

平成 26 年度 修士論文

通りの名称の認知度と賃料および地価の関係性

首都大学東京大学院 都市環境科学研究科 建築学域

13886406 石井 健太郎

指導教授 吉川 徹

【目次】

1. はじめに

- 1.1 背景と目的
- 1.2 既往研究の状況

2. 研究方法

- 2.1 研究方法
- 2.2 対象都市の選定
- 2.3 賃料と地価の価格形成要因の検討
- 2.4 使用データ

3. 分析と結果

- 3.1 認知度と歩行者通行量の相関関係
- 3.2 認知度と歩行者通行量の相関による対象都市の分類
- 3.3 認知度の指標を考慮した重回帰分析の結果

4. おわりに

- ・参考文献
 - ・資料
-

1. はじめに

1.1 背景と目的

店舗を出店する際、場所は重要である。一般的には、都市における駅周辺や、幹線道路沿線など、多くの人が集まる利便性の高い地区に店舗が集積する。自治体の都市計画でも、都市においては駅周辺地区が商業を振興すべき地区に指定される例が極めて多い。

しかし、原宿のキャットストリートのように、表通りから一本脇道に入った通りのなかにも店舗が集積し、買い物客でにぎわっているものもある。この理由の一つとして、「キャットストリート」という通りの名称の認知度の高さが、店舗と買い物客の集積力となっていることが予想される。

そこで本研究では、通りの名称の認知度の高さが沿線での商売を有利にし、それに伴って沿線の賃料および地価を上昇させるという仮説を検証するために、実証分析を行うことを目的とする。通りの名称の認知度が賃料および地価に与える影響を明らかにすることで、都市計画において魅力的な商業空間を創造するために有意義な情報を提供することが期待できる。特に本研究では、中心市街地活性化政策等を意識して、都市中心部で、徒歩利用を中心とした商業業務地区において実証分析を行う。

1.2 既往研究の状況

本研究に関連する既往研究としては、都市中心部の商業業務地区の不動産価格、すなわち地価や賃料に影響を与える要因を探った研究や、商店街等の地域ブランドがもたらす効果の分析が挙げられる。

都市中心部の商業業務地区の地価や賃料に関する既往研究として本研究と関係が深い最近のものとして、歩行者通行量と店舗賃料の関係性について小松ら（2013）¹⁾が行った分析がある。この研究では、歩行者通行量が店舗賃料に与えている影響の程度を明らかにし、環境条件にかかる店舗賃料の格差率を定量的に把握するため、福岡市天神地区を対象地域として実証分析を行っている。

分析方法としては、歩行者通行量と業種別店舗数をそれぞれメッシュ単位で集計し、相関分析および回帰分析を行うことで、歩行者通行量が業種別店舗数に与える影響を把握している。次いで、歩行者通行量が店舗賃料に与える影響を把握するため、ヘドニック分析を行っている。そこでのヘドニック店舗賃料関数を用いて、歩行者通行量の多寡や歩行者通行との遠隔距離が店舗賃料に与える影響を分析している。

結果として、歩行者通行量が業種別店舗数に与える影響については、小売業、飲食業、サービス業、金融・保険業のいずれにおいても正の相関が見られた。歩行者通行量が店舗賃料に与える影響については、当該研究で重力モデルをもとに新たに定義した歩行者集客ポテンシャル変数の統計的有意性が確認され、歩行者通行量が店舗賃料の価格形成要因であることが確認された。

また、小松らは、札幌市の都心部の商店街を対象として、同様の研究を行っている（2014）²⁾。同様に、歩行者集客ポテンシャル変数を導入し、その統計的有意性について検討している。その結果、当該変数の統計的有意性が示され、歩行者通行量が店舗賃料の価格形成要因として正の影響を与えていることを確認した。当該研究では、2011年3月に開通した地下歩行空間の整備効果についても言及しており、地下歩行空間の整備によって歩行者通行量が増加し、店舗の売上げも増加しているという調査結果も示した。

さらに、空間属性を考慮した賃貸オフィスの賃料推計に関する研究として、徐ら（2010）³⁾が行ったものがある。これは、賃貸オフィスをより建築的な観点から、より高い精度で評価する手法を考案するための研究である。これまで、徐らはオフィスビル各部位の印象評価が、ビルの平均的な賃料と有意に相関があることを明らかにしてきたが、この研究では内部の形状など貸室の空間属性と賃料の関係性の分析を行っている。分析方法として、対象施設のビル属性と貸室の空間属性を説明変数として重回帰分析や相関分析を行った。

その結果、賃料に影響を与えている空間属性の項目として、開放面積、単位面積当たりの柱数、トイレの隣接が挙げられるといったような、賃料と貸室の空間属性の関係に関する知見を得た。

このように、既往研究には店舗賃料の形成要因を探る研究は多数見られるが、直接に店舗が立地する通りの名称の認知度と賃料や地価との関連を分析したものは見当たらない。あるいは、住宅地などの地価についても多数の分析があり、たとえば岡川（2011）⁴⁾のように鉄道沿線ダミーという地域の認知度に関連すると思われる要因を加えることは一般的であるが、直接に通りの名称の認知度に着目した研究は見当たらない。

一方、地域ブランドの効果の分析は、地域ブランド自体に関する論考が非常に多いのに比して少ない。例えば、橘川（2006）⁵⁾が行った第3次産業に立脚した地域経済活性化の分析がある。地域間格差が拡大する中、企業城下町として衰退しつつある岩手県釜石市を対象地域として、第3次産業の発展を軸に地域活性化の方法を提案している。具体的には、外部からの需要の呼び込み、釜石ブランドと近隣のブランドの適切な連携、若い世代の参画の3点を挙げている。しかし、地域ブランドの具体的効果は計測されていない。

一方で、林（2009）⁶⁾は、消費者の関与が地域ブランド評価に与える影響について分析した。地域ブランドや原産国情報の表示をすることと「消費者関与」の影響を明らかにするため、産地の情報が表示された3種類の果物の信条評価と態度評価をウェブアンケートシステムを用いて行った。その結果、地域ブランド効果の存在は確認された。また、消費者が持つ商品知識が関与する「永続的関与」は影響を与えておらず、広告等の「状況的関与」は外部評価の存在が地域ブランドに影響を与えていることが示された。

しかし、地域ブランドが賃料や地価に及ぼす影響を直接に分析したものは見当たらない。

以上より本研究では、都市中心部の商業業務地区の賃料や地価に関する既往研究の成果を踏まえて、その形成要因として通りの認知度の高さを含めた分析を行う。

2. 研究方法

2.1 研究方法

通りの名称の認知度が賃料および地価に与える影響を明らかにするため、認知度の指標を説明変数の一つに加え、賃料および地価を目的変数にして、変数増減法による重回帰分析を行う。認知度の指標は、名称を Google で検索してヒットした件数である「Google 件数」と、Twitter において名称を含むツイートがされた件数である「Twitter 件数」を用いる。

2.2 対象都市の選定

小松らの研究¹²⁾から、歩行者通行量が店舗賃料の形成に影響を与えていることが確認されているので、本研究でも、歩行者通行量のデータを形成要因に加えて分析を行う。そこで、対象地域としては全国の政令市・中核市のうち、歩行者通行量調査が中心市街地の広範囲で行われている都市とした。この条件から選定したのは、福岡市（天神地区・博多地区）、さいたま市（大宮地区・浦和地区）、浜松市、熊本市、高松市の5都市である。

各対象都市の概要について以下にまとめる。

天神地区は、福岡市中央区の福岡市営地下鉄空港線天神駅と西鉄天神大牟田線西鉄福岡駅を中心に広がる繁華街を対象とする。同地区は福岡市役所が立地し、南北に走る渡辺通り沿いに三越や大丸といった商業施設が建ち並ぶ、九州の業務や商業の中心となる地区である。東西には昭和通り、明治通り、国体道路が走り、昭和通りから国体道路にかけて、渡辺通りの地下に地下道が整備されている。また、西部には天神西通りが南北に走っており、沿線に近年有名ブランドの出店が相次ぎ、商業集積地として注目を集めている。天神西通りと渡辺通りを繋ぐきらめき通りには、百貨店岩田屋がある。



図 1. 天神地区の地図

博多地区は、福岡市博多区の JR 博多駅を中心に広がる繁華街を対象とする。博多駅を中心に大博通りや竹下通りといった主要道路が放射状に延びている。福岡市地下鉄空港線が筑紫口中央通りから博多駅を経て、大博通りへと走っている。地下鉄博多駅から祇園駅まで、大博通りの地下に地下道が整備されている。大規模な商業施設は、博多駅の駅ビルで阪急百貨店などが入る JR 博多シティや、博多駅の西側にあるキャナルシティ博多などがある。博多駅が新幹線の発着駅ということもあり、駅周辺にはホテルが多く立地している。

天神地区と博多地区のデータを合わせて福岡とし、福岡でも分析を行う。

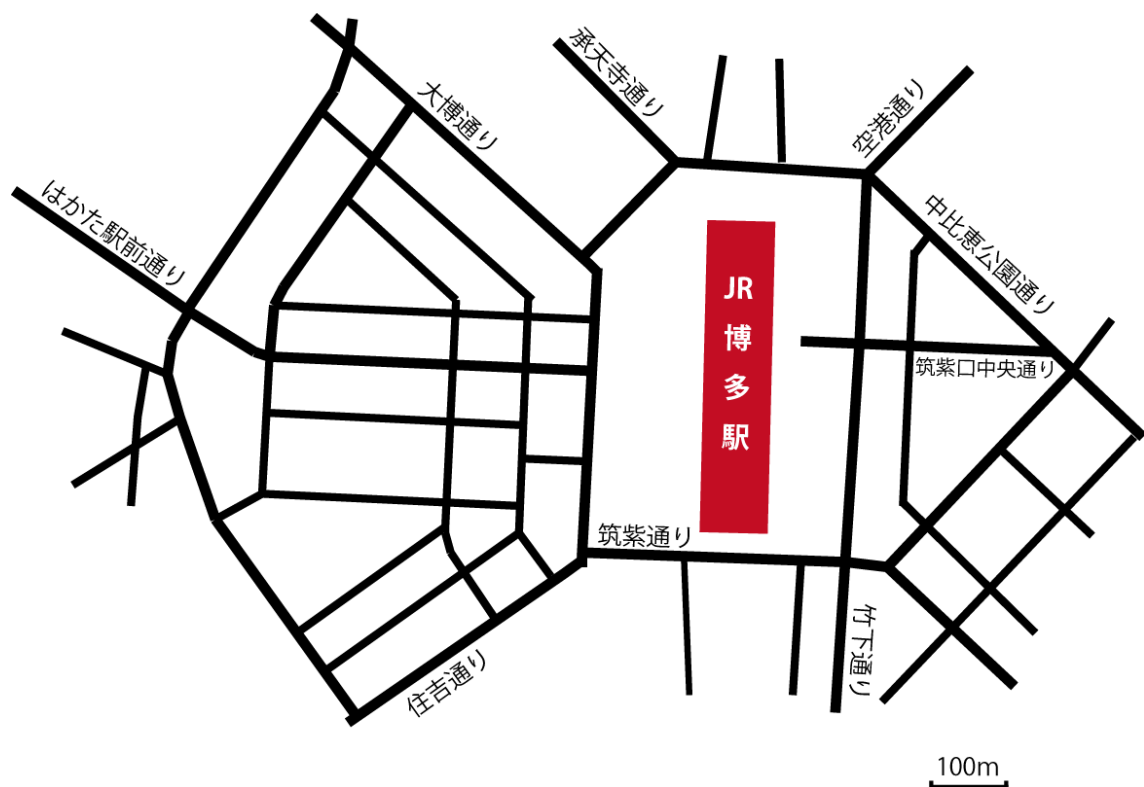


図 2. 博多地区の地図

大宮地区は、さいたま市大宮区に位置する JR 大宮駅の東口と西口に広がる繁華街を対象とする。東口には北銀座通りや南銀座通りといった商店街がある。また駅東口から東西に延びる中央通りと南北に走る旧中山道の交差点には高島屋が立地している。中央通り沿いには大宮区役所も立地する。一方、西口には大規模で高層な建物が建ち並んでいる。そごうや丸井、ビックカメラといった大型の商業施設や、ホールやホテルを有する大宮ソニックシティなどがある。西口は幅員の大きな道路が多く、商店も集積しているが、名称の付いた通りは見当たらない。

また、ターミナル駅である大宮駅にはルミネ1、ルミネ2、エキュートが入っており駅ビルの商業施設も大規模である。

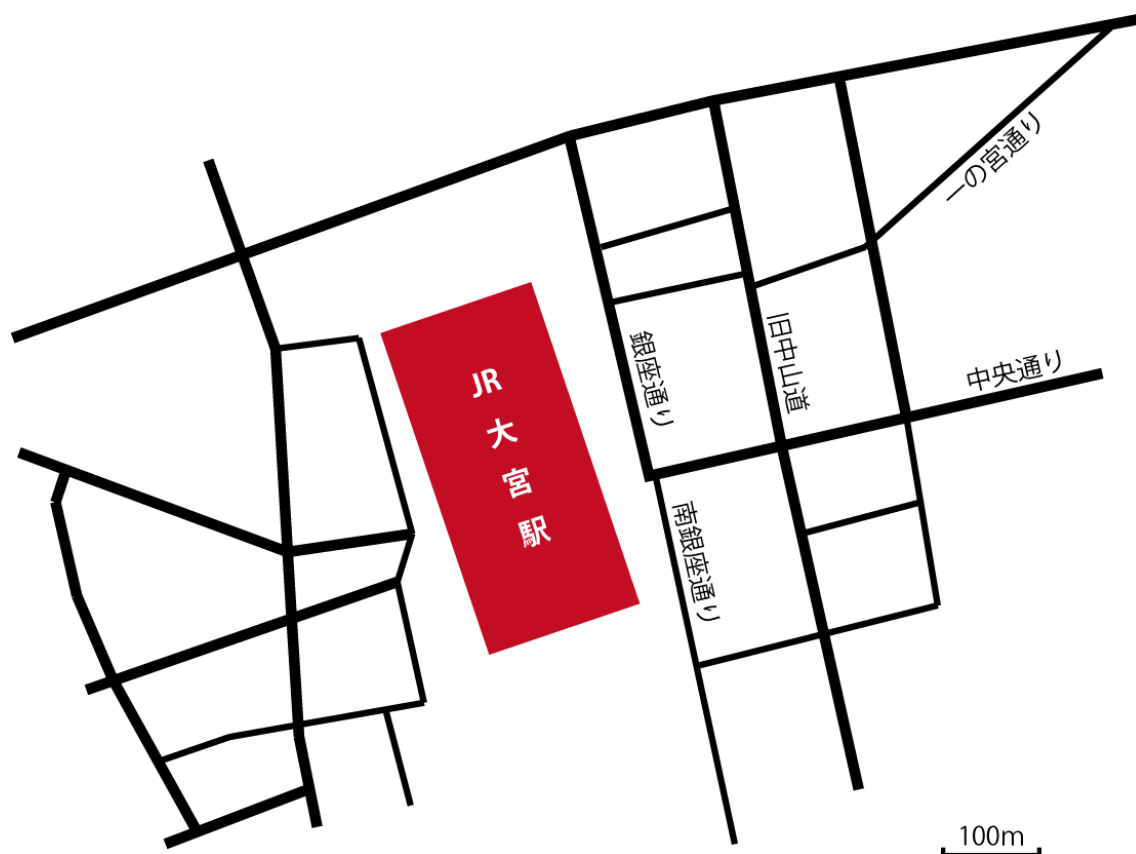


図3. 大宮地区の地図

浦和地区は、さいたま市浦和区に位置する JR 浦和駅の東口と西口に広がる繁華街を対象とする。東口には、駅前広場に大型商業施設であるパルコが立地している。また、東通りは商店街になっている。それ以外の通りは住宅街である。一方、西口には駅前広場に伊勢丹や浦和コルソといった大規模商業施設が立地している。西口から東西方向に延び県庁へ通じる県庁通りと、南北に走る旧中山道には、沿線にオフィスと商店が集積している。また、西口北部を東西に走る裏門通りは車両一方通行の細い路地であるが、店舗が集積し商店街のようになっている。

大宮地区と浦和地区のデータを合わせてさいたまとし、さいたまでも分析を行う。

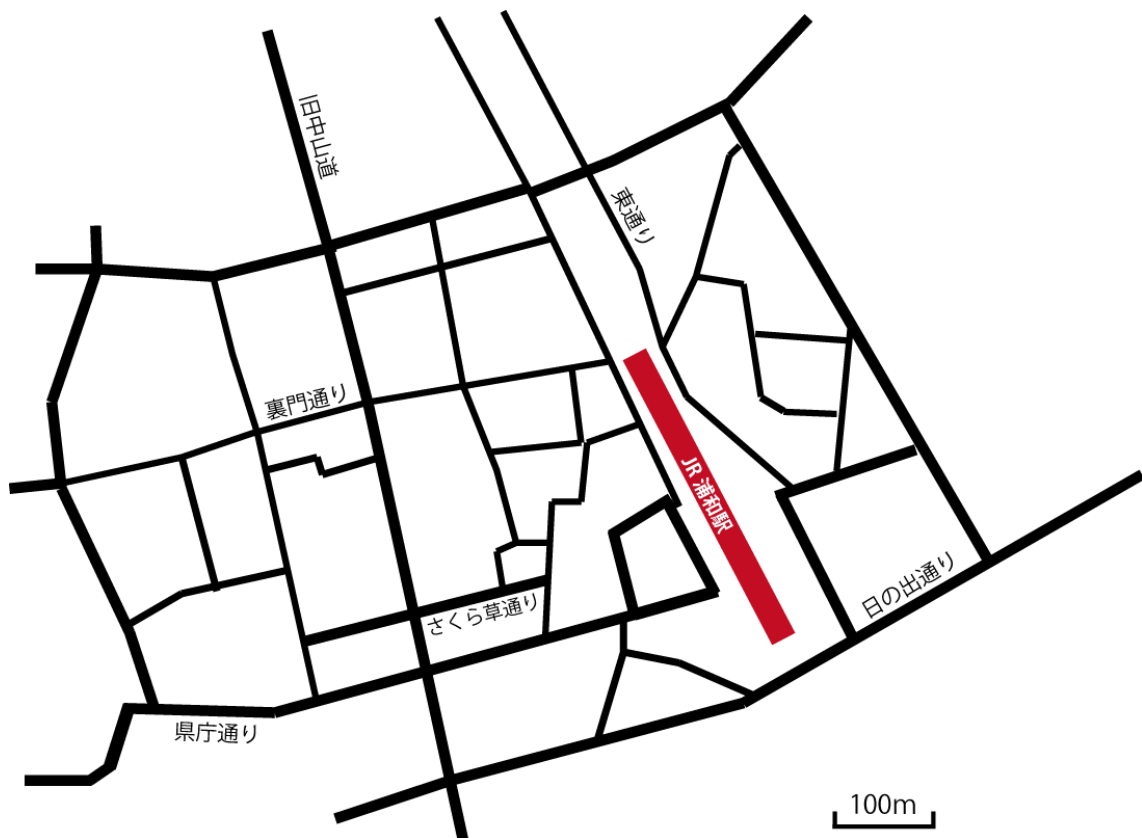


図 4. 浦和地区の地図

浜松は、浜松市中区の JR 浜松駅北側に広がる繁華街を対象とする。JR 浜松駅にはメイワンという駅ビルがあり、北口には遠鉄百貨店とホールなどを有するアクトシティ浜松がある。また、遠州鉄道新浜松駅が JR 浜松駅北口を始点に北方向に走っている。遠州鉄道の線路の東側を広小路という大通りが南北に走っている。遠州鉄道第一通り駅の北側を東海道（国道 152 号）が東西に走っており、その田町周辺の地区がゆりの木通りという商店街になっている。JR 浜松駅北側の鍛冶町通りにはザザシティやアルファタワーといった大規模商業施設が立地する。ゆりの木通りと鍛冶町通りの間には、田町中央通りやアルコモール有楽街、肴町とおりとといった商店街が集まっている。

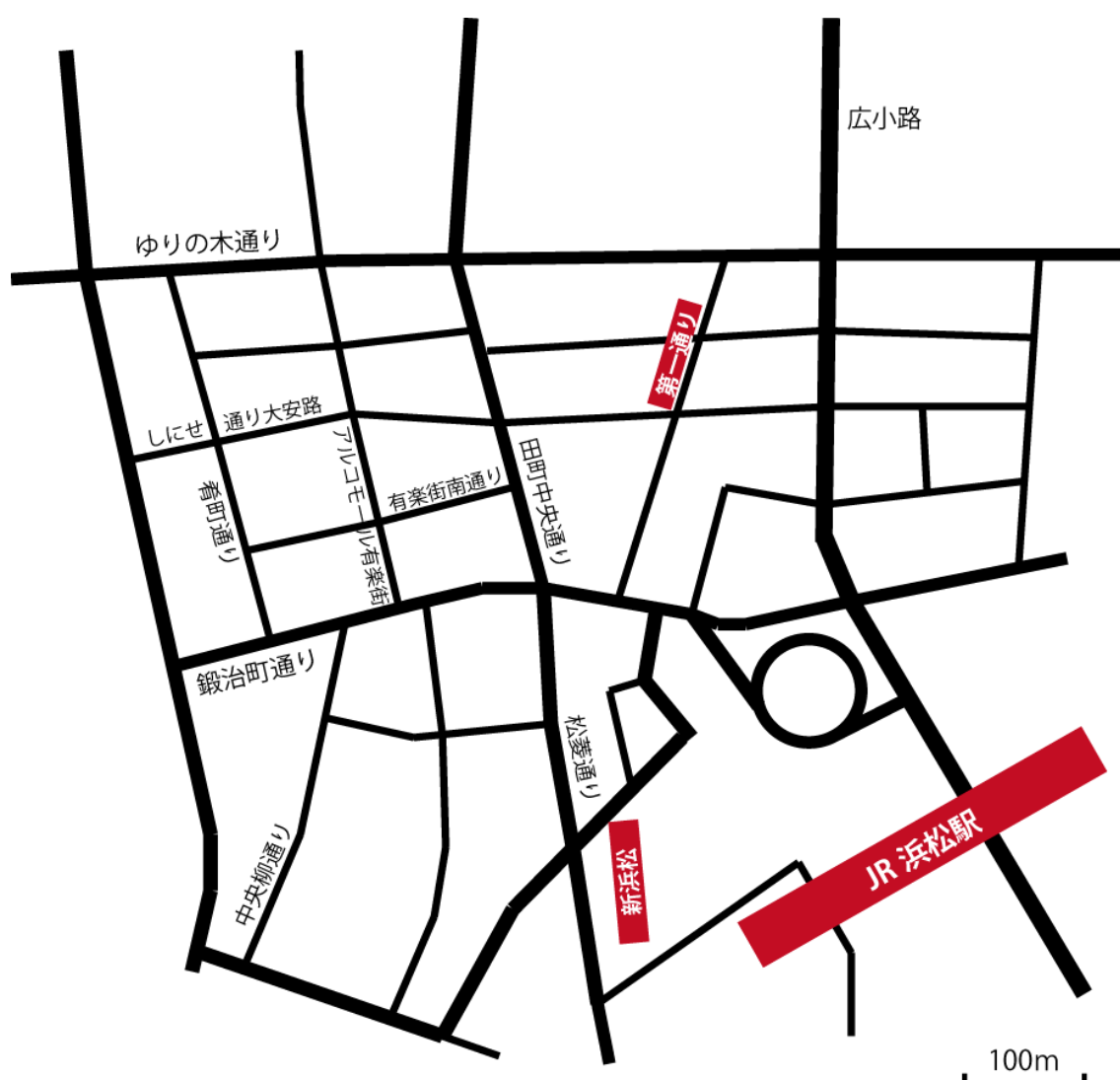


図 5. 浜松の地図

熊本は、熊本市中央区の下通を中心とした繁華街を対象とする。同地区は熊本城の南東方向に位置し、市役所や鶴屋百貨店が立地する熊本の中心地で、下通を中心に、上通、駕町通り、新市街、銀座通りなど、商店街が集まった繁華街である。付近を通る県道 28 号線には、熊本市電が走っており、同地区と JR 熊本駅や郊外を結んでいる。

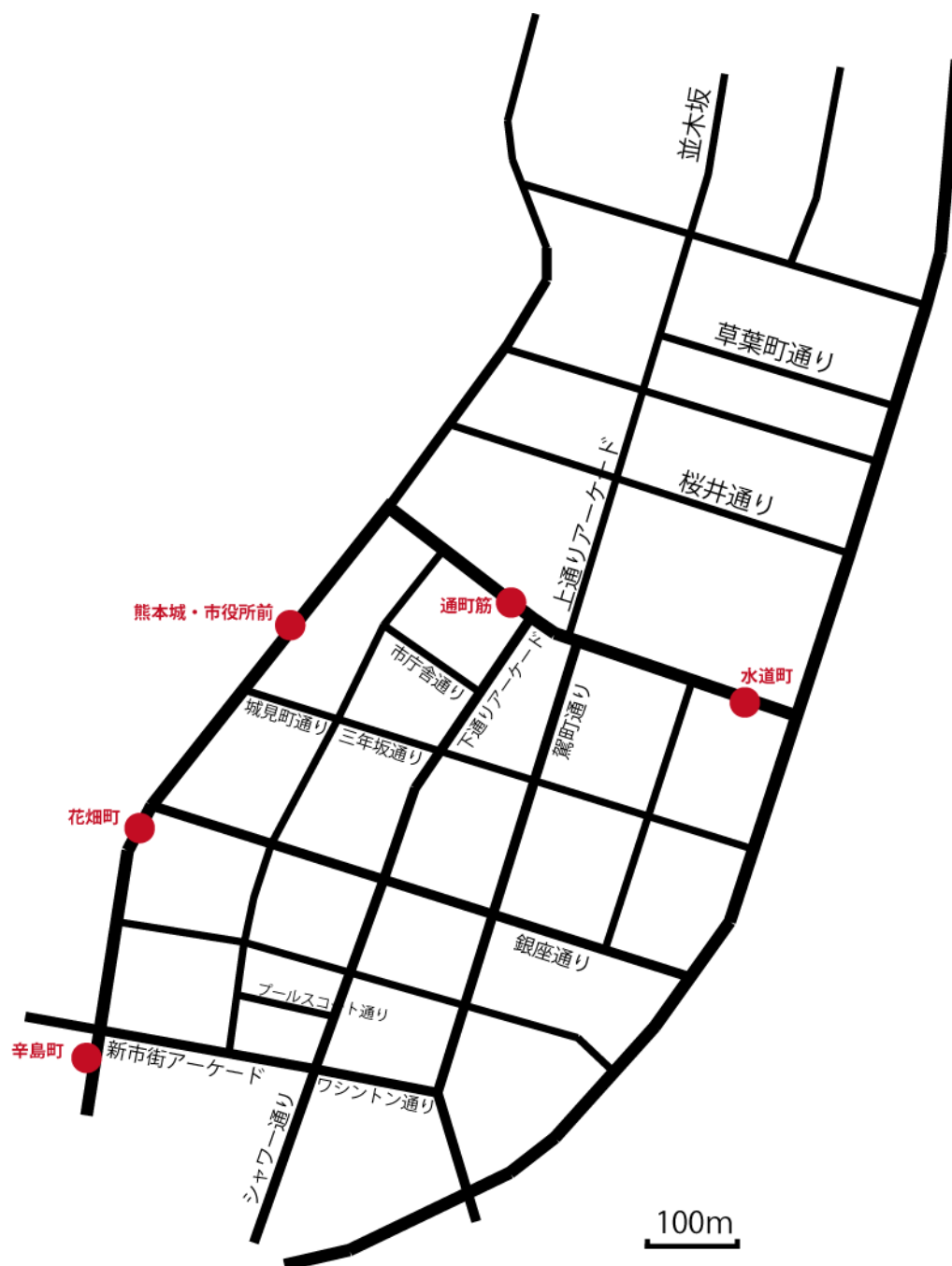


図 6．熊本の地図

高松は、香川県高松市の高松中央商店街を対象地域とする。同地区は、8つのアーケード商店街で構成されており、地区の東側を走る中央通りと、西側を走る琴電琴平線の間に南北に広がっている。地区の中心である丸亀町商店街は近年行われた再開発により店舗の集積が進んでいる。大規模商店は、丸亀町商店街の北側の三越と、琴電瓦町駅の駅ビルがある。琴電は、同地区と JR 高松駅や郊外を結んでいる。

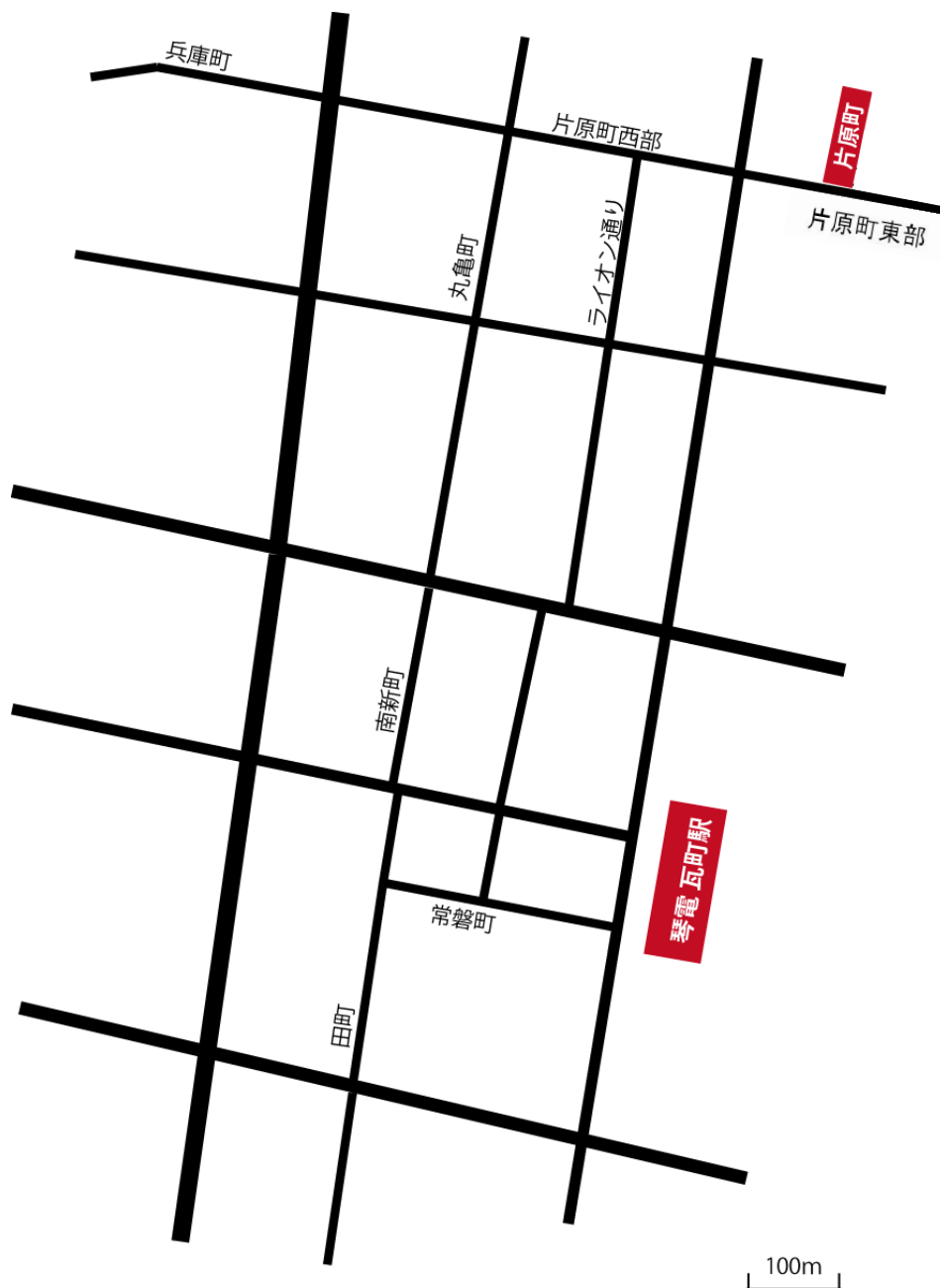


図7. 高松の地図

2.3 賃料と地価の価格形成要因の検討

小松らの研究¹⁾²⁾や、除ら(2010)³⁾の研究を参考にして価格形成要因を選定した。小松らは、不動産鑑定評価基準に則り、一般的要因（賃貸市場の状況）、土地に関する地域要因（地域の状況）、土地に関する個別的要因（最寄り駅までの距離、歩行者集客ポテンシャル変数）、建物に関する個別的要因（築後経過年数、契約面積、契約階層）、建物及びその敷地に関する個別的要因（定期借家契約、一括賃貸借契約）とした。歩行者量が店舗賃料に与える影響を分析するため、歩行者集客ポテンシャル変数を独自に考案している。

徐らは、基準階面積、延床面積、地上階数、築年数、天井高等、21の変数を「ビル属性」とし、それに加え、貸室の空間属性と賃料の関係を分析するために、単位面積当たりの柱数、トイレまでの屈曲階数等、9の変数を「貸室の空間属性」としている。

これらを参考にして本研究では、建築物の要因（面積、竣工年、階数、契約階数）、立地の要因（駅までの時間、歩行者量（平日・休日・平均））、街路形状の要因（道路幅員、歩道幅員、通り延長）と、通りの名称の認知度と賃料および地価の関係性を分析するための「認知度の要因」として、Google 件数と Twitter 件数を加えた4つの観点からなるものとした。さらに、Google 件数と Twitter 件数は長い通りほど増加すると考えられるので、通り延長で除した値を形成要因に加えた。以下、Google/延長、Twitter/延長と表記する。

地価の価格形成要因は、路線価を目的変数とし、建築物の要因を除いた3つの観点からなるものとする（表1）。

表1．賃料と路線価の価格形成要因

単位面積当たり賃料 [円/㎡]		建築物の要因	面積	[㎡]
			竣工年	[年]
			階数	[階]
			契約階数	[階]
	路線価 [円/㎡]	立地の要因	駅までの時間	[分]
			歩行者平日	[人]
			歩行者休日	[人]
			歩行者平均	[人]
		街路形状の要因	道路幅員	[m]
			歩道幅員	[m]
			通り延長	[m]
		名称の認知度の要因	Google件数	[件]
			Twitter件数	[件]
			Google/通り延長	[件/m]
			Twitter/通り延長	[件/km]

2.4 使用データ

賃料については、主に株式会社アットホームが運営しているウェブサイト「at home」に掲載されているデータを用い、補足的に宅建協会や地元の不動産会社、商工会議所のウェブサイトのデータも加えて用いた（表 2）。

表 2. 賃料データ出所（2014 年 10 月～12 月閲覧）

サイト名	運営者	URL
福岡(天神・博多)		
at home	(株)アットホーム	http://www.athome.co.jp/
ふれんず	福岡県宅地建物取引業協会	http://www.f-takken.com/
さいたま(大宮・浦和)		
at home	(株)アットホーム	http://www.athome.co.jp/
浜松		
at home	(株)アットホーム	http://www.athome.co.jp/
熊本		
at home	(株)アットホーム	http://www.athome.co.jp/
明和不動産	(株)明和不動産	https://www.meiwa.jp/
高松		
at home	(株)アットホーム	http://www.athome.co.jp/
高松商工会議所	高松商工会議所	http://www.takacci.or.jp/index.html

掲載データには、賃料・管理費、町丁目までの所在地と地図、面積、交通、築年数等の項目がある。このうち、分析には賃料、面積、竣工年、階数、契約階数、駅までの時間を用いた。賃料は単位面積当たりに基づいて標準化して目的変数とした。

地価については、国税庁の路線価図（平成 26 年度分）に掲載されている路線価を用いた。路線価は面積で標準化されているので、そのまま目的変数として用いた。

歩行者通行量（表 3）については、自治体や商工会が行っている調査のデータを用いた（表 4）。

表 3．歩行者量データの記述統計量

		度数	平均	標準偏差	最大値	最小値
福岡	平日	85	9375	5834	25127	1929
	休日	85	8415	7149	33710	897
天神	平日	57	10238	6140	25127	1929
	休日	57	10133	7897	33710	897
博多	平日	28	7619	4788	23599	2511
	休日	28	4917	3277	12679	918
さいたま	平日	26	12254	9092	50359	2632
	休日	26	12039	8572	44542	2079
大宮	平日	12	17012	11227	50359	4999
	休日	12	16603	10204	44542	3969
浦和	平日	14	8175	3674	14071	2632
	休日	14	8126	4180	14779	2079
浜松	平日	21	4619	2789	11719	1094
	休日	21	5099	4247	19176	1188
熊本	平日	20	12311	8546	28860	2040
	休日	20	13888	11110	38508	2460
高松	平日	15	7462	3132	12002	2334
	休日	15	7471	4184	14564	1622

表 4．歩行者通行量調査データの概要

		調査年月日	時間帯	調査者
福岡	天神	平成24年3月7日(水)	7～20時	福岡市住宅都市局
		平成24年3月11日(日)		
	博多	平成24年3月13日(火)		
		平成24年3月20日(火・祝)		
さいたま	大宮	平成22年10月17日(日)	10～21時	さいたま市経済局
	浦和	平成22年10月19日(火)		
浜松		平成25年10月18日(金)	8～21時	浜松市産業部
		平成25年10月27日(日)		
熊本		平成25年10月18日(金)	8～20時	熊本商工会議所・熊本市
		平成25年10月20日(日)		
高松		平成26年5月21日(水)	10～19時	高松商工会議所・高松市・高松中央商店街振興組合
		平成26年5月25日(日)		

自治体によって最新版の調査年月日と調査時間帯が異なっているが、やむを得ないものとしてそのまま使用する。この歩行者通行量のデータがあり、名称が付けられている通りが本研究の調査対象の通りとなる。

通りの名称については、自治体や商工会が公開しているものと、路線価図に掲載されているものを用いた。

道路幅員については、Google Map から簡易的に計測した。Twitter のツイート数は、「TOPSY.com」にて、2013 年 11 月から 2014 年 10 月までのツイートを検索した。検索できないツイートは除外して分析を行った。

3. 分析と結果

3.1 認知度と歩行者通行量の相関関係

はじめに、認知度が賃料および地価に及ぼす影響を予測するために、歩行者通行量（平日・休日）と認知度の指標の相関分析を行う。

認知度に関する各項目とその相関の持つ意味については、以下のように想定した（図8）。Google 件数は、商店、飲食店、オフィス等のウェブサイトや訪問体験等、非常に多彩な内容を含んでいるので、その通りに存在するコンテンツ、すなわち商店、飲食店、オフィス等の総量を表していると予想される。Twitter 件数は、主に訪問について言及していると思われることから、その通りの商業施設の集積量を表していると予想される。

よって、Google 件数と Twitter 件数の相関が高ければ、コンテンツに占める商業施設の割合が大きいため「繁華街」の傾向があり、相関が低ければ商業施設の割合が小さいため「オフィス街」の傾向があると予想される。そして、Google 件数と歩行者通行量の相関が高ければ、コンテンツの立地と歩行者通行が一致しており、相関が低いと不一致である。

また、Twitter はその特性から、コンテンツの魅力や非日常性を内包しているものと考えられる。そのため、歩行者通行量と Twitter 件数の相関が高ければ、多様なコンテンツを求めて域外から来街者が訪れるような「よそ行き」な街であり、相関が低ければ、地域の住民が日常の用事を済ませるために訪れるような「普段使い」な街であると考えられる。

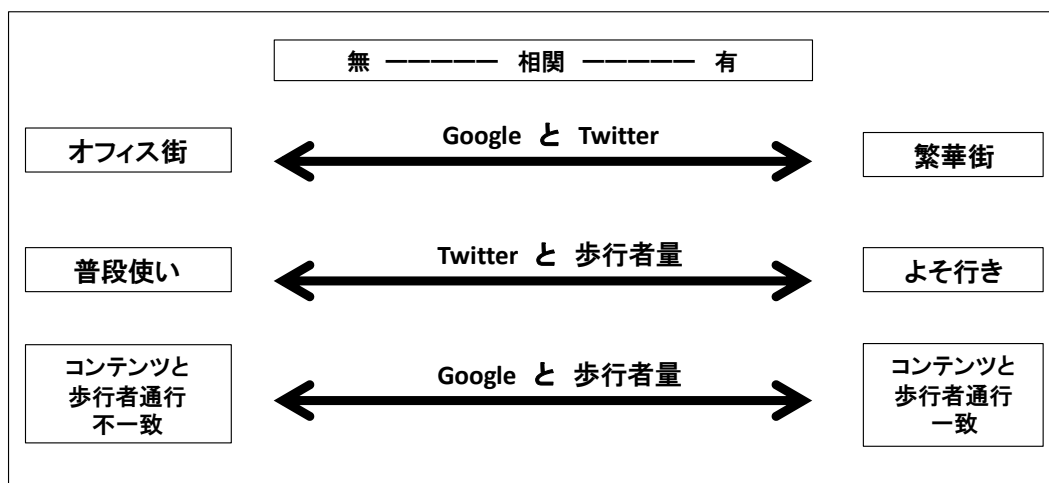


図8. 各変数の相関の関係性

各対象都市の相関係数を表5に示す。相関係数の絶対値が0.3以上は薄い灰色、0.5以上は濃い灰色で示している。Google件数とTwitter件数の相関も表示している。なお、本研究で分析対象とする賃料と路線価では、標本となる地点が異なる。このため、歩行者量と認知度の相関についても、賃料に合わせて店舗を標本とした場合と、路線価に合わせて路線を標本とした場合に分けた。そのどちらも、都市ごとの相関の有無について大きくは同じ傾向が見られた。

表5. 歩行者量（平日・休日）と認知度の指標の相関係数

賃料								
福岡			天神			博多		
Google, Twitter相関	0.21		Google, Twitter相関	0.54		Google, Twitter相関	0.60	
	平日	休日		平日	休日		平日	休日
Google件数	0.31	0.30	Google件数	0.71	0.73	Google件数	0.23	0.41
Twitter件数	0.38	0.51	Twitter件数	0.35	0.42	Twitter件数	0.07	-0.06
Google/延長	0.46	0.56	Google/延長	0.49	0.54	Google/延長	0.28	0.61
Twitter/延長	0.61	0.75	Twitter/延長	0.68	0.76	Twitter/延長	0.29	0.36
さいたま			大宮			浦和		
Google, Twitter相関	-0.30		Google, Twitter相関	-0.51		Google, Twitter相関	-0.13	
	平日	休日		平日	休日		平日	休日
Google件数	0.31	0.30	Google件数	0.24	0.18	Google件数	-0.51	0.02
Twitter件数	-0.14	-0.14	Twitter件数	-0.19	-0.20	Twitter件数	-0.04	0.00
Google/延長	0.65	0.63	Google/延長	0.64	0.60	Google/延長	0.16	-0.02
Twitter/延長	-0.07	-0.07	Twitter/延長	-0.15	-0.16	Twitter/延長	0.03	0.04
浜松			熊本			高松		
Google, Twitter相関	0.10		Google, Twitter相関	0.73		Google, Twitter相関	0.87	
	平日	休日		平日	休日		平日	休日
Google件数	-0.09	-0.13	Google件数	-0.26	-0.30	Google件数	0.29	0.46
Twitter件数	-0.18	-0.32	Twitter件数	-0.18	-0.25	Twitter件数	0.22	0.59
Google/延長	-0.01	-0.03	Google/延長	-0.47	-0.47	Google/延長	0.39	0.51
Twitter/延長	-0.13	-0.27	Twitter/延長	-0.26	-0.31	Twitter/延長	0.21	0.53
路線価								
福岡			天神			博多		
Google, Twitter相関	0.31		Google, Twitter相関	0.58		Google, Twitter相関	0.71	
	平日	休日		平日	休日		平日	休日
Google件数	0.09	0.02	Google件数	0.18	0.17	Google件数	0.23	0.24
Twitter件数	0.29	0.37	Twitter件数	0.28	0.33	Twitter件数	-0.01	-0.09
Google/延長	0.22	0.25	Google/延長	0.15	0.19	Google/延長	0.44	0.51
Twitter/延長	0.47	0.62	Twitter/延長	0.49	0.61	Twitter/延長	0.24	0.19
さいたま			大宮			浦和		
Google, Twitter相関	0.00		Google, Twitter相関	-0.74		Google, Twitter相関	0.01	
	平日	休日		平日	休日		平日	休日
Google件数	0.46	0.46	Google件数	0.30	0.30	Google件数	-0.21	-0.14
Twitter件数	0.04	0.02	Twitter件数	-0.27	-0.30	Twitter件数	0.15	0.07
Google/延長	0.61	0.59	Google/延長	0.57	0.53	Google/延長	0.10	0.08
Twitter/延長	0.07	0.05	Twitter/延長	-0.26	-0.29	Twitter/延長	0.10	0.01
浜松			熊本			高松		
Google, Twitter相関	0.15		Google, Twitter相関	0.30		Google, Twitter相関	0.89	
	平日	休日		平日	休日		平日	休日
Google件数	0.16	0.02	Google件数	-0.30	-0.34	Google件数	0.44	0.43
Twitter件数	-0.18	-0.24	Twitter件数	0.06	0.01	Twitter件数	0.54	0.56
Google/延長	0.32	0.19	Google/延長	-0.40	-0.42	Google/延長	0.55	0.44
Twitter/延長	-0.10	-0.14	Twitter/延長	-0.10	-0.14	Twitter/延長	0.56	0.52

賃料については、Google 件数と Twitter 件数の相関が天神、博多、熊本、高松で見られた。大宮は-0.51 と負の相関が見られた。つまり、相関のある 4 都市では、コンテンツの多い通りに店舗も集積しているということである。大宮は、コンテンツが少ない通りほど店舗が集積しているということなので、延長の短い通りに店舗が集積しているということが考えられる。

歩行者量と認知度の相関を見ると、福岡と天神ではほとんどすべての組み合わせで相関が見られた。博多と高松では、平日と休日で状況が異なり、休日歩行者量と認知度で相関が見られた。さいたまや大宮では、Twitter との相関は見られず、Google と歩行者量の相関のみ見られた。熊本では、Google/通り延長と歩行者量において負の相関が見られた。

路線価については、Google 件数と Twitter 件数の相関は、天神、博多、高松で見られた。大宮は-0.74 と負の相関が見られた。

歩行者量と認知度の相関を見ると、高松ではほとんどすべての組み合わせで相関が見られた。さいたまや大宮では、Twitter との相関は見られず、Google と歩行者量の相関のみ見られた。熊本では、Google/通り延長と歩行者量において負の相関が見られた。

以上をまとめると次のようになる。賃料と路線価で都市ごとの相関の有無の傾向は類似しており、相関係数は正負を含めて様々であるが、絶対値は最大でも 0.75 であり、0.5 未満が大部分である。

3.2 認知度と歩行者通行量の相関による対象都市の分類

以上の相関の傾向を整理して都市ごとの特徴を把握するため、歩行者通行量と認知度の指標の各項目の相関係数を用いて、主成分分析を行って、都市の分類を行った。各主成分の寄与度は、賃料においては主成分1が42.56、主成分2が28.38、主成分3が19.55、路線価においては主成分1が41.68、主成分2が26.98、主成分3が20.32であった。どちらも主成分2までで約7割の累積寄与率になることから主成分1、2を用いた。

表6. 因子負荷量（賃料）

賃料		主成分1	主成分2	主成分3	寄与率
歩行者休日	歩行者平日	0.15	-0.19	-0.92	0.90
Google件数	歩行者平日	-0.81	0.06	-0.56	0.98
Twitter件数	歩行者平日	-0.83	0.46	0.21	0.95
Google/延長	歩行者平日	-0.80	-0.55	-0.12	0.96
Twitter/延長	歩行者平日	-0.88	0.35	0.14	0.92
Google件数	歩行者休日	-0.94	0.08	-0.12	0.90
Twitter件数	歩行者休日	-0.78	0.39	0.27	0.84
Google/延長	歩行者休日	-0.86	-0.31	-0.26	0.90
Twitter/延長	歩行者休日	-0.90	0.39	0.17	0.99
Google件数	Twitter件数	-0.07	0.98	-0.05	0.97
Google/延長	Google件数	-0.09	0.24	-0.87	0.82
Twitter/延長	Google件数	-0.38	0.90	-0.10	0.97
Google/延長	Twitter件数	0.20	0.64	0.68	0.90
Twitter/延長	Twitter件数	0.56	-0.52	0.08	0.59
Twitter/延長	Google/延長	-0.20	0.81	0.54	0.99
寄与率		42.56	28.38	19.55	

賃料について因子負荷量分布（図9、表6）を見ると、主成分1方向（X軸）にGoogle件数と歩行者量、Twitter件数と歩行者量の相関が分布し、主成分2方向（Y軸）にGoogle件数とTwitter件数の相関が分布している。これは、認知度と歩行者量の相関の方が、Google件数とTwitter件数の相関よりも、都市ごとに大きな開きがあることを示唆している。

賃料について地区別の主成分得点分布（図10、表8）を見ると、天神、博多、福岡、高松と浦和、浜松は逆方向にあると言える。天神、博多、福岡、高松は、Googleと歩行者、Twitterと歩行者、GoogleとTwitterのすべてで相関関係が存在する方向に分布しており、店舗立地と歩行者通行が一致している「よそ行き」な性質を持つ「繁華街」という分類ができる。

浦和、浜松は、Googleと歩行者、Twitterと歩行者、GoogleとTwitterのすべてで相関が無い方向に分布しており、店舗立地と歩行者通行が一致していない「普段使い」な性質を持つ「オフィス街」という分類ができる。

熊本は、Google と Twitter のみ相関が有る方向に分布し、店舗立地と歩行者通行が一致しない「普段使い」な性質を持つ「繁華街」という分類になった。これから、歩行者量調査が行われた中心市街地に集積している店舗の業種が特徴的であることが考えられる。熊本において歩行者量調査が行われた時間帯は8時から20時であるが、その時間以外の深夜帯に街が賑わうような飲食店の割合が多いと推測できる。

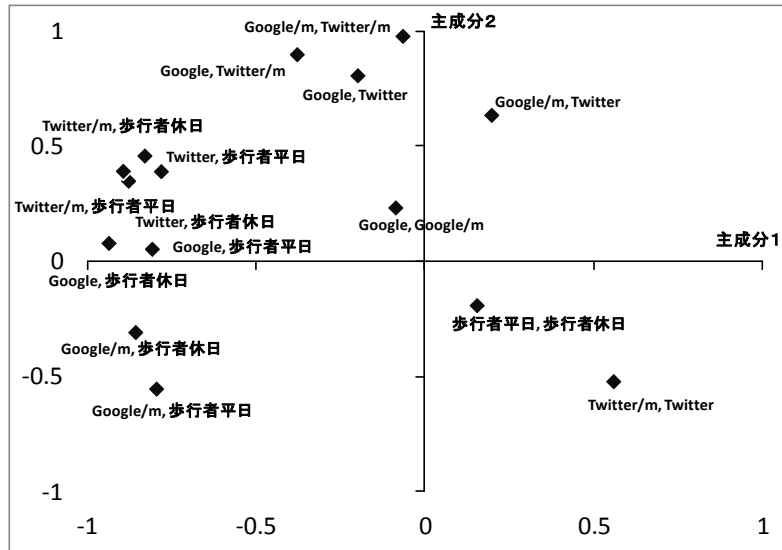


図 9．因子負荷量分布（賃料）

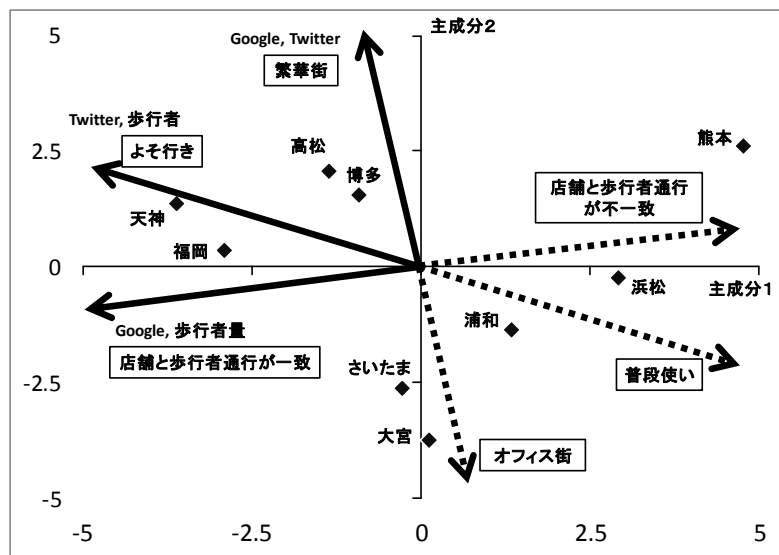


図 10．主成分得点分布（賃料）

路線価について因子負荷量分布（図 1 1、表 7）を見ると、主成分 1 方向（X 軸）に、Google と Twitter、Twitter と歩行者量の相関が分布し、主成分 2 方向（Y 軸）に Google と歩行者量の相関が分布している。これは、路線価の標本単位でみれば、商業店舗の集積とコンテンツの総量、歩行者量の相関の方が、コンテンツの総量と歩行者量との相関よりも大きな開きがあることを示唆している。

表 7. 因子負荷量（路線価）

路線価		主成分1	主成分2	主成分3	寄与率
歩行者休日	歩行者平日	0.69	0.17	-0.31	0.60
Google件数	歩行者平日	-0.14	-0.96	-0.12	0.96
Twitter件数	歩行者平日	-0.75	-0.03	0.55	0.86
Google/延長	歩行者平日	0.03	-0.98	-0.12	0.96
Twitter/延長	歩行者平日	-0.73	-0.23	0.64	0.99
Google件数	歩行者休日	-0.12	-0.97	-0.05	0.97
Twitter件数	歩行者休日	-0.69	-0.07	0.62	0.86
Google/延長	歩行者休日	0.05	-0.97	0.00	0.94
Twitter/延長	歩行者休日	-0.64	-0.21	0.71	0.95
Google件数	Twitter件数	-0.96	0.08	0.13	0.94
Google/延長	Google件数	-0.24	-0.28	-0.81	0.80
Twitter/延長	Google件数	-0.95	-0.04	-0.03	0.90
Google/延長	Twitter件数	-0.96	-0.01	-0.13	0.94
Twitter/延長	Twitter件数	0.15	-0.25	-0.80	0.72
Twitter/延長	Google/延長	-0.98	-0.01	0.04	0.96
寄与率		41.68	26.98	20.32	

路線価についての地区別の主成分得点分布（図 1 2、表 8）を見ると、高松、福岡と浦和と熊本の位置関係は賃料の場合と変わらない。

大宮は Google と歩行者量のみ相関がある方向に分布し、店舗立地と歩行者通行が一致する「普段使い」な性質を持つ「オフィス街」という分類ができる。普段使いの店舗が集積する通りに人が集まる近隣センターのような用途であると推測できる。

天神、博多、浜松は中央に固まって分布している。

以上をまとめると次のようになる。賃料と路線価では、ともに主成分 2 までで概ねの分布傾向が説明できる。Twitter、Google の件数と歩行者平日、休日に着目して軸の意味付けを行った結果をみると、賃料と路線価ではいくつか違いがみられるものの、概略の都市別の傾向は類似している。

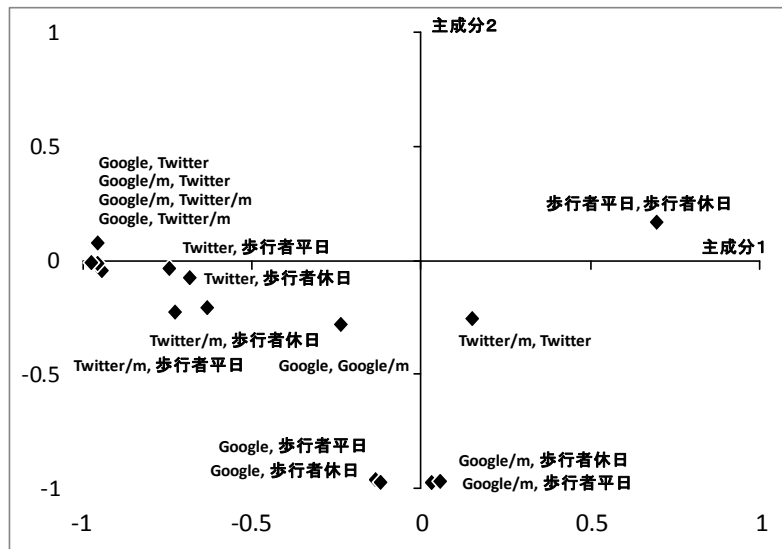


図 1 1. 因子負荷量 (路線価)

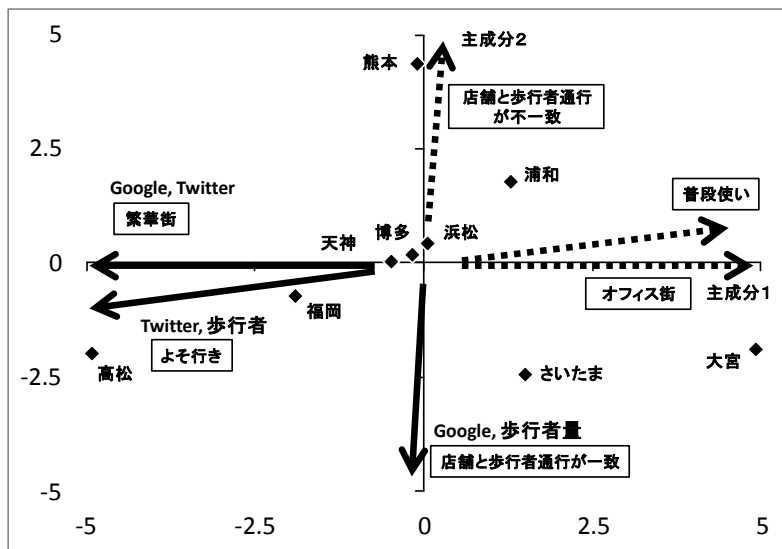


図 1 2. 主成分得点分布 (路線価)

表 8. 主成分得点

賃料	主成分1	主成分2	路線価	主成分1	主成分2
福岡	-2.92	0.36	福岡	-0.19	0.21
天神	-3.62	1.37	天神	-0.50	0.06
博多	-0.93	1.55	博多	-1.93	-0.69
さいたま	-0.29	-2.62	さいたま	1.48	-2.41
大宮	0.11	-3.74	大宮	4.90	-1.86
浦和	1.33	-1.36	浦和	1.27	1.81
熊本	4.76	2.61	熊本	-0.12	4.39
浜松	2.91	-0.24	浜松	0.03	0.46
高松	-1.37	2.07	高松	-4.94	-1.95

3.3 認知度の指標を考慮した重回帰分析の結果

続いて、賃料や路線価の形成要因を明らかにするため、各対象都市において賃料と路線価を目的変数とし、表1の価格形成要因を説明変数として、変数増減法による重回帰分析を行った。その際、変数編入基準（Pin）および編入除去基準（Pout）は0.20とした。

表9. 多重共線性の検討

	変数		相関係数
浦和(賃料)	通り延長	Google件数	0.89
浦和(路線価)	道路幅員	歩道幅員	0.64
	歩道幅員	Twitter/延長	0.60
	通り延長	Google件数	0.73
	Twitter件数	Twitter/延長	0.82
浜松(路線価)	Twitter件数	Twitter/延長	0.99
	歩行者平日	歩行者平均	0.99
天神(路線価)	歩行者平日	歩行者平均	0.99
熊本(路線価)	歩行者平日	歩行者平均	1.00
さいたま(路線価)	歩行者平日	歩行者平均	1.00

はじめに、説明変数間の多重共線性の確認を行った。賃料においては、浦和の通り延長とGoogle件数の相関が高く、路線価においては、歩行者平日と歩行者平均等の相関が高く（表9）多重共線性問題が起これと考えられる。そこで、Google件数、Twitter件数、歩行者平均の3項目を説明変数から外して分析を行った。

重回帰分析の結果を表10に示す。決定係数は、福岡と高松の賃料では低いが、他は0.45を上回り、路線価が相対的に高い。

賃料についての結果は次のようになった。重回帰式に最も多く編入されていたのは契約階数で、博多を除く8都市で見られた。次いで、駅までの時間が6都市、竣工年が5都市であった。

通りの認知度に関する説明変数としては、天神、さいたま、浦和でTwitter/延長、大宮、浦和でGoogle/延長が編入された。これらの影響度、符号について詳細を確認すると、次のとおりである。Twitter/延長についての標準化偏回帰係数は、天神では-0.34、さいたまでは-0.34、浦和では-0.37であった。Google/延長についての標準化偏回帰係数は、大宮では0.54、浦和では-0.20であった。

Twitter/延長については、編入された3都市すべてで標準化偏回帰係数の符号が負であり、賃料に負の影響を与えている。Twitter/延長は通りの商業店舗の集積密度を表しているの、つまり商業店舗が密集すればするほど賃料が下がる、ということを表している。図10に

よればオフィス街としての性格が強いと思われる浦和、さいたま、大宮は、建築物に対する需要として、オフィスの重要性がより高いとも推測される。天神は、表 5 から、Twitter/延長と歩行者量の相関が高いため、解釈が困難になっている可能性がある。

歩行者量の変数の結果は次のようになる。歩行者平日は浦和で編入され、歩行者休日は天神と浜松で編入されている。各標準偏回帰係数は、浦和が -0.45 、天神が 0.46 、浜松が 0.22 であった。

休日の歩行者量は、賃料に正の影響を与えている。一方で、「普段使い」の「オフィス街」という分類である浦和の平日の歩行者量は負の影響を与えており、この点でも商業よりオフィス需要がより重要性が高いことが推察される。

全体としては、賃料の場合は、形成要因について、契約階数や竣工年といった建築物の要因や、駅までの時間といった立地の要因が占める割合が大きい。ここで、契約階数と竣工年はすべての都市で同方向の影響を及ぼすが、駅までの時間については、浜松市だけ他の都市と影響の方向が逆であることから、浜松市においては駅を中心とした繁華街が形成されていないことが伺える。認知度に関する要因は、これらに比べて影響は小さい。

路線価の場合の重回帰式には、認知度の項目が浦和と高松以外の 7 都市に編入されている。Google/延長は博多、大宮、浜松、熊本に編入されており、Twitter/延長は福岡、天神、博多、さいたま、大宮、浜松に編入されている。標準化偏回帰係数は、Google/延長の博多では 0.35 、大宮では -0.20 、浜松では -0.45 、熊本では 0.14 であり、Twitter/延長の福岡では 0.20 、天神では 0.20 、博多では -0.39 、さいたまでは 0.45 、大宮では 0.21 、浜松では -0.45 であった。

歩行者量の変数について見ると、図 12 で「繁華街」に分類された高松、福岡、天神の 3 都市は、歩行者休日の標準化偏回帰係数が高松が 1.55 、福岡が 0.63 、天神が 0.70 と各都市の中で編入されている変数のうち最も路線価に与える正の影響が大きかった。また、福岡と天神では Twitter/延長が編入され、路線価に正の影響を与えている。「繁華街」に分類された都市では、休日の来街者の通行量の多さや、店舗の集積密度の高さが路線価の形成に関係している。

一方で、「オフィス街」に分類されたのはさいたま、大宮、浦和の 3 都市である。3 都市の標準化偏回帰係数は、さいたまが平日 0.46 、浦和が平日 0.97 、休日 -0.42 、大宮が休日 0.53 であった。同じ「オフィス街」の分類であるが、浦和と大宮は性格が異なる都市であると考えられる。

浦和は歩行者平日が正の影響、歩行者休日が負の影響であった。県庁が置かれていることもあり、オフィス街としての性格が強く、平日と土日で歩行者の通行が大きく変わり、路線価は平日の状況に重きを置いて評価されていると推測される。

大宮は歩行者休日と Twitter/延長が路線価に正の影響を与えており、繁華街の天神と同じ傾向である。それにもかかわらず、図 12 の分類では繁華街とは正反対に位置した。この理由としては、大宮と天神の来街者の目的の違いがあり、東京郊外の商業中心地という性

格を持つ「普段使い」の大宮へ来街する場合には **Twitter** で店舗情報の発信を行う動機が弱いということが推測される。

賃料と路線価を全体として見た場合、認知度に関する要因は、少くない都市において影響を及ぼしているものの、その意味合いは都市によって異なっていると推測される。たとえば、熊本の路線価においては、**Google** 件数と歩行者通行量の相関がわずかに負であるが、重回帰式には歩行者平日と **Google**/延長が編入され、どちらも路線価に正の影響を与えている。すなわち、熊本では歩行者量と **Google** が異なる意味合いを持ち、両方が路線価の形成要因となっている。これに対して高松の路線価においては歩行者通行量と **Google**、**Twitter** それぞれに中程度の相関が見られ、歩行者量のみ重回帰式に編入されている。つまり、高松では歩行者量と **Google**、**Twitter** が同じような意味合いを持っている。このように、路線価の形成要因は各都市によっては異なり、**Google** や **Twitter** のデータ自体が持つ意味合いや、路線価の形成要因に及ぼす影響も各都市によって異なると考えられる。

これは、賃料の場合でも同様であり、例えば天神では、歩行者量と **Twitter** の相関があるが、重回帰式には歩行者休日と **Twitter**/延長の両方が編入されており、歩行者量と **Twitter** の持つ意味合いが異なるということが伺える。

表 10. 重回帰式

賃料											
福岡 (賃料)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	天神 (賃料)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	博多 (賃料)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値
契約階数	-417.17	-0.15	0.033	契約階数	-554.73	-0.56	0.000	なし			
竣工年	79.02	0.13	0.074	道路幅員	-45.17	-0.33	0.000				
駅までの時間	-300.88	-0.10	0.160	歩行者休日	0.14	0.46	0.000				
				竣工年	48.92	0.31	0.001				
				Twitter/延長 階数	-925.76	-0.34	0.013				
					110.18	0.13	0.100				
決定係数	0.05	分散P値	0.027	決定係数	0.47	分散P値	0.000	決定係数	-	分散P値	-
さいたま (賃料)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	大宮 (賃料)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	浦和 (賃料)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値
駅までの時間	-424.59	-0.43	0.000	契約階数	-509.47	-0.62	0.000	道路幅員	126.74	0.34	0.018
契約階数	-515.03	-0.50	0.000	Google/延長	1.12	0.54	0.000	歩行者平日	-0.38	-0.45	0.000
Twitter/延長	-1.14	-0.34	0.000					Google/延長	-4.48	-0.20	0.138
階数	244.75	0.24	0.012					駅までの時間	-546.57	-0.60	0.000
竣工年	19.09	0.15	0.079					階数	476.11	0.33	0.007
道路幅員	27.85	0.12	0.158					契約階数	-292.78	-0.20	0.058
								Twitter/延長	-1.16	-0.37	0.005
決定係数	0.62	分散P値	0.000	決定係数	0.46	分散P値	0.000	決定係数	0.88	分散P値	0.000
浜松 (賃料)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	熊本 (賃料)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	高松 (賃料)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値
面積	-20.91	-0.46	0.000	契約階数	-499.41	-0.46	0.000	面積	-5.37	-0.41	0.002
竣工年	39.57	0.35	0.001	歩道幅員	70.68	0.27	0.007	駅までの時間	-155.99	-0.23	0.080
駅までの時間	383.81	0.44	0.000	面積	-5.78	-0.27	0.004	契約階数	-192.81	-0.18	0.164
契約階数	-377.30	-0.33	0.005	竣工年	30.29	0.25	0.013				
歩行者休日	0.11	0.22	0.064	駅までの時間	-232.97	-0.20	0.050				
決定係数	0.61	分散P値	0.000	決定係数	0.45	分散P値	0.000	決定係数	0.23	分散P値	0.005
路線価											
福岡 (路線価)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	天神 (路線価)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	博多 (路線価)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値
歩行者休日	94	0.63	0.000	歩行者休日	99	0.70	0.000	道路幅員	48793	0.70	0.000
駅までの時間	-204722	-0.28	0.000	駅までの時間	-230711	-0.27	0.001	駅までの時間	-123649	-0.34	0.003
Twitter/延長	268	0.20	0.009	通り延長	63	0.23	0.010	Google/延長	464	0.35	0.010
通り延長	47	0.15	0.015	Twitter/延長	246	0.20	0.032	Twitter/延長	-2853	-0.39	0.014
				歩道幅員	-50069	-0.12	0.166	通り延長	-33	-0.12	0.155
								歩行者休日	25	0.14	0.195
決定係数	0.66	分散P値	0.000	決定係数	0.63	分散P値	0.000	決定係数	0.91	分散P値	0.000
さいたま (路線価)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	大宮 (路線価)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	浦和 (路線価)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値
歩行者平日	22	0.46	0.000	駅までの時間	-150663	-0.52	0.000	歩行者平日	56	0.97	0.003
道路幅員	28181	0.51	0.000	Google/延長	-97	-0.20	0.045	歩道幅員	16722	0.37	0.026
Twitter/延長	348	0.45	0.000	歩行者休日	19	0.53	0.000	歩行者休日	-21	-0.42	0.191
駅までの時間	-108631	-0.36	0.000	道路幅員	19939	0.44	0.000				
通り延長	-108	-0.20	0.000	Twitter/延長	156	0.21	0.019				
歩道幅員	-34584	-0.26	0.000								
決定係数	0.91	分散P値	0.000	決定係数	0.94	分散P値	0.000	決定係数	0.65	分散P値	0.000
浜松 (路線価)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	熊本 (路線価)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値	高松 (路線価)	偏回帰 係数	標準化偏 回帰係数	P値
歩道幅員	18784	0.59	0.000	歩行者平日	32	0.89	0.000	歩行者休日	30	1.55	0.000
Twitter/延長	-83	-0.37	0.000	駅までの時間	-27344	-0.11	0.040	歩行者平日	-22	-0.81	0.000
Google/延長	-94	-0.45	0.000	Google/延長	25	0.14	0.011	道路幅員	5255	0.31	0.000
歩行者平日	29	0.90	0.001	通り延長	271	0.14	0.041				
歩行者休日	-14	-0.65	0.006								
決定係数	0.67	分散P値	0.000	決定係数	0.94	分散P値	0.000	決定係数	0.90	分散P値	0.000

4. おわりに

4. おわりに

本研究では、認知度の指標と歩行者通行量の相関係数を比較することで、都市の性質を分類した。この分類を踏まえつつ、重回帰分析により、各対象都市の賃料および地価の形成要因を探った。

これらの結果から、通りの名称の認知度は、各都市によって異なる意味合いではあるが、賃料および地価と関連性があると考えられる。賃料では、建築物の要因が与える影響が大きいが、路線価では、認知度の指標が歩行者量や立地等と同程度の影響を与えていて、認知度はより小さい影響を及ぼしている。

今後の課題としては、賃料データをより大量に収集して分析精度を上げること、通りごとの建物利用の把握など、オフィスと店舗の関係をより精緻に分析する枠組みを構築することが挙げられる。

【参考文献】

- 1) 小松 広明,谷 和也:歩行者通行量と店舗賃料に関する実証的研究:福岡市天神地区におけるスタディ不動産研究 55(4),48-57, 2013-10
 - 2) 小松 広明,谷 和也:札幌都心商店街の歩行者通行量と店舗賃料に関する実証的研究,不動産研究 56(1), 133-143, 2014-01
 - 3) 徐 小芳,瀧澤 重志,加藤 直樹:空間属性を考慮したオフィスビルの貸室の賃料推定に関する研究, 学術講演梗概集. F-1, 都市計画, 建築経済・住宅問題 2010, 1221-1222, 2010-07-20
 - 4) 岡川 梓,日引 聡,小嶋 秀人:ヘドニック・アプローチによる東京都区部の洪水被害額の計測:浸水リスク変数の内生性を考慮した分析, 環境経済・政策研究 5(2), 58-71, 2012-09
 - 5) 橘川 武郎:釜石市の経済活性化と第3次産業, 社会科学研究 59(2), 63-84, 2008-02
 - 6) 林 靖人:消費者の関与が地域ブランド評価に与える影響・地域ブランド効果のメカニズム, 地域ブランド研究 (5), 53-87, 2009-12
-

資料

【資料 目次】

- ・ 賃料 データ
 - ・ 路線価 データ
 - ・ 認知度 データ

 - ・ 分析用 データ

 - ・ 記述統計量（賃料、路線価）
 - ・ 相関係数行列（賃料、路線価）

 - ・ 変数選択の過程（賃料、路線価）
 - ・ 重回帰式（賃料、路線価）
-

・賃料 データ

賃料データは、「2.4 使用データ」において記載したとおり、ウェブサイト「at home」や、現地の宅建協会、不動産会社、商工会議所において 2014 年 10 月から 12 月に公開されていた物件情報から、各物件の賃料、面積、竣工年、駅までの時間、階数、契約階数をまとめたものである。加えて、所在地より面している通りの名称を判断した。

賃料を面積で除したものを「㎡当たり賃料」とし、分析に用いた。

・路線価 データ

路線価データは、国税庁の路線価図（平成 26 年度分）から、同価格の区間を 1 つのサンプルとしてデータをまとめたものである。

駅までの時間は、区間の中点から駅までの距離をもとに算出した。道路幅員と歩道幅員は、同区間内で幅員が変わる場合があるが、平均的な部分の幅員を計測した。

・認知度 データ

認知度データは、通りごとに集計した。

Google 件数は Google 検索において、「〇〇（都市名） △△通り」（例：「天神 渡辺通り」）と検索し、検索件数を集計した。

Twitter 件数は、「TOPSY.com」というウェブサイトを用いて、「〇〇（都市名） △△通り」という言葉を含む 2013 年 11 月から 2014 年 10 月までの 1 年間のツイート数を検索した。ツイート検索結果の表示件数に上限があったため、1200 件（ひと月 100 件）を上限として集計した。

Google/延長と Twitter/延長は、Google 件数と Twitter 件数をそれぞれ通り延長で除したものである。

・分析用 データ

これまでのデータを重回帰分析ができるようにまとめたものである。

重回帰分析は、以下のウェブサイトを用いた。

Black-Box (<http://aoki2.si.gunma-u.ac.jp/BlackBox/BlackBox.html>)

歩行者量のデータは、「2.4 使用データ」にて記載したとおりである。

歩行者量のデータは、物件もしくは路線価の区間の midpoint が面する通りの通行量調査ポイントのデータを選ぶこととする。通りに複数の通行量調査ポイントがある場合は、物件もしくは路線価の区間の midpoint から最も近いポイントのデータを選ぶこととする。また、車道を挟んだ道路の両側に別々に通行量調査ポイントがある場合があるが、その車道が片側 1 車線以下であるときは両側の通行量の数値を足し合わせて用いる。

歩行者平均は、歩行者平日を 5 倍したものと歩行者休日を 2 倍したものの和を 7 で除したものである。

- 記述統計量（賃料、路線価）

分析データの各変数の平均値、不偏分散、標準偏差である。不偏分散は標本のばらつきを表し、標準偏差は分散の平方根である。

- 相関係数行列（賃料、路線価）

分析データの相関係数行列である。相関係数は 0.3 以上で弱い相関が見られ、0.5 以上で中程度の相関が見られ、0.7 以上で強い相関が見られるとする。

→ ここで、説明変数間の多重共線性の確認を行う。

「3.3 認知度の指標を考慮した重回帰分析の結果」において述べたように、Google 件数や Twitter 件数は通り延長と、歩行者平均は歩行者平日と相関が高いため、多重共線性問題が起こると考えられる。そのため、Google 件数、Twitter 件数、歩行者平均の 3 項目を説明変数から外して重回帰分析を行った。

分析用データについて重回帰分析を行った。

・変数選択の過程（賃料、路線価）

変数増減法による重回帰分析の変数選択の過程をまとめたものである。変数編入基準（Pin）および編入除去基準（Pout）は 0.20 とした。

・重回帰式（賃料、路線価）

分析により算出された重回帰式をまとめた。

重回帰分析とは、目的変数を複数の説明変数を使って予想するものである。例えば、福岡の賃料は偏回帰係数を使って下記のように表される。

（福岡 m²当たり賃料）＝

$$-417.17 \text{（契約階数）} + 79.02 \text{（竣工年）} - 300.88 \text{（駅までの時間）} - 149163.4$$

説明変数が目的変数に与える影響の大きさを変数ごとに比較するには、標準化偏回帰係数を用いる。福岡の賃料の場合、契約階数が-0.15、竣工年が 0.13、駅までの時間が-0.10であり、契約階数の与える影響が最も大きい。

天神 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [㎡]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
1	中央区天神	129000	67.0	1972	5	5	4	渡辺北通り
2	中央区天神	143600	36.3	1964	5	6	5	渡辺北通り
3	中央区天神	140400	36.4	1964	5	6	5	渡辺北通り
4	中央区天神	243000	62.8	1964	3	6	4	渡辺北通り
5	中央区天神	179550	57.9	1973	5	6	4	渡辺北通り
6	中央区天神	238593	104.4	1987	3	7	6	渡辺北通り
7	中央区天神	272678	104.4	1987	3	7	3	渡辺北通り
8	中央区天神	205200	63.1	1972	3	6	6	渡辺北通り
9	中央区天神	172800	53.6	1972	3	6	4	渡辺北通り
10	中央区天神	151200	47.6	1972	3	6	5	渡辺北通り
11	中央区天神	118800	38.3	1972	3	6	6	渡辺北通り
12	中央区天神	118800	35.7	1972	3	6	6	渡辺北通り
13	中央区天神	205200	63.1	1972	3	6	6	渡辺北通り
14	中央区天神	303400	92.9	1971	5	9	5	渡辺北通り
15	中央区舞鶴	118389	40.3	1987	3	9	4	昭和通り
16	中央区大名	278251	89.7	1974	4	9	4	昭和通り
17	中央区大名	190684	73.0	1974	4	9	7	昭和通り
18	中央区大名	214380	69.6	1970	3	5	4	昭和通り
19	中央区天神	297000	83.3	1970	4	8	8	昭和通り
20	中央区天神	325100	110.7	2005	4	11	3	昭和通り
21	中央区天神	216000	105.8	1974	3	9	3	昭和通り
22	中央区天神	470448	144.0	1992	2	9	7	昭和通り
23	中央区天神	452100	142.3	1985	3	8	2	昭和通り
24	中央区天神	256900	52.4	1976	2	16	2	昭和通り
25	中央区天神	77300	23.7	1967	2	3	2	昭和通り
26	中央区天神	72400	22.2	1967	2	3	3	昭和通り
27	中央区天神	110000	33.8	1985	2	3	2	昭和通り
28	中央区天神	90000	40.8	1985	2	3	3	昭和通り
29	中央区天神	225720	62.8	1979	3	7	5	昭和通り
30	中央区天神	386200	178.9	1984	2	9	4	昭和通り
31	中央区天神	397300	178.9	1984	2	9	2	昭和通り
32	中央区天神	1437200	162.9	1986	1	9	1	昭和通り
33	中央区天神	631200	175.6	1984	2	9	5	昭和通り
34	中央区天神	218900	47.9	1960	1	11	2	昭和通り
35	中央区天神	412600	90.3	1960	1	11	2	昭和通り
36	中央区天神	276600	60.5	1960	1	11	2	昭和通り
37	中央区天神	327600	74.7	1960	1	11	2	昭和通り
38	中央区天神	276983	86.5	1985	2	10	3	昭和通り
39	中央区天神	653800	111.2	1989	2	8	2	昭和通り
40	中央区天神	1951170	496.2	2013	5	8	7	昭和通り
41	中央区天神	250100	109.0	1987	4	8	5	赤煉瓦通り
42	中央区天神	250100	109.0	1987	4	8	3	赤煉瓦通り
43	中央区天神	541000	121.7	1986	3	9	5	赤煉瓦通り
44	中央区天神	421200	107.4	1980	3	3	3	水鏡壺番通り
45	中央区天神	734100	224.7	1989	3	8	4	明治通り
46	中央区天神	472700	144.7	1989	3	8	4	明治通り
47	中央区天神	218900	47.9	1960	1	11	2	明治通り
48	中央区天神	412600	90.3	1960	1	11	2	明治通り
49	中央区天神	276600	60.5	1960	1	11	2	明治通り
50	中央区天神	327600	74.7	1960	1	11	2	明治通り
51	中央区天神	224000	59.3	1986	2	8	8	明治通り
52	中央区天神	452100	142.3	1985	3	8	2	明治通り
53	中央区天神	256900	52.4	1976	2	16	2	明治通り
54	中央区天神	1656300	298.2	1989	5	9	5	明治通り
55	中央区大名	341000	80.3	1989	2	5	2	明治通り

資料 賃料データ

天神 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [㎡]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
56	中央区天神	270000	19.5	1980	2	9	1	因幡町通り
57	中央区天神	270000	19.5	1980	2	9	1	福博であい通り
58	中央区天神	965500	147.8	1987	4	7	2	警固参道
59	中央区天神	1170200	199.1	1987	4	7	4	警固参道
60	中央区天神	436800	83.6	2008	4	12	9	ぶらぶら横丁
61	中央区天神	1656300	298.2	1989	5	9	5	ぶらぶら横丁
62	中央区天神	436800	83.6	2008	4	12	9	天神西通り
63	中央区天神	1656300	298.2	1989	5	9	5	天神西通り
64	中央区天神	194400	39.0	1970	5	3	3	天神西通り
65	中央区天神	747300	176.0	1999	2	9	3	天神西通り
66	中央区天神	710100	86.9	2006	4	10	3	天神西通り
67	中央区大名	860500	82.3	2006	5	5	3	天神西通り
68	中央区天神	355185	87.0	1988	5	7	5	天神西通り
69	中央区大名	522100	99.9	1975	6	9	3	天神西通り
70	中央区天神	747300	176.0	1999	2	9	3	天神サザン通り
71	中央区大名	65890	24.5	2001	8	12	11	国体道路
72	中央区大名	65890	24.5	2001	8	12	9	国体道路
73	中央区大名	65890	24.5	2001	8	12	9	国体道路
74	中央区今泉	199800	67.5	1987	5	5	3	国体道路
75	中央区大名	384600	42.1	1999	5	5	1	国体道路
76	中央区大名	430600	47.1	1999	5	5	1	国体道路
77	中央区大名	1180800	210.9	1999	5	5	4	国体道路
78	中央区大名	1846600	314.0	1999	5	5	2	国体道路
79	中央区大名	309900	33.9	1999	5	5	1	国体道路
80	中央区大名	129600	33.0	1959	4	5	2	国体道路
81	中央区天神	216000	82.2	1975	3	11	9	国体道路
82	中央区今泉	390700	95.7	2008	3	9	8	国体道路
83	中央区渡辺通	122720	34.2	1974	1	10	4	国体道路
84	中央区渡辺通	411642	114.6	1974	1	10	5	国体道路
85	中央区渡辺通	621810	76.1	1974	1	10	1	国体道路
86	中央区渡辺通	255500	65.2	1963	3	6	4	渡辺通り
87	中央区天神	218900	47.9	1960	1	11	2	渡辺通り
88	中央区天神	412600	90.3	1960	1	11	2	渡辺通り
89	中央区天神	276600	60.5	1960	1	11	2	渡辺通り
90	中央区天神	327600	74.7	1960	1	11	2	渡辺通り
91	中央区天神	972000	172.0	1976	3	9	2	渡辺通り

博多 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [㎡]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
1	博多区祇園町	38000	13.8	1974	7	11	4	はかた駅前通り
2	博多区祇園町	38000	13.8	1974	7	11	5	はかた駅前通り
3	博多区祇園町	38000	13.8	1974	7	11	10	はかた駅前通り
4	博多区祇園町	38200	12.5	1974	7	11	7	はかた駅前通り
5	博多区祇園町	38000	13.5	1974	7	11	4	はかた駅前通り
6	博多区祇園町	1492600	362.6	1974	10	11	2	はかた駅前通り
7	博多区祇園町	3210600	780.0	1974	10	11	2	はかた駅前通り
8	博多区祇園町	980700	238.2	1974	10	11	2	はかた駅前通り
9	博多区祇園町	57000	47.1	1974	13	10	8	はかた駅前通り
10	博多区博多駅前	211100	76.0	1974	6	9	9	はかた駅前通り
11	博多区博多駅前	163100	64.0	1968	6	9	2	はかた駅前通り
12	博多区博多駅前	163000	64.0	1968	6	9	2	はかた駅前通り
13	博多区博多駅前	148500	41.3	1992	4	11	3	はかた駅前通り
14	博多区博多駅前	233400	75.2	1987	5	8	5	はかた駅前通り
15	博多区博多駅前	400000	165.0	1974	3	9	7	大博通り
16	博多区博多駅前	266100	70.4	1970	3	14	2	大博通り
17	博多区博多駅前	452700	119.7	1970	3	14	6	大博通り
18	博多区博多駅前	1329000	351.6	1970	3	14	8	大博通り
19	博多区博多駅前	665000	175.9	1970	3	14	8	大博通り
20	博多区博多駅前	266100	70.4	1970	3	14	2	住吉通り
21	博多区博多駅前	452700	119.7	1970	3	14	6	住吉通り
22	博多区博多駅前	1329000	351.6	1970	3	14	8	住吉通り
23	博多区博多駅前	665000	175.9	1970	3	14	8	住吉通り
24	博多区博多駅前	257500	74.0	1974	7	9	3	住吉通り
25	博多区博多駅前	130200	63.0	1972	4	10	8	住吉通り
26	博多区博多駅前	133900	63.1	1972	4	10	5	住吉通り
27	博多区博多駅前	101100	47.6	1974	7	10	5	住吉通り
28	博多区博多駅前	91715	63.0	1972	5	10	8	住吉通り
29	博多区博多駅前	369000	113.0	1965	8	9	3	住吉通り
30	博多区博多駅前	108000	33.1	1965	8	9	8	住吉通り
31	博多区博多駅前	164514	114.5	1974	6	10	8	住吉通り
32	博多区博多駅前	82257	57.2	1974	6	10	6	住吉通り
33	博多区博多駅前	82257	57.2	1974	6	10	9	住吉通り
34	博多区博多駅前	82257	57.2	1974	6	10	4	住吉通り
35	博多区博多駅前	82257	57.2	1974	6	10	5	住吉通り
36	博多区博多駅前	82257	57.2	1974	6	10	9	住吉通り
37	博多区博多駅前	82257	57.2	1974	6	10	7	住吉通り
38	博多区博多駅前	82257	57.2	1974	6	10	7	住吉通り
39	博多区博多駅前	130900	57.2	1974	6	10	5	住吉通り
40	博多区博多駅前	639500	292.1	1984	8	9	5	住吉通り
41	博多区博多駅前	566600	133.4	1975	6	13	1	住吉通り
42	博多区博多駅前東	206300	71.1	1969	3	9	7	空港通り
43	博多区博多駅前東	399000	209.5	1969	3	9	3	空港通り
44	博多区博多駅前東	508400	166.0	1969	3	9	8	空港通り
45	博多区博多駅前東	222000	65.5	1969	3	9	5	空港通り
46	博多区博多駅前東	206300	71.1	1969	3	9	8	空港通り
47	博多区博多駅前東	206300	71.1	1969	3	9	8	空港通り
48	博多区博多駅前東	162000	71.1	1969	2	9	9	空港通り
49	博多区博多駅前東	162000	71.1	1969	2	9	9	空港通り
50	博多区博多駅前東	298900	83.2	1986	3	11	11	中比恵公園通り
51	博多区博多駅前東	137052	69.9	1973	3	7	4	中比恵公園通り
52	博多区博多駅前東	72900	37.2	1973	3	7	2	中比恵公園通り
53	博多区博多駅前東	226800	115.7	1973	3	7	7	中比恵公園通り
54	博多区博多駅前東	85700	43.8	1973	3	9	4	中比恵公園通り
55	博多区博多駅前東	182900	48.7	1989	4	10	1	中比恵公園通り
56	博多区博多駅前東	778900	250.9	1989	4	10	9	中比恵公園通り
57	博多区博多駅前東	182800	48.7	1989	4	10	1	中比恵公園通り

資料 賃料データ

博多 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [㎡]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
58	博多区博多駅東	778800	250.9	1989	4	10	9	中比恵公園通り
59	博多区博多駅東	997900	462.8	1979	8	10	1	中比恵公園通り
60	博多区博多駅東	96200	34.7	1974	2	9	5	中比恵公園通り
61	博多区博多駅東	192600	69.4	1974	1	9	7	中比恵公園通り
62	博多区博多駅東	259300	83.6	1974	1	9	9	中比恵公園通り
63	博多区博多駅東	298900	83.2	1986	3	11	11	竹下通り
64	博多区博多駅東	401000	179.3	1990	2	9	7	竹下通り
65	博多区博多駅東	993600	9.9	1987	3	9	3	竹下通り
66	博多区博多駅東	699000	194.5	1987	2	9	5	竹下通り
67	博多区博多駅東	224400	62.5	1987	2	9	5	竹下通り
68	博多区博多駅東	459100	127.8	1987	2	9	9	竹下通り
69	博多区博多駅中央街	152600	55.0	1988	2	10	4	竹下通り
70	博多区博多駅中央街	305200	109.7	1988	2	10	4	竹下通り
71	博多区博多駅中央街	334000	97.3	1988	2	10	9	竹下通り
72	博多区博多駅中央街	100800	36.3	1988	2	10	9	竹下通り
73	博多区博多駅東	69600	47.2	1974	5	10	10	竹下通り
74	博多区博多駅東	104295	70.9	1974	5	10	7	竹下通り
75	博多区博多駅東	72700	49.4	1974	5	10	8	竹下通り
76	博多区博多駅東	107500	73.1	1974	5	10	6	竹下通り
77	博多区博多駅南	404100	145.5	1986	6	11	3	竹下通り
78	博多区博多駅南	179900	64.8	1986	6	11	6	竹下通り
79	博多区博多駅南	342600	123.4	1986	6	11	3	竹下通り
80	博多区博多駅南	179928	64.8	1986	6	11	7	竹下通り
81	博多区博多駅南	342597	123.4	1986	6	11	3	竹下通り
82	博多区博多駅南	536240	221.8	1992	5	10	4	竹下通り
83	博多区博多駅南	288400	119.3	1983	7	7	4	竹下通り
84	博多区博多駅南	211000	87.3	1983	7	7	2	竹下通り
85	博多区博多駅南	158600	65.6	1983	7	7	5	竹下通り
86	博多区博多駅中央街	310500	90.5	2002	2	11	8	筑紫通り
87	博多区博多駅中央街	257200	71.6	2002	2	11	5	筑紫通り
88	博多区博多駅中央街	310543	86.4	2002	2	11	8	筑紫通り
89	博多区博多駅東	69600	47.2	1974	5	10	10	筑紫通り
90	博多区博多駅東	104295	70.9	1974	5	10	7	筑紫通り
91	博多区博多駅東	72700	49.4	1974	5	10	8	筑紫通り
92	博多区博多駅東	107500	73.1	1974	5	10	6	筑紫通り
93	博多区博多駅南	404100	145.5	1986	6	11	3	筑紫通り
94	博多区博多駅南	179900	64.8	1986	6	11	6	筑紫通り
95	博多区博多駅南	342600	123.4	1986	6	11	3	筑紫通り
96	博多区博多駅南	179928	64.8	1986	6	11	7	筑紫通り
97	博多区博多駅南	342597	123.4	1986	6	11	3	筑紫通り
98	博多区博多駅東	261400	109.6	1988	4	10	4	筑紫通り
99	博多区博多駅南	195400	27.3	1983	4	8	8	筑紫通り
100	博多区博多駅南	105900	32.4	1983	4	8	3	筑紫通り
101	博多区博多駅東	143700	63.7	1981	5	10	2	筑紫通り
102	博多区博多駅東	171400	76.0	1981	5	10	5	筑紫通り
103	博多区博多駅東	297800	132.1	1981	5	10	3	筑紫通り
104	博多区博多駅東	171000	76.0	1981	5	10	3	筑紫通り
105	博多区博多駅東	143000	63.7	1981	5	10	5	筑紫通り
106	博多区博多駅東	345600	132.2	1984	7	9	5	筑紫通り
107	博多区博多駅南	720500	433.1	1984	15	8	5	筑紫通り
108	博多区博多駅南	138000	76.0	1984	15	8	5	筑紫通り

大宮 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [㎡]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
1	大宮区宮町	300100	70.7	1984	3	8	4 銀座通り	
2	大宮区宮町	365000	85.8	1984	3	8	8 銀座通り	
3	大宮区宮町	910000	232.1	1980	1	7	6 銀座通り	
4	大宮区宮町	3900000	424.6	1980	1	7	1 銀座通り	
5	大宮区宮町	298800	91.5	1978	3	7	7 銀座通り	
6	大宮区宮町	392000	62.4	1999	2	9	6 銀座通り	
7	大宮区宮町	392000	62.4	1999	2	9	5 銀座通り	
8	大宮区宮町	670000	146.4	1982	2	3	2 銀座通り	
9	大宮区宮町	583200	99.2	1993	1	9	4 銀座通り	
10	大宮区宮町	648000	99.2	1993	1	9	2 銀座通り	
11	大宮区宮町	583200	99.0	1993	1	9	7 銀座通り	
12	大宮区仲町	239100	36.6	1972	3	4	2 南銀座通り	
13	大宮区下町	686600	191.1	2002	5	5	2 南銀座通り	
14	大宮区下町	686600	191.1	2002	5	5	4 南銀座通り	
15	大宮区下町	686600	191.1	2002	5	5	5 南銀座通り	
16	大宮区下町	686600	191.1	2002	5	5	3 南銀座通り	
17	大宮区大門町	194400	27.2	1998	3	3	2 中央通り	
18	大宮区大門町	611700	124.7	1977	3	7	5 中央通り	
19	大宮区大門町	270000	88.8	1976	4	7	6 中央通り	
20	大宮区大門町	546500	79.7	2014	3	8	2 中央通り	
21	大宮区大門町	535700	96.5	2014	3	8	3 中央通り	
22	大宮区大門町	472700	96.5	2014	3	8	6 中央通り	
23	大宮区大門町	589000	120.2	1984	6	6	1 中央通り	
24	大宮区大門町	59400	16.5	1979	5	5	5 中央通り	
25	大宮区大門町	68000	16.5	1979	5	5	4 中央通り	
26	大宮区大門町	97200	16.2	1979	5	5	2 中央通り	
27	大宮区大門町	162000	17.1	1979	5	5	1 中央通り	
28	大宮区宮町	450500	91.9	1978	4	6	1 旧中山道	
29	大宮区宮町	363200	120.1	1978	4	6	5 旧中山道	
30	大宮区宮町	339700	80.0	1981	3	8	2 旧中山道	
31	大宮区大門町	565700	150.6	1975	4	7	4 旧中山道	
32	大宮区大門町	845600	225.1	1975	4	7	7 旧中山道	
33	大宮区大門町	1649000	438.9	1975	4	7	5 旧中山道	
34	大宮区大門町	648000	198.0	1981	2	8	3 旧中山道	
35	大宮区仲町	776400	198.1	1993	2	9	4 旧中山道	
36	大宮区仲町	423200	95.9	1974	5	9	2 旧中山道	
37	大宮区大門町	447100	56.8	1977	4	4	1 一の宮通り	
38	大宮区大門町	276400	53.6	1977	4	4	2 一の宮通り	
39	大宮区大門町	172800	53.6	1977	4	4	3 一の宮通り	
40	大宮区大門町	162000	73.0	1974	5	4	3 一の宮通り	
41	大宮区大門町	473300	90.6	1984	6	6	2 一の宮通り	
42	大宮区大門町	650900	124.5	1984	6	6	2 一の宮通り	
43	大宮区大門町	688700	131.8	1984	6	6	2 一の宮通り	
44	大宮区大門町	1813100	346.9	1984	6	6	2 一の宮通り	

資料 賃料データ

浦和 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [m ²]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
1	浦和区東仲町	108000	19.8	1977	1	3	3	東通り
2	浦和区東仲町	162000	23.2	1977	1	3	2	東通り
3	浦和区東高砂町	7045400	674.0	2009	1	7	1	東通り
4	浦和区東仲町	130300	20.0	2013	3	4	2	東通り
5	浦和区東仲町	222700	34.1	2013	3	4	2	東通り
6	浦和区東仲町	284700	43.6	2013	3	4	2	東通り
7	浦和区東仲町	162000	41.3	1976	2	5	2	東通り
8	浦和区東仲町	201800	51.5	1977	2	5	3	東通り
9	浦和区東仲町	170000	38.3	2004	1	3	3	東通り
10	浦和区東高砂町	7045400	674.0	2009	1	7	1	日の出通り
11	浦和区高砂	4000000	1321.3	1996	4	4	2	県庁通り
12	浦和区高砂	92000	26.6	1968	8	7	2	県庁通り
13	浦和区高砂	158400	46.4	1968	8	7	2	県庁通り
14	浦和区高砂	324000	106.6	1989	8	8	7	県庁通り
15	浦和区高砂	330000	124.0	1980	9	6	1	県庁通り
16	浦和区高砂	129600	39.0	1983	5	5	5	県庁通り
17	浦和区高砂	322600	98.5	1976	2	5	3	さくら草通り
18	浦和区高砂	237600	65.3	1974	4	3	1	旧中山道
19	浦和区高砂	270000	118.7	1980	3	4	4	旧中山道
20	浦和区仲町	330000	118.9	1980	5	5	3	旧中山道
21	浦和区仲町	396700	113.8	1981	3	5	3	旧中山道
22	浦和区仲町	271500	83.1	1977	4	6	5	旧中山道
23	浦和区仲町	271500	83.1	1977	4	6	4	旧中山道
24	浦和区高砂	486000	175.0	1984	3	6	3	旧中山道
25	浦和区高砂	119700	49.5	1975	5	6	5	旧中山道
26	浦和区高砂	202600	83.8	1975	5	6	4	旧中山道
27	浦和区仲町	150000	42.2	2013	7	3	2	裏門通り
28	浦和区仲町	200000	79.4	1926	7	2	1	裏門通り

浜松 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [m ²]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
1	中区鍛冶町	350000	180.6	1992	1	7	4	松菱通り
2	中区鍛冶町	186300	82.1	1961	6	7	6	松菱通り
3	中区千歳町	162000	44.3	1985	5	4	1	中央柳通り
4	中区千歳町	162000	40.6	1997	5	3	2	中央柳通り
5	中区千歳町	216000	62.9	1989	5	5	3	中央柳通り
6	中区千歳町	204200	31.7	1989	5	5	1	中央柳通り
7	中区千歳町	164000	42.0	1991	5	5	3	中央柳通り
8	中区千歳町	540000	144.4	1991	5	5	1	中央柳通り
9	中区鍛冶町	352200	107.9	1997	5	17	2	中央柳通り
10	中区鍛冶町	531400	108.2	1997	5	17	1	中央柳通り
11	中区伝馬町	108000	98.3	1961	7	4	3	鍛冶町通り
12	中区伝馬町	172800	134.4	1961	7	4	3	鍛冶町通り
13	中区伝馬町	181400	73.8	1961	7	4	2	鍛冶町通り
14	中区伝馬町	181500	65.0	1961	7	4	2	鍛冶町通り
15	中区伝馬町	405000	81.6	1961	7	4	1	鍛冶町通り
16	中区鍛冶町	352200	107.9	1997	5	17	2	鍛冶町通り
17	中区鍛冶町	531400	108.2	1997	5	17	1	鍛冶町通り
18	中区鍛冶町	108000	90.5	1963	6	4	3	鍛冶町通り
19	中区鍛冶町	108000	90.5	1963	6	4	2	鍛冶町通り
20	中区鍛冶町	255000	38.9	2013	5	2	2	鍛冶町通り
21	中区鍛冶町	186300	82.1	1961	6	7	6	鍛冶町通り
22	中区旭町	75600	20.9	2007	3	3	3	鍛冶町通り
23	中区田町	243000	117.7	1968	2	6	3	田町中央通り
24	中区肴町	216000	29.7	1951	5	2	1	アルコモール有楽街
25	中区肴町	648000	122.9	1983	10	2	2	アルコモール有楽街
26	中区肴町	102000	25.9	1985	7	7	7	アルコモール有楽街
27	中区肴町	130000	31.7	1985	7	7	7	アルコモール有楽街
28	中区肴町	216000	66.0	1987	6	3	3	肴町通り
29	中区肴町	262500	85.6	1969	6	3	2	肴町通り
30	中区田町	243000	117.7	1968	2	6	3	しにせ通り大安路
31	中区肴町	210000	66.0	1987	6	3	3	有楽街南通り
32	中区肴町	216000	66.0	1987	6	3	3	有楽街南通り
33	中区神明町	174800	23.6	1991	8	8	3	ゆりの木通り
34	中区神明町	164500	20.3	1991	8	8	2	ゆりの木通り
35	中区神明町	164500	23.6	1991	8	8	5	ゆりの木通り
36	中区田町	108000	33.1	1950	4	3	1	ゆりの木通り
37	中区田町	164900	84.2	1984	3	7	2	ゆりの木通り
38	中区田町	164900	84.2	1984	3	7	3	ゆりの木通り
39	中区田町	214900	109.6	1984	3	7	5	ゆりの木通り
40	中区田町	223000	108.2	1984	3	7	1	ゆりの木通り
41	中区田町	141300	86.5	1989	3	3	2	ゆりの木通り
42	中区板屋町	292400	69.0	2010	6	32	1	広小路
43	中区砂山町	70000	33.1	1971	1	3	2	広小路
44	中区砂山町	90000	33.0	1971	1	3	1	広小路
45	中区中央	442800	150.3	2000	4	7	3	広小路

資料 賃料データ

熊本 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [㎡]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
1	中央区南坪井町	151900	69.4	1992	2	5	2	並木坂
2	中央区上林町	700000	306.1	1978	2	11	1	並木坂
3	中央区上林町	265700	76.5	2000	4	9	2	並木坂
4	中央区上林町	322300	61.7	1986	4	2	1	並木坂
5	中央区上通町	335000	76.0	1986	4	3	1	並木坂
6	中央区城東町	500040	128.9	1994	5	2	1	並木坂
7	中央区城東町	324000	112.4	1994	5	2	2	並木坂
8	中央区南坪井町	324000	66.1	2005	2	2	1	並木坂
9	中央区上通町	118800	47.6	1977	6	5	2	草葉町通り
10	中央区上通町	75600	47.6	1977	6	5	4	草葉町通り
11	中央区草葉町	100000	57.6	1979	6	4	2	草葉町通り
12	中央区草葉町	202500	83.1	2009	2	14	3	草葉町通り
13	中央区上通町	385400	121.3	1995	5	8	2	上通りアーケード
14	中央区上通町	622400	158.8	2014	5	10	2	上通りアーケード
15	中央区上通町	270000	49.5	1977	3	4	2	上通りアーケード
16	中央区上通町	151200	92.0	1999	3	3	3	上通りアーケード
17	中央区上通町	153300	34.0	1981	3	4	1	上通りアーケード
18	中央区上通町	162000	29.0	1981	3	4	1	上通りアーケード
19	中央区上通町	972000	111.7	1981	3	4	1	上通りアーケード
20	中央区上通町	108000	36.4	1980	2	4	2	上通りアーケード
21	中央区上通町	96120	24.2	1987	3	5	2	上通りアーケード
22	中央区上通町	264600	99.0	1987	3	6	4	上通りアーケード
23	中央区上通町	302400	92.7	1980	2	4	3	上通りアーケード
24	中央区上通町	594000	287.0	1995	3	5	2	桜井通り
25	中央区水道町	105900	72.6	1975	3	7	7	桜井通り
26	中央区下通	66000	27.2	1966	2	5	4	下通りアーケード
27	中央区下通	70200	30.3	1966	2	5	4	下通りアーケード
28	中央区下通	98200	37.3	1966	2	5	4	下通りアーケード
29	中央区下通	302400	133.0	1966	2	5	3	下通りアーケード
30	中央区安政町	302400	108.3	1990	2	4	4	下通りアーケード
31	中央区下通	154400	36.4	1962	2	5	2	下通りアーケード
32	中央区下通	345600	79.7	1990	1	7	6	下通りアーケード
33	中央区下通	252720	64.5	1991	3	7	2	下通りアーケード
34	中央区下通	140400	18.2	1991	3	7	1	下通りアーケード
35	中央区下通	2160000	470.0	1993	1	6	1	下通りアーケード
36	中央区新市街	250400	127.7	1979	3	5	4	下通りアーケード
37	中央区新市街	170726	55.0	1979	3	5	3	下通りアーケード
38	中央区下通	356400	89.4	1997	1	7	6	下通りアーケード
39	中央区下通	400000	159.4	1991	4	8	2	シャワー通り
40	中央区新市街	274800	84.0	1985	3	8	2	シャワー通り
41	中央区新市街	130000	46.3	1989	4	4	2	シャワー通り
42	中央区新市街	304200	84.6	1988	5	4	1	シャワー通り
43	中央区新市街	250000	82.6	1989	4	4	1	シャワー通り
44	中央区新市街	115000	51.4	1987	4	4	4	プールスコート通り
45	中央区新市街	250400	127.7	1979	3	5	4	プールスコート通り
46	中央区新市街	170726	55.0	1979	3	5	3	プールスコート通り
47	中央区新市街	518400	160.0	1976	3	3	2	新市街アーケード
48	中央区新市街	312200	67.7	2014	2	5	2	新市街アーケード
49	中央区新市街	270000	67.7	2014	2	5	3	新市街アーケード
50	中央区新市街	312200	33.7	2014	2	5	1	新市街アーケード
51	中央区新市街	576720	294.6	1980	3	8	3	新市街アーケード
52	中央区下通	345600	79.7	1990	1	7	6	銀座通り
53	中央区下通	252720	64.5	1991	3	7	2	銀座通り
54	中央区下通	140400	18.2	1991	3	7	1	銀座通り
55	中央区下通	168000	73.7	1984	1	8	4	銀座通り
56	中央区中央街	350000	110.1	1983	6	11	1	銀座通り

熊本 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [m ²]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
57	中央区中央街	148500	90.1	1986	1	8	2	銀座通り
58	中央区下通	147540	66.5	1975	5	7	3	銀座通り
59	中央区下通	108000	34.1	1974	1	6	4	銀座通り
60	中央区下通	66000	27.2	1966	2	5	4	市庁舎通り
61	中央区下通	70200	30.3	1966	2	5	4	市庁舎通り
62	中央区下通	98200	37.3	1966	2	5	4	市庁舎通り
63	中央区下通	302400	133.0	1966	2	5	3	市庁舎通り
64	中央区手取本町	78000	28.2	1965	2	8	5	駕町通り
65	中央区手取本町	90000	34.7	1965	2	8	3	駕町通り
66	中央区手取本町	125000	46.3	1965	2	8	5	駕町通り
67	中央区手取本町	250000	131.0	1965	2	8	4	駕町通り
68	中央区安政町	146880	56.3	1971	1	6	2	駕町通り
69	中央区安政町	272592	104.4	1971	1	6	3	駕町通り
70	中央区安政町	217900	83.5	1971	1	6	4	駕町通り
71	中央区安政町	333158	127.6	1971	1	6	4	駕町通り
72	中央区下通	44200	15.9	1981	2	4	2	駕町通り
73	中央区下通	88500	31.8	1981	2	4	2	駕町通り
74	中央区中央街	108000	37.4	1983	2	6	3	駕町通り

資料 賃料データ

高松 賃料データ

ID	所在地	賃料 [円]	面積 [㎡]	竣工年 [年]	駅までの 時間[分]	階数 [階]	契約階数 [階]	通り名称
1	高松市兵庫町	150000	172.3	1981	8	10	1	兵庫町
2	高松市兵庫町	110000	45.0	1981	7	10	1	兵庫町
3	高松市兵庫町	140000	44.6	1982	2	6	2	兵庫町
4	高松市兵庫町	410400	178.5	1982	2	6	1	兵庫町
5	高松市兵庫町	168572	96.5	1992	2	6	2	兵庫町
6	高松市兵庫町	89743	51.4	1992	2	6	4	兵庫町
7	高松市兵庫町	678200	328.5	1992	2	6	6	兵庫町
8	高松市片原町	251400	68.2	1978	5	3	1	片原町西部
9	高松市片原町	110000	28.2	1969	5	2	1	片原町西部
10	高松市片原町	400000	140.5	1969	3	3	1	片原町西部
11	高松市片原町	59400	58.0	1980	3	4	2	片原町西部
12	高松市片原町	750000	126.0	1999	3	4	1	片原町西部
13	高松市片原町	320000	124.2	1999	3	4	2	片原町西部
14	高松市片原町	270000	111.6	1999	3	4	2	片原町西部
15	高松市片原町	324000	246.8	1990	1	5	1	片原町東部
16	高松市丸亀町	102600	39.4	1990	6	4	2	丸亀町
17	高松市丸亀町	131200	86.3	1971	7	5	5	丸亀町
18	高松市丸亀町	159800	67.2	1971	7	5	5	丸亀町
19	高松市丸亀町	540000	132.2	1961	3	3	1	丸亀町
20	高松市丸亀町	65000	79.2	1978	2	4	3	丸亀町
21	高松市丸亀町	280000	114.8	1967	3	4	2	丸亀町
22	高松市今新町	216000	193.4	1970	6	7	2	ライオン通
23	高松市今新町	71500	48.3	2003	2	2	2	ライオン通
24	高松市古馬場町	100000	56.2	1971	7	5	3	ライオン通
25	高松市古馬場町	100000	40.4	1971	6	5	2	ライオン通
26	高松市古馬場町	80000	36.8	1985	7	6	3	ライオン通
27	高松市片原町	750000	126.0	1999	3	4	1	ライオン通
28	高松市片原町	320000	124.2	1999	3	4	2	ライオン通
29	高松市片原町	270000	111.6	1999	3	4	2	ライオン通
30	高松市大工町	200000	200.0	1967	3	3	1	ライオン通
31	高松市今新町	120000	39.6	1987	3	5	1	ライオン通
32	高松市南新町	324000	211.5	1970	3	5	2	南新町
33	高松市南新町	324000	198.3	1970	2	5	2	南新町
34	高松市南新町	194400	51.9	1975	3	6	1	南新町
35	高松市南新町	216000	165.3	1969	5	4	2	南新町
36	高松市南新町	430000	89.6	1972	3	6	1	南新町
37	高松市南新町	700000	525.2	1972	3	6	1	南新町
38	高松市南新町	80000	35.2	1987	5	3	1	菊池寛通り
39	高松市瓦町	400000	187.8	1999	5	5	1	菊池寛通り
40	高松市瓦町	216000	88.9	1983	2	5	2	菊池寛通り
41	高松市瓦町	216000	64.5	1984	3	7	1	菊池寛通り
42	高松市瓦町	405000	84.3	1969	1	5	3	菊池寛通り
43	高松市常磐町	432000	314.4	1979	4	3	1	常磐町
44	高松市常磐町	240000	99.5	2007	3	5	1	常磐町
45	高松市常磐町	400000	349.1	1979	3	3	1	常磐町
46	高松市常磐町	200000	46.2	2003	2	3	1	常磐町
47	高松市常磐町	200000	46.2	2003	2	3	2	常磐町
48	高松市常磐町	200000	46.2	2003	2	3	3	常磐町
49	高松市常磐町	150000	115.5	1975	4	5	1	常磐町
50	高松市田町	550000	230.5	1984	1	6	1	田町
51	高松市田町	150000	66.1	1993	1	4	1	田町
52	高松市田町	129600	50.2	1991	2	4	1	田町
53	高松市田町	205700	177.9	1991	2	4	3	田町
54	高松市田町	162000	77.9	1987	3	5	1	田町

天神 路線価データ

ID	通り名称	路線価 [円/㎡]	駅までの 時間[分]	道路幅員 [m]	歩道幅員 [m]
1	赤煉瓦通り	960000	3	12	2
2	因幡町通り	1800000	1	12	5
3	エル通り	1650000	1	12	5
4	エル通り	1580000	2	14	6
5	エル通り	1490000	2	11	4
6	エル通り	1130000	3	13	5
7	北別館通り	1140000	2	6	0
8	きらめき通り	4060000	3	11	4
9	きらめき通り	4560000	1	18	8
10	きらめき通り	1690000	1	12	5
11	警固参道	1140000	3	9	5
12	警固参道	1140000	4	8	3
13	警固公園通り	2700000	2	13	6
14	警固公園通り	1410000	3	14	7
15	国体道路	1450000	5	22	3
16	国体道路	1110000	6	22	4
17	国体道路	1370000	5	23	4
18	国体道路	1660000	3	23	5
19	国体道路	1460000	3	23	5
20	国体道路	1580000	2	23	4
21	国体道路	1420000	1	23	5
22	市役所通り	1600000	1	19	6
23	市役所通り	1510000	3	19	6
24	市役所通り	1580000	4	26	9
25	昭和通り	930000	3	37	7
26	昭和通り	1130000	1	37	5
27	昭和通り	1380000	1	37	8
28	昭和通り	1400000	1	50	6
29	昭和通り	1080000	1	50	8
30	昭和通り	970000	4	50	9
31	水鏡壺番通り	720000	2	8	2
32	水鏡式番通り	730000	2	7	2
33	水鏡参番通り	960000	1	11	5
34	天神サザン通り	2960000	3	11	4
35	天神サザン通り	3020000	2	11	4
36	天神サザン通り	3860000	1	14	5
37	天神西通り	3450000	4	15	5
38	天神西通り	3320000	4	16	7
39	天神西通り	3440000	5	15	5
40	福岡駅通り	2970000	1	10	4
41	福岡駅通り	3550000	1	10	0
42	福岡駅通り	3850000	1	10	4
43	福博であい通り	1930000	1	13	5
44	福博であい通り	1730000	2	12	5
45	福博であい通り	1710000	2	12	5
46	ぶらぶら横丁	2270000	3	4	0
47	ぶらぶら横丁	1900000	3	3	0
48	ふれあい通り	1630000	2	16	6
49	ふれあい通り	1630000	2	15	5
50	マロニエ通り	1210000	5	6	1
51	明治通り	1350000	3	26	5
52	明治通り	2150000	2	30	8
53	明治通り	1350000	3	26	7
54	明治通り	1850000	2	30	7
55	明治通り	2070000	1	31	10
56	明治通り	2200000	1	31	6

資料 路線価データ

天神 路線価データ

ID	通り名称	路線価 [円/㎡]	駅までの 時間[分]	道路幅員 [m]	歩道幅員 [m]
57	明治通り	2320000	1	26	7
58	明治通り	2200000	1	26	7
59	明治通り	2200000	1	26	6
60	明治通り	2370000	1	26	6
61	明治通り	2380000	1	25	6
62	明治通り	2530000	1	25	5
63	明治通り	1780000	2	29	8
64	明治通り	2050000	1	29	7
65	メルヘン通り	2860000	1	13	6
66	メルヘン通り	3260000	1	12	0
67	メルヘン通り	3850000	2	12	5
68	渡辺北通り	1010000	1	37	9
69	渡辺北通り	960000	1	37	7
70	渡辺北通り	660000	2	37	8
71	渡辺通り	4650000	1	46	12
72	渡辺通り	4750000	1	48	9
73	渡辺通り	4650000	1	52	9
74	渡辺通り	4230000	1	52	8
75	渡辺通り	1640000	1	50	8
76	渡辺通り	1650000	1	50	9

博多 路線価データ

ID	通り名称	路線価 [円/㎡]	駅までの 時間[分]	道路幅員 [m]	歩道幅員 [m]
1	大博通り	1960000	1	48	10
2	大博通り	2230000	1	48	8
3	空港通り	1170000	1	29	8
4	空港通り	1120000	2	29	4
5	空港通り	820000	3	26	5
6	空港通り	400000	5	25	4
7	空港通り	400000	5	25	4
8	承天寺通り	530000	3	15	5
9	住吉通り	2210000	1	44	7
10	住吉通り	1810000	1	40	6
11	住吉通り	1850000	3	39	8
12	住吉通り	1030000	3	39	8
13	竹下通り	1400000	2	30	5
14	竹下通り	1590000	1	30	5
15	竹下通り	1610000	1	30	5
16	竹下通り	1410000	3	29	5
17	竹下通り	510000	4	25	4
18	竹下通り	530000	5	25	4
19	筑紫口中央通り	1250000	1	20	8
20	筑紫通り	1040000	3	30	5
21	筑紫通り	820000	4	30	5
22	筑紫通り	560000	5	25	4
23	筑紫通り	560000	5	25	4
24	中比恵公園通り	540000	3	17	8
25	中比恵公園通り	640000	3	17	8
26	はかた駅前通り	1850000	1	27	5
27	はかた駅前通り	1850000	1	27	5
28	はかた駅前通り	1410000	5	28	5
29	はかた駅前通り	1410000	5	28	6

資料 路線価データ

大宮 路線価データ

ID	通り名称	路線価 [円/㎡]	駅までの 時間[分]	道路幅員 [m]	歩道幅員 [m]
1	銀座通り	750000	4	14	7
2	銀座通り	840000	3	14	7
3	銀座通り	1150000	3	14	7
4	銀座通り	1480000	2	14	7
5	銀座通り	1690000	2	14	7
6	銀座通り	1880000	1	14	7
7	南銀座通り	1450000	1	5	0
8	南銀座通り	1350000	2	5	0
9	南銀座通り	1240000	2	5	0
10	南銀座通り	1140000	3	5	0
11	南銀座通り	560000	4	5	0
12	南銀座通り	480000	4	5	0
13	南銀座通り	360000	5	5	0
14	中央通り	1590000	2	30	4
15	中央通り	1590000	1	30	4
16	中央通り	1530000	2	30	4
17	中央通り	1590000	2	30	4
18	中央通り	1320000	2	30	5
19	中央通り	1240000	3	30	5
20	旧中山道(大宮)	970000	5	16	7
21	旧中山道(大宮)	1020000	5	16	7
22	旧中山道(大宮)	1130000	4	16	7
23	旧中山道(大宮)	1240000	3	17	7
24	旧中山道(大宮)	1320000	3	17	7
25	旧中山道(大宮)	1300000	3	17	7
26	旧中山道(大宮)	1380000	3	17	7
27	旧中山道(大宮)	1360000	3	17	7
28	旧中山道(大宮)	1330000	3	15	4
29	旧中山道(大宮)	1270000	4	15	4
30	旧中山道(大宮)	1150000	4	15	4
31	一の宮通り	580000	5	9	4
32	一の宮通り	630000	6	9	4

浦和 路線価データ

ID	通り名称	路線価 [円/㎡]	駅までの 時間[分]	道路幅員 [m]	歩道幅員 [m]
1	東通り	255000	4	8	0
2	東通り	340000	2	6	0
3	東通り	410000	2	6	0
4	東通り	350000	3	8	0
5	東通り	260000	5	9	2
6	日の出通り	490000	3	28	5
7	日の出通り	380000	5	26	6
8	日の出通り	320000	5	26	6
9	日の出通り	285000	6	26	6
10	日の出通り	380000	5	26	6
11	日の出通り	320000	5	26	6
12	日の出通り	285000	6	26	6
13	県庁通り	760000	4	19	7
14	県庁通り	1080000	3	24	11
15	県庁通り	840000	3	24	11
16	さくら草通り	410000	5	15	9
17	さくら草通り	430000	6	14	14
18	さくら草通り	530000	7	14	14
19	旧中山道(浦和)	700000	6	13	6
20	旧中山道(浦和)	720000	7	13	6
21	旧中山道(浦和)	720000	6	13	6
22	裏門通り	275000	7	5	0
23	裏門通り	285000	6	4	0
24	裏門通り	370000	4	4	0
25	裏門通り	420000	3	5	0
26	裏門通り	510000	3	6	0
27	あさひ通り	410000	3	4	0
28	あさひ通り	390000	3	4	0

資料 路線価データ

浜松 路線価データ

ID	通り名称	路線価 [円/㎡]	駅までの 時間[分]	道路幅員 [m]	歩道幅員 [m]
1	鍛冶町通り	240000	6	36	7
2	鍛冶町通り	330000	5	36	7
3	鍛冶町通り	480000	4	36	7
4	鍛冶町通り	470000	4	36	7
5	鍛冶町通り	430000	3	36	7
6	鍛冶町通り	360000	2	36	7
7	鍛冶町通り	310000	6	36	12
8	鍛冶町通り	400000	5	36	12
9	鍛冶町通り	510000	4	36	12
10	鍛冶町通り	410000	3	36	12
11	鍛冶町通り	490000	2	36	12
12	ゆりの木通り	165000	6	25	6
13	ゆりの木通り	175000	5	25	6
14	ゆりの木通り	175000	4	25	6
15	ゆりの木通り	175000	4	25	6
16	ゆりの木通り	175000	3	25	6
17	ゆりの木通り	185000	4	25	6
18	ゆりの木通り	175000	4	25	6
19	ゆりの木通り	170000	3	25	6
20	肴町通り	160000	6	7	2
21	肴町通り	210000	6	7	2
22	肴町通り	225000	6	7	2
23	アルコモール有楽街	270000	4	10	5
24	アルコモール有楽街	285000	4	10	5
25	アルコモール有楽街	350000	4	10	5
26	アルコモール有楽街	380000	4	10	5
27	有楽街南通り	210000	2	6	0
28	有楽街南通り	210000	3	6	0
29	有楽街南通り	215000	4	6	0
30	田町中央通り	170000	3	21	8
31	田町中央通り	180000	2	21	8
32	田町中央通り	255000	2	21	8
33	田町中央通り	275000	3	21	8
34	田町中央通り	300000	3	21	8
35	田町中央通り	175000	4	21	8
36	田町中央通り	185000	3	21	8
37	田町中央通り	285000	2	21	8
38	田町中央通り	300000	3	21	8
39	しにせ通り大安路	245000	3	9	3
40	しにせ通り大安路	245000	3	9	3
41	しにせ通り大安路	235000	2	9	3
42	松菱通り	230000	3	10	5
43	松菱通り	255000	2	14	7
44	松菱通り	255000	1	14	7
45	松菱通り	275000	1	14	7
46	中央柳通り	170000	5	7	2
47	中央柳通り	160000	5	7	2
48	中央柳通り	130000	6	7	2
49	広小路	175000	3	35	7
50	広小路	225000	3	35	7
51	広小路	235000	4	35	7
52	広小路	235000	4	35	5
53	広小路	240000	3	35	5
54	広小路	290000	3	35	5
55	広小路	300000	4	35	5

熊本 路線価データ

ID	通り名称	路線価 [円/㎡]	駅までの 時間[分]	道路幅員 [m]	歩道幅員 [m]
1	並木坂	210000	4	11	5
2	並木坂	255000	5	11	5
3	草葉町通り	110000	3	10	3
4	草葉町通り	96000	2	10	3
5	上通りアーケード	480000	5	11	5
6	上通りアーケード	630000	5	12	12
7	上通りアーケード	750000	4	12	12
8	上通りアーケード	870000	2	12	12
9	桜井通り	230000	2	5	0
10	桜井通り	230000	3	5	0
11	下通りアーケード	1150000	1	17	17
12	下通りアーケード	1120000	2	17	17
13	下通りアーケード	990000	2	17	17
14	下通りアーケード	960000	2	17	17
15	下通りアーケード	890000	1	17	17
16	下通りアーケード	650000	4	17	17
17	シャワー通り	260000	4	15	9
18	シャワー通り	240000	4	15	9
19	シャワー通り	210000	3	15	9
20	プールスコート通り	220000	4	6	0
21	新市街アーケード	450000	2	18	18
22	新市街アーケード	440000	3	18	18
23	銀座通り	450000	1	20	9
24	銀座通り	520000	2	20	9
25	市庁舎通り	340000	2	8	0
26	市庁舎通り	390000	2	8	0
27	駕町通り	580000	2	12	5
28	駕町通り	280000	3	12	5
29	駕町通り	270000	2	12	5
30	駕町通り	245000	2	12	5
31	城見町通り	360000	2	10	4
32	城見町通り	390000	3	10	4
33	城見町通り	460000	4	10	4
34	三年坂通り	320000	4	9	3
35	ワシントン通り	215000	4	16	8

資料 路線価データ

高松 路線価データ

ID	通り名称	路線価 [円/㎡]	駅までの 時間[分]	道路幅員 [m]	歩道幅員 [m]
1	兵庫町	120000	3	11	11
2	兵庫町	125000	2	11	11
3	兵庫町	140000	2	11	11
4	兵庫町	175000	2	11	11
5	兵庫町	170000	3	11	11
6	片原町西部	175000	3	11	11
7	片原町西部	135000	2	11	11
8	片原町東部	105000	1	10	10
9	片原町東部	96000	1	10	10
10	片原町東部	88000	2	10	10
11	丸亀町	310000	3	8	8
12	丸亀町	300000	2	8	8
13	丸亀町	285000	1	8	8
14	丸亀町	280000	2	8	8
15	丸亀町	310000	2	8	8
16	ライオン通	110000	2	7	7
17	ライオン通	110000	2	7	7
18	ライオン通	105000	2	7	7
19	ライオン通	105000	2	7	7
20	ライオン通	105000	3	7	7
21	ライオン通	110000	2	7	7
22	ライオン通	110000	1	7	7
23	南新町	205000	2	8	8
24	南新町	205000	1	8	8
25	南新町	195000	2	11	11
26	常磐町	135000	3	9	9
27	常磐町	135000	2	9	9
28	田町	135000	3	12	12
29	田町	110000	3	12	12
30	田町	110000	2	12	12
31	田町	105000	1	14	14
32	田町	99000	2	14	14
33	田町	94000	2	14	14
34	菊池寛通り	195000	1	20	10
35	菊池寛通り	180000	1	20	10
36	菊池寛通り	175000	2	20	10
37	菊池寛通り	165000	2	20	10

天神 通りデータ

通り名称	通り延長 [m]	Google件数 [件]	Twitter件数 [件]	Google/延長 [件/m]	Twitter/延長 [件/km]
赤煉瓦通り	126	121000	0	960	0
因幡町通り	108	89900	1	832	9
エル通り	345	306000	0	887	0
北別館通り	110	197000	0	1791	0
きらめき通り	405	83200	903	205	2230
警固参道	155	314000	0	2026	0
警固公園通り	255	135000	3	529	12
国体道路	4500	233000	681	52	151
市役所通り	355	481000	0	1355	0
昭和通り	3400	223000	844	66	248
水鏡寺番通り	103	121000	0	1175	0
水鏡式番通り	85	137	0	2	0
水鏡参番通り	75	27400	0	365	0
天神サザン通り	217	82700	689	381	3175
天神西通り	440	1090000	1200	2477	2727
福岡駅通り	185	15500	0	84	0
福博であい通り	195	87200	1	447	5
ぶらぶら横丁	167	326000	1	1952	6
ふれあい通り	140	97900	5	699	36
マロニエ通り	155	149000	1	961	7
明治通り	10200	405000	453	40	44
メルヘン通り	185	56100	0	303	0
渡辺北通り	395	198000	0	501	0
渡辺通り	1300	668000	1200	514	923

(2014.11.17検索)

博多 通りデータ

通り名称	通り延長 [m]	Google件数 [件]	Twitter件数 [件]	Google/延長 [件/m]	Twitter/延長 [件/km]
大博通り	1800	2310000	551	1283	306
空港通り	4500	603000	99	134	22
承天寺通り	495	16400	27	33	55
住吉通り	1300	586000	185	451	142
竹下通り	2900	177000	37	61	13
筑紫口中央通り	780	211000	14	271	18
筑紫通り	7000	480000	359	69	51
中比恵公園通り	235	9310	2	40	9
はかた駅前通り	800	858000	45	1073	56

(2014.11.17検索)

大宮 通りデータ

通り名称	通り延長 [m]	Google件数 [件]	Twitter件数 [件]	Google/延長 [件/m]	Twitter/延長 [件/km]
銀座通り	280	703000	104	2511	371
南銀座通り	510	525000	395	1029	775
中央通り	510	829000	143	1625	280
旧中山道	820	396000	1175	483	1433
一の宮通り	420	309000	156	736	371

(2014.11.27検索)

資料 認知度データ

浦和 通りデータ

通り名称	通り延長 [m]	Google件数 [件]	Twitter件数 [件]	Google/延長 [件/m]	Twitter/延長 [件/km]
東通り	3045	504000	3	166	1
日の出通り	2370	191000	13	81	5
県庁通り	650	161000	57	248	88
さくら草通り	240	28500	413	119	1721
旧中山道	820	281000	1168	343	1424
裏門通り	540	23600	6	44	11

(2014.11.27検索)

浜松 通りデータ

通り名称	通り延長 [m]	Google件数 [件]	Twitter件数 [件]	Google/延長 [件/m]	Twitter/延長 [件/km]
鍛冶町通り	410	80700	109	197	266
ゆりの木通り	465	102000	596	219	1282
肴町通り	275	95600	9	348	33
アルコモール有楽街	255	7090	17	28	67
有楽街南通り	205	1960	0	10	0
田町中央通り	455	633000	226	1391	497
しにせ通り大安路	275	435	0	2	0
松菱通り	175	40300	38	230	217
中央柳通り	265	57200	5	216	19
広小路	1200	467000	102	389	85

(2014.12.16検索)

熊本 通りデータ

通り名称	通り延長 [m]	Google件数 [件]	Twitter件数 [件]	Google/延長 [件/m]	Twitter/延長 [件/km]
並木坂	240	344000	855	1433	3563
草葉町通り	240	84900	0	354	0
上通りアーケード	370	363000	110	981	297
桜井通り	430	495000	2	1151	5
下通りアーケード	510	145000	283	284	555
シャワー通り	175	532000	313	3040	1789
ブルスコート通り	100	13100	9	131	90
新市街アーケード	210	71100	222	339	1057
銀座通り	575	1260000	1007	2191	1751
市庁舎通り	115	194000	0	1687	0
駕町通り	280	171000	199	611	711
城見町通り	200	1200000	57	6000	285
三年坂通り	325	707000	7	2175	22
ワシントン通り	120	386000	54	3217	450

(2014.12.03検索)

高松 通りデータ

通り名称	通り延長 [m]	Google件数 [件]	Twitter件数 [件]	Google/延長 [件/m]	Twitter/延長 [件/km]
兵庫町	370	194000	806	524	2178
片原町西部	230	20200	1	88	4
片原町東部	200	35200	0	176	0
丸亀町	460	199000	1200	433	2609
ライオン通	470	118000	397	251	845
南新町	310	125000	792	403	2555
常磐町	310	87000	788	281	2542
田町	400	172000	1193	430	2983
菊池寛通り	380	47800	59	126	155

(2014.12.11検索)

天神 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	1924.8	67.0	1972	5	4	5	10770	9809
	3955.9	36.3	1964	6	5	5	10770	9809
	3861.4	36.4	1964	6	5	5	10770	9809
	3869.4	62.8	1964	6	4	3	10770	9809
	3103.7	57.9	1973	6	4	5	10770	9809
	2286.2	104.4	1987	7	6	3	10770	9809
	2612.9	104.4	1987	7	3	3	10770	9809
	3249.9	63.1	1972	6	6	3	10770	9809
	3226.9	53.6	1972	6	4	3	10770	9809
	3176.5	47.6	1972	6	5	3	10770	9809
	3098.6	38.3	1972	6	6	3	10770	9809
	3327.7	35.7	1972	6	6	3	10770	9809
	3249.9	63.1	1972	6	6	3	10770	9809
	3267.3	92.9	1971	9	5	5	14079	11825
	2940.6	40.3	1987	9	4	3	8182	4514
	3102.7	89.7	1974	9	4	4	4721	2578
	2613.5	73.0	1974	9	7	4	4721	2578
	3079.7	69.6	1970	5	4	3	4721	2578
	3563.7	83.3	1970	8	8	4	8182	4514
	2938.1	110.7	2005	11	3	4	8182	4514
	2041.6	105.8	1974	9	3	3	8182	4514
	3267.0	144.0	1992	9	7	2	8182	4514
	3176.6	142.3	1985	8	2	3	6331	5940
	4900.8	52.4	1976	16	2	2	6331	5940
	3261.6	23.7	1967	3	2	2	6331	5940
	3268.6	22.2	1967	3	3	2	6331	5940
	3257.3	33.8	1985	3	2	2	8182	4514
	2208.6	40.8	1985	3	3	2	8182	4514
	3594.3	62.8	1979	7	5	3	8182	4514
	2159.1	178.9	1984	9	4	2	6331	5940
	2221.2	178.9	1984	9	2	2	6331	5940
	8820.4	162.9	1986	9	1	1	6331	5940
	3593.7	175.6	1984	9	5	2	6331	5940
	4569.0	47.9	1960	11	2	1	6331	5940
	4568.7	90.3	1960	11	2	1	6331	5940
	4568.9	60.5	1960	11	2	1	6331	5940
	4385.5	74.7	1960	11	2	1	6331	5940
	3201.4	86.5	1985	10	3	2	9149	4509
	5880.6	111.2	1989	8	2	2	9149	4509
	3932.6	496.2	2013	8	7	5	4315	2323
	2294.5	109.0	1987	8	5	4	2488	1402
	2294.5	109.0	1987	8	3	4	2488	1402
	4447.2	121.7	1986	9	5	3	2488	1402
	3920.7	107.4	1980	3	3	3	2213	1191
	3267.2	224.7	1989	8	4	3	10779	4176
	3267.7	144.7	1989	8	4	3	10779	4176
	4569.0	47.9	1960	11	2	1	7892	3925
	4568.7	90.3	1960	11	2	1	7892	3925
	4568.9	60.5	1960	11	2	1	7892	3925
	4385.5	74.7	1960	11	2	1	7892	3925
	3779.3	59.3	1986	8	8	2	5472	4520
	3176.6	142.3	1985	8	2	3	7892	3925
	4900.8	52.4	1976	16	2	2	7892	3925
	5554.1	298.2	1989	9	5	5	9774	5221

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
13435	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
4109	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
4109	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
4109	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7823	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7823	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
3746	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
2178	15.1	2.5	126	124000	0	984.1	0.0
2178	15.1	2.5	126	124000	0	984.1	0.0
2178	15.1	2.5	126	124000	0	984.1	0.0
1921	4.1	0.0	103	121000	0	1174.8	0.0
8892	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
8892	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
5200	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
8473	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0

天神 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	4245.5	80.3	1989	5	2	2	4341	4742
	13839.1	19.5	1980	9	1	2	17819	14787
	13839.1	19.5	1980	9	1	2	11028	11253
	6532.5	147.8	1987	7	2	4	5307	6989
	5877.4	199.1	1987	7	4	4	5307	6989
	5226.8	83.6	2008	12	9	4	14374	8801
	5554.1	298.2	1989	9	5	5	14374	8801
	5226.8	83.6	2008	12	9	4	18715	19473
	5554.1	298.2	1989	9	5	5	18715	19473
	4984.6	39.0	1970	3	3	5	18715	19473
	4246.7	176.0	1999	9	3	2	18715	19473
	8167.7	86.9	2006	10	3	4	18715	19473
	10454.4	82.3	2006	5	3	5	23616	33710
	4084.0	87.0	1988	7	5	5	23616	33710
	5227.3	99.9	1975	9	3	6	23616	33710
	4246.7	176.0	1999	9	3	2	14350	18116
	2689.4	24.5	2001	12	11	8	6122	7279
	2692.7	24.5	2001	12	9	8	6122	7279
	2692.7	24.5	2001	12	9	8	6122	7279
	2962.2	67.5	1987	5	3	5	8667	11053
	9141.9	42.1	1999	5	1	5	6228	7994
	9142.3	47.1	1999	5	1	5	6228	7994
	5599.9	210.9	1999	5	4	5	6228	7994
	5880.5	314.0	1999	5	2	5	6228	7994
	9141.6	33.9	1999	5	1	5	6228	7994
	3927.3	33.0	1959	5	2	4	6228	7994
	2629.3	82.2	1975	11	9	3	6228	7994
	4083.8	95.7	2008	9	8	3	7518	9396
	3593.6	34.2	1974	10	4	1	5298	6519
	3593.2	114.6	1974	10	5	1	5298	6519
	8167.7	76.1	1974	10	1	1	5298	6519
	3919.9	65.2	1963	6	4	3	13544	16442
	4569.0	47.9	1960	11	2	1	25127	26542
	4568.7	90.3	1960	11	2	1	25127	26542
	4568.9	60.5	1960	11	2	1	25127	26542
	4385.5	74.7	1960	11	2	1	25127	26542
	5651.2	172.0	1976	9	2	3	13165	15481

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
4456	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
16953	9.9	3.0	108	88300	1	817.6	0.0
11092	15.6	5.0	195	86700	1	444.6	0.0
5788	8.0	2.5	155	530000	0	3419.4	0.0
5788	8.0	2.5	155	530000	0	3419.4	0.0
12782	3.9	0.0	167	338000	1	2024.0	0.0
12782	3.9	0.0	167	338000	1	2024.0	0.0
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
26500	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
26500	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
26500	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
15426	11.7	5.0	217	84200	689	388.0	3.2
6453	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6453	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6453	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
9349	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
8055	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
5647	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
5647	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
5647	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
14372	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
25531	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
25531	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
25531	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
25531	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
13827	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9

博多 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	2753.6	13.8	1974	11	4	7	7315	7316
	2753.6	13.8	1974	11	5	7	7315	7316
	2753.6	13.8	1974	11	10	7	7315	7316
	3065.8	12.5	1974	11	7	7	7315	7316
	2808.6	13.5	1974	11	4	7	7315	7316
	4116.3	362.6	1974	11	2	10	7315	7316
	4116.3	780.0	1974	11	2	10	7315	7316
	4116.4	238.2	1974	11	2	10	7315	7316
	1210.2	47.1	1974	10	8	13	7315	7316
	2776.5	76.0	1974	9	9	6	7361	5624
	2548.4	64.0	1968	9	2	6	7361	5624
	2546.9	64.0	1968	9	2	6	7361	5624
	3593.9	41.3	1992	11	3	4	7361	5624
	3103.3	75.2	1987	8	5	5	7361	5624
	2424.2	165.0	1974	9	7	3	9562	4287
	3780.4	70.4	1970	14	2	3	11442	8526
	3780.7	119.7	1970	14	6	3	11442	8526
	3779.4	351.6	1970	14	8	3	11442	8526
	3780.8	175.9	1970	14	8	3	11442	8526
	3780.4	70.4	1970	14	2	3	8419	4621
	3780.7	119.7	1970	14	6	3	8419	4621
	3779.4	351.6	1970	14	8	3	8419	4621
	3780.8	175.9	1970	14	8	3	8419	4621
	3479.7	74.0	1974	9	3	7	8279	4943
	2065.4	63.0	1972	10	8	4	8279	4943
	2123.7	63.1	1972	10	5	4	8279	4943
	2123.9	47.6	1974	10	5	7	8279	4943
	1454.9	63.0	1972	10	8	5	8279	4943
	3266.9	113.0	1965	9	3	8	8279	4943
	3266.8	33.1	1965	9	8	8	8279	4943
	1437.4	114.5	1974	10	8	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	6	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	9	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	4	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	5	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	9	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	7	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	7	6	8279	4943
	2287.7	57.2	1974	10	5	6	8279	4943
	2189.1	292.1	1984	9	5	8	8279	4943
	4248.0	133.4	1975	13	1	6	6031	4377
	2899.7	71.1	1969	9	7	3	3993	2038
	1905.0	209.5	1969	9	3	3	3993	2038
	3062.7	166.0	1969	9	8	3	3993	2038
	3389.8	65.5	1969	9	5	3	3993	2038
	2899.7	71.1	1969	9	8	3	3993	2038
	2899.9	71.1	1969	9	8	3	3993	2038
	2277.2	71.1	1969	9	9	2	3993	2038
	2277.2	71.1	1969	9	9	2	3993	2038
	3593.8	83.2	1986	11	11	3	3184	1368
	1960.4	69.9	1973	7	4	3	3184	1368
	1960.2	37.2	1973	7	2	3	3184	1368
	1960.2	115.7	1973	7	7	3	3184	1368
	1958.4	43.8	1973	9	4	3	3184	1368

[illegible]

博多 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	3758.7	48.7	1989	10	1	4	3184	1368
	3103.9	250.9	1989	10	9	4	3184	1368
	3755.1	48.7	1989	10	1	4	3184	1368
	3103.5	250.9	1989	10	9	4	3184	1368
	2156.2	462.8	1979	10	1	8	3184	1368
	2774.7	34.7	1974	9	5	2	23599	12679
	2776.8	69.4	1974	9	7	1	23599	12679
	3103.5	83.6	1974	9	9	1	23599	12679
	3593.8	83.2	1986	11	11	3	4305	3017
	2236.7	179.3	1990	9	7	2	4305	3017
100	191.6	9.9	1987	9	3	3	4305	3017
	3593.6	194.5	1987	9	5	2	4305	3017
	3593.3	62.5	1987	9	5	2	4305	3017
	3593.2	127.8	1987	9	9	2	4305	3017
	2777.1	55.0	1988	10	4	2	11022	6711
	2782.4	109.7	1988	10	4	2	11022	6711
	3431.6	97.3	1988	10	9	2	11022	6711
	2777.6	36.3	1988	10	9	2	11022	6711
	1474.0	47.2	1974	10	10	5	11022	6711
	1470.2	70.9	1974	10	7	5	11022	6711
	1471.1	49.4	1974	10	8	5	11022	6711
	1471.4	73.1	1974	10	6	5	11022	6711
	2776.9	145.5	1986	11	3	6	4990	2346
	2776.7	64.8	1986	11	6	6	4990	2346
	2777.0	123.4	1986	11	3	6	4990	2346
	2777.1	64.8	1986	11	7	6	4990	2346
	2777.0	123.4	1986	11	3	6	4990	2346
	2417.9	221.8	1992	10	4	5	4990	2346
	2417.4	119.3	1983	7	4	7	4990	2346
	2417.8	87.3	1983	7	2	7	4990	2346
	2416.9	65.6	1983	7	5	7	4990	2346
	3431.7	90.5	2002	11	8	2	3288	2102
	3593.7	71.6	2002	11	5	2	3288	2102
	3593.8	86.4	2002	11	8	2	3288	2102
	1474.0	47.2	1974	10	10	5	6907	2678
	1470.2	70.9	1974	10	7	5	6907	2678
	1471.1	49.4	1974	10	8	5	6907	2678
	1471.4	73.1	1974	10	6	5	6907	2678
	2776.9	145.5	1986	11	3	6	6907	2678
	2776.7	64.8	1986	11	6	6	6907	2678
	2777.0	123.4	1986	11	3	6	6907	2678
	2777.1	64.8	1986	11	7	6	6907	2678
	2777.0	123.4	1986	11	3	6	6907	2678
	2384.6	109.6	1988	10	4	4	6907	2678
	7147.0	27.3	1983	8	8	4	4888	1866
	3268.5	32.4	1983	8	3	4	4888	1866
	2254.5	63.7	1981	10	2	5	6907	2678
	2254.4	76.0	1981	10	5	5	6907	2678
	2254.4	132.1	1981	10	3	5	6907	2678
	2249.1	76.0	1981	10	3	5	6907	2678
	2243.5	63.7	1981	10	5	5	6907	2678
	2613.6	132.2	1984	9	5	7	6907	2678
	1663.7	433.1	1984	8	5	15	4888	1866
	1815.1	76.0	1984	8	5	15	4888	1866

[illegible]

福岡 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	2753.6	13.8	1974	11	4	7	7315	7316
	2753.6	13.8	1974	11	5	7	7315	7316
	2753.6	13.8	1974	11	10	7	7315	7316
	3065.8	12.5	1974	11	7	7	7315	7316
	2808.6	13.5	1974	11	4	7	7315	7316
	4116.3	362.6	1974	11	2	10	7315	7316
	4116.3	780.0	1974	11	2	10	7315	7316
	4116.4	238.2	1974	11	2	10	7315	7316
	1210.2	47.1	1974	10	8	13	7315	7316
	2776.5	76.0	1974	9	9	6	7361	5624
	2548.4	64.0	1968	9	2	6	7361	5624
	2546.9	64.0	1968	9	2	6	7361	5624
	3593.9	41.3	1992	11	3	4	7361	5624
	3103.3	75.2	1987	8	5	5	7361	5624
	2424.2	165.0	1974	9	7	3	9562	4287
	3780.4	70.4	1970	14	2	3	11442	8526
	3780.7	119.7	1970	14	6	3	11442	8526
	3779.4	351.6	1970	14	8	3	11442	8526
	3780.8	175.9	1970	14	8	3	11442	8526
	3780.4	70.4	1970	14	2	3	8419	4621
	3780.7	119.7	1970	14	6	3	8419	4621
	3779.4	351.6	1970	14	8	3	8419	4621
	3780.8	175.9	1970	14	8	3	8419	4621
	3479.7	74.0	1974	9	3	7	8279	4943
	2065.4	63.0	1972	10	8	4	8279	4943
	2123.7	63.1	1972	10	5	4	8279	4943
	2123.9	47.6	1974	10	5	7	8279	4943
	1454.9	63.0	1972	10	8	5	8279	4943
	3266.9	113.0	1965	9	3	8	8279	4943
	3266.8	33.1	1965	9	8	8	8279	4943
	1437.4	114.5	1974	10	8	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	6	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	9	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	4	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	5	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	9	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	7	6	8279	4943
	1437.6	57.2	1974	10	7	6	8279	4943
	2287.7	57.2	1974	10	5	6	8279	4943
	2189.1	292.1	1984	9	5	8	8279	4943
	4248.0	133.4	1975	13	1	6	6031	4377
	2899.7	71.1	1969	9	7	3	3993	2038
	1905.0	209.5	1969	9	3	3	3993	2038
	3062.7	166.0	1969	9	8	3	3993	2038
	3389.8	65.5	1969	9	5	3	3993	2038
	2899.7	71.1	1969	9	8	3	3993	2038
	2899.9	71.1	1969	9	8	3	3993	2038
	2277.2	71.1	1969	9	9	2	3993	2038
	2277.2	71.1	1969	9	9	2	3993	2038
	3593.8	83.2	1986	11	11	3	3184	1368
	1960.4	69.9	1973	7	4	3	3184	1368
	1960.2	37.2	1973	7	2	3	3184	1368
	1960.2	115.7	1973	7	7	3	3184	1368
	1958.4	43.8	1973	9	4	3	3184	1368

[illegible]

福岡 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	3758.7	48.7	1989	10	1	4	3184	1368
	3103.9	250.9	1989	10	9	4	3184	1368
	3755.1	48.7	1989	10	1	4	3184	1368
	3103.5	250.9	1989	10	9	4	3184	1368
	2156.2	462.8	1979	10	1	8	3184	1368
	2774.7	34.7	1974	9	5	2	23599	12679
	2776.8	69.4	1974	9	7	1	23599	12679
	3103.5	83.6	1974	9	9	1	23599	12679
	3593.8	83.2	1986	11	11	3	4305	3017
	2236.7	179.3	1990	9	7	2	4305	3017
100	191.6	9.9	1987	9	3	3	4305	3017
	3593.6	194.5	1987	9	5	2	4305	3017
	3593.3	62.5	1987	9	5	2	4305	3017
	3593.2	127.8	1987	9	9	2	4305	3017
	2777.1	55.0	1988	10	4	2	11022	6711
	2782.4	109.7	1988	10	4	2	11022	6711
	3431.6	97.3	1988	10	9	2	11022	6711
	2777.6	36.3	1988	10	9	2	11022	6711
	1474.0	47.2	1974	10	10	5	11022	6711
	1470.2	70.9	1974	10	7	5	11022	6711
	1471.1	49.4	1974	10	8	5	11022	6711
	1471.4	73.1	1974	10	6	5	11022	6711
	2776.9	145.5	1986	11	3	6	4990	2346
	2776.7	64.8	1986	11	6	6	4990	2346
	2777.0	123.4	1986	11	3	6	4990	2346
	2777.1	64.8	1986	11	7	6	4990	2346
	2777.0	123.4	1986	11	3	6	4990	2346
	2417.9	221.8	1992	10	4	5	4990	2346
	2417.4	119.3	1983	7	4	7	4990	2346
	2417.8	87.3	1983	7	2	7	4990	2346
	2416.9	65.6	1983	7	5	7	4990	2346
	3431.7	90.5	2002	11	8	2	3288	2102
	3593.7	71.6	2002	11	5	2	3288	2102
	3593.8	86.4	2002	11	8	2	3288	2102
	1474.0	47.2	1974	10	10	5	6907	2678
	1470.2	70.9	1974	10	7	5	6907	2678
	1471.1	49.4	1974	10	8	5	6907	2678
	1471.4	73.1	1974	10	6	5	6907	2678
	2776.9	145.5	1986	11	3	6	6907	2678
	2776.7	64.8	1986	11	6	6	6907	2678
	2777.0	123.4	1986	11	3	6	6907	2678
	2777.1	64.8	1986	11	7	6	6907	2678
	2777.0	123.4	1986	11	3	6	6907	2678
	2384.6	109.6	1988	10	4	4	6907	2678
	7147.0	27.3	1983	8	8	4	4888	1866
	3268.5	32.4	1983	8	3	4	4888	1866
	2254.5	63.7	1981	10	2	5	6907	2678
	2254.4	76.0	1981	10	5	5	6907	2678
	2254.4	132.1	1981	10	3	5	6907	2678
	2249.1	76.0	1981	10	3	5	6907	2678
	2243.5	63.7	1981	10	5	5	6907	2678
	2613.6	132.2	1984	9	5	7	6907	2678
	1663.7	433.1	1984	8	5	15	4888	1866
	1815.1	76.0	1984	8	5	15	4888	1866

[illegible]

福岡 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	1924.8	67.0	1972	5	4	5	10770	9809
	3955.9	36.3	1964	6	5	5	10770	9809
	3861.4	36.4	1964	6	5	5	10770	9809
	3869.4	62.8	1964	6	4	3	10770	9809
	3103.7	57.9	1973	6	4	5	10770	9809
	2286.2	104.4	1987	7	6	3	10770	9809
	2612.9	104.4	1987	7	3	3	10770	9809
	3249.9	63.1	1972	6	6	3	10770	9809
	3226.9	53.6	1972	6	4	3	10770	9809
	3176.5	47.6	1972	6	5	3	10770	9809
	3098.6	38.3	1972	6	6	3	10770	9809
	3327.7	35.7	1972	6	6	3	10770	9809
	3249.9	63.1	1972	6	6	3	10770	9809
	3267.3	92.9	1971	9	5	5	14079	11825
	2940.6	40.3	1987	9	4	3	8182	4514
	3102.7	89.7	1974	9	4	4	4721	2578
	2613.5	73.0	1974	9	7	4	4721	2578
	3079.7	69.6	1970	5	4	3	4721	2578
	3563.7	83.3	1970	8	8	4	8182	4514
	2938.1	110.7	2005	11	3	4	8182	4514
	2041.6	105.8	1974	9	3	3	8182	4514
	3267.0	144.0	1992	9	7	2	8182	4514
	3176.6	142.3	1985	8	2	3	6331	5940
	4900.8	52.4	1976	16	2	2	6331	5940
	3261.6	23.7	1967	3	2	2	6331	5940
	3268.6	22.2	1967	3	3	2	6331	5940
	3257.3	33.8	1985	3	2	2	8182	4514
	2208.6	40.8	1985	3	3	2	8182	4514
	3594.3	62.8	1979	7	5	3	8182	4514
	2159.1	178.9	1984	9	4	2	6331	5940
	2221.2	178.9	1984	9	2	2	6331	5940
	8820.4	162.9	1986	9	1	1	6331	5940
	3593.7	175.6	1984	9	5	2	6331	5940
	4569.0	47.9	1960	11	2	1	6331	5940
	4568.7	90.3	1960	11	2	1	6331	5940
	4568.9	60.5	1960	11	2	1	6331	5940
	4385.5	74.7	1960	11	2	1	6331	5940
	3201.4	86.5	1985	10	3	2	9149	4509
	5880.6	111.2	1989	8	2	2	9149	4509
	3932.6	496.2	2013	8	7	5	4315	2323
	2294.5	109.0	1987	8	5	4	2488	1402
	2294.5	109.0	1987	8	3	4	2488	1402
	4447.2	121.7	1986	9	5	3	2488	1402
	3920.7	107.4	1980	3	3	3	2213	1191
	3267.2	224.7	1989	8	4	3	10779	4176
	3267.7	144.7	1989	8	4	3	10779	4176
	4569.0	47.9	1960	11	2	1	7892	3925
	4568.7	90.3	1960	11	2	1	7892	3925
	4568.9	60.5	1960	11	2	1	7892	3925
	4385.5	74.7	1960	11	2	1	7892	3925
	3779.3	59.3	1986	8	8	2	5472	4520
	3176.6	142.3	1985	8	2	3	7892	3925
	4900.8	52.4	1976	16	2	2	7892	3925
	5554.1	298.2	1989	9	5	5	9774	5221

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
10495	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
13435	36.4	11.0	395	199000	0	503.8	0.0
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
4109	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
4109	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
4109	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7134	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
6219	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7823	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
7823	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
3746	52.3	15.0	3400	218000	844	64.1	0.2
2178	15.1	2.5	126	124000	0	984.1	0.0
2178	15.1	2.5	126	124000	0	984.1	0.0
2178	15.1	2.5	126	124000	0	984.1	0.0
1921	4.1	0.0	103	121000	0	1174.8	0.0
8892	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
8892	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
5200	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
6759	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
8473	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0

福岡 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	4245.5	80.3	1989	5	2	2	4341	4742
	13839.1	19.5	1980	9	1	2	17819	14787
	13839.1	19.5	1980	9	1	2	11028	11253
	6532.5	147.8	1987	7	2	4	5307	6989
	5877.4	199.1	1987	7	4	4	5307	6989
	5226.8	83.6	2008	12	9	4	14374	8801
	5554.1	298.2	1989	9	5	5	14374	8801
	5226.8	83.6	2008	12	9	4	18715	19473
	5554.1	298.2	1989	9	5	5	18715	19473
	4984.6	39.0	1970	3	3	5	18715	19473
	4246.7	176.0	1999	9	3	2	18715	19473
	8167.7	86.9	2006	10	3	4	18715	19473
	10454.4	82.3	2006	5	3	5	23616	33710
	4084.0	87.0	1988	7	5	5	23616	33710
	5227.3	99.9	1975	9	3	6	23616	33710
	4246.7	176.0	1999	9	3	2	14350	18116
	2689.4	24.5	2001	12	11	8	6122	7279
	2692.7	24.5	2001	12	9	8	6122	7279
	2692.7	24.5	2001	12	9	8	6122	7279
	2962.2	67.5	1987	5	3	5	8667	11053
	9141.9	42.1	1999	5	1	5	6228	7994
	9142.3	47.1	1999	5	1	5	6228	7994
	5599.9	210.9	1999	5	4	5	6228	7994
	5880.5	314.0	1999	5	2	5	6228	7994
	9141.6	33.9	1999	5	1	5	6228	7994
	3927.3	33.0	1959	5	2	4	6228	7994
	2629.3	82.2	1975	11	9	3	6228	7994
	4083.8	95.7	2008	9	8	3	7518	9396
	3593.6	34.2	1974	10	4	1	5298	6519
	3593.2	114.6	1974	10	5	1	5298	6519
	8167.7	76.1	1974	10	1	1	5298	6519
	3919.9	65.2	1963	6	4	3	13544	16442
	4569.0	47.9	1960	11	2	1	25127	26542
	4568.7	90.3	1960	11	2	1	25127	26542
	4568.9	60.5	1960	11	2	1	25127	26542
	4385.5	74.7	1960	11	2	1	25127	26542
	5651.2	172.0	1976	9	2	3	13165	15481

歩行者平均 x8	道路幅員 x9	歩道幅員 x10	通り延長 x11	Google件数 x12	Twitter件数 x13	Google/延長 x14	Twitter/延長 x15
4456	30.0	11.0	10200	468000	453	45.9	0.0
16953	9.9	3.0	108	88300	1	817.6	0.0
11092	15.6	5.0	195	86700	1	444.6	0.0
5788	8.0	2.5	155	530000	0	3419.4	0.0
5788	8.0	2.5	155	530000	0	3419.4	0.0
12782	3.9	0.0	167	338000	1	2024.0	0.0
12782	3.9	0.0	167	338000	1	2024.0	0.0
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
18932	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
26500	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
26500	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
26500	14.8	5.0	440	1120000	1200	2545.5	2.7
15426	11.7	5.0	217	84200	689	388.0	3.2
6453	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6453	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6453	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
9349	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
6733	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
8055	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
5647	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
5647	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
5647	30.0	11.0	4500	233000	681	51.8	0.2
14372	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
25531	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
25531	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
25531	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
25531	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9
13827	66.4	15.0	1300	670000	1200	515.4	0.9

大宮 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	4245.9	70.68	1984	8	4	3	15464	13544
	4254.1	85.8	1984	8	8	3	15464	13544
	3920.7	232.1	1980	7	6	1	15464	13544
	9185.3	424.59	1980	7	1	1	15464	13544
	3266.3	91.48	1978	7	7	3	50359	44542
	6286.1	62.36	1999	9	6	2	50359	44542
	6286.1	62.36	1999	9	5	2	50359	44542
	4577.8	146.36	1982	3	2	2	50359	44542
	5880.2	99.18	1993	9	4	1	50359	44542
	6533.6	99.18	1993	9	2	1	50359	44542
	5890.9	99	1993	9	7	1	50359	44542
	6529.2	36.62	1972	4	2	3	4999	3969
	3593.6	191.06	2002	5	2	5	4999	3969
	3593.6	191.06	2002	5	4	5	4999	3969
	3593.6	191.06	2002	5	5	5	4999	3969
	3593.6	191.06	2002	5	3	5	4999	3969
	7155	27.17	1998	3	2	3	12057	9487
	4906.6	124.67	1977	7	5	3	9454	8298
	3040.5	88.8	1976	7	6	4	9454	8298
	6858.7	79.68	2014	8	2	3	9454	8298
	5552.4	96.48	2014	8	3	3	9454	8298
	4899.5	96.48	2014	8	6	3	9454	8298
	4900.2	120.2	1984	6	1	6	9454	8298
	3604.4	16.48	1979	5	5	5	9454	8298
	4118.7	16.51	1979	5	4	5	9454	8298
	5996.3	16.21	1979	5	2	5	9454	8298
	9468.1	17.11	1979	5	1	5	9454	8298
	4900.5	91.93	1978	6	1	4	11363	11101
	3024.9	120.07	1978	6	5	4	11363	11101
	4246.3	80	1981	8	2	3	11363	11101
	3756.3	150.6	1975	7	4	4	14103	13092
	3756.7	225.09	1975	7	7	4	14103	13092
	3757	438.91	1975	7	5	4	14103	13092
	3272.7	198	1981	8	3	2	17431	15122
	3920.2	198.05	1993	9	4	2	17431	15122
	4411.1	95.94	1974	9	2	5	17431	15122
	7871.5	56.8	1977	4	1	4	9737	11549
	5156.7	53.6	1977	4	2	4	9737	11549
	3223.9	53.6	1977	4	3	4	9737	11549
	2219.2	73	1974	4	3	5	9737	11549
	5225.8	90.57	1984	6	2	6	9737	11549
	5226.4	124.54	1984	6	2	6	9737	11549
	5226.1	131.78	1984	6	2	6	9737	11549
	5226.7	346.89	1984	6	2	6	9737	11549

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
14915	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
14915	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
14915	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
14915	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
11323	30	4	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	4	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	4	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	5	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	5	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	5	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	4	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	6	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	6	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	6	510	829000	143	1625.5	280.4
11288	16	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
11288	16	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
11288	17	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
13814	17	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
13814	17	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
13814	17	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
16771	15	4	820	396000	1175	482.9	1432.9
16771	15	4	820	396000	1175	482.9	1432.9
16771	15	4	820	396000	1175	482.9	1432.9
10255	9	5	420	309000	156	735.7	371.4
10255	9	5	420	309000	156	735.7	371.4
10255	9	5	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	3	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	4	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	4	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	4	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	4	420	309000	156	735.7	371.4

浦和 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	5443.5	19.8	1977	3	3	1	10303	12427
	6997.8	23.2	1977	3	2	1	10303	12427
	10453.9	674.0	2009	7	1	1	4532	4782
	6528.1	20.0	2013	4	2	3	3870	3675
	6534.6	34.1	2013	4	2	3	3870	3675
	6532.8	43.6	2013	4	2	3	3870	3675
	3922.5	41.3	1976	5	2	2	10303	12427
	3918.4	51.5	1977	5	3	2	10303	12427
	4437.5	38.3	2004	3	3	1	10303	12427
	10453.9	674.0	2009	7	1	1	11240	11310
	3027.2	1321.3	1996	4	2	4	12469	8506
	3458.6	26.6	1968	7	2	8	12469	8506
	3416.7	46.4	1968	7	2	8	12469	8506
	3040.5	106.6	1989	8	7	8	12469	8506
	2661.3	124.0	1980	6	1	9	12469	8506
	3324.8	39.0	1983	5	5	5	12469	8506
	3276.1	98.5	1976	5	3	2	11633	10319
	3636.4	65.3	1974	3	1	4	9077	8575
	2274.5	118.7	1980	4	4	3	9077	8575
	2774.5	118.9	1980	5	3	5	9077	8575
	3486.9	113.8	1981	5	3	3	9077	8575
	3265.6	83.1	1977	6	5	4	9077	8575
	3265.6	83.1	1977	6	4	4	9077	8575
	2777.1	175.0	1984	6	3	3	9077	8575
	2417.2	49.5	1975	6	5	5	9077	8575
	2416.8	83.8	1975	6	4	5	9077	8575
	3551.1	42.2	2013	3	2	7	8013	7238
	2520.5	79.4	1926	2	1	7	8013	7238

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
4603	6	0	3045	504000	3	165.5	1
3814	8	0	3045	504000	3	165.5	1
3814	8	0	3045	504000	3	165.5	1
3814	8	0	3045	504000	3	165.5	1
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
11260	27	5	2370	191000	13	80.6	5.5
11337	19	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	19	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	19	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	19	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	20	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	20	8	650	161000	57	247.7	87.7
11258	14	14	240	28500	413	118.8	1720.8
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	14	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
7792	5	0	540	23600	6	43.7	11.1
7792	5	0	540	23600	6	43.7	11.1

さいたま 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	4245.9	70.7	1984	8	4	3	15464	13544
	4254.1	85.8	1984	8	8	3	15464	13544
	3920.7	232.1	1980	7	6	1	15464	13544
	9185.3	424.6	1980	7	1	1	15464	13544
	3266.3	91.5	1978	7	7	3	50359	44542
	6286.1	62.4	1999	9	6	2	50359	44542
	6286.1	62.4	1999	9	5	2	50359	44542
	4577.8	146.4	1982	3	2	2	50359	44542
	5880.2	99.2	1993	9	4	1	50359	44542
	6533.6	99.2	1993	9	2	1	50359	44542
	5890.9	99.0	1993	9	7	1	50359	44542
	6529.2	36.6	1972	4	2	3	4999	3969
	3593.6	191.1	2002	5	2	5	4999	3969
	3593.6	191.1	2002	5	4	5	4999	3969
	3593.6	191.1	2002	5	5	5	4999	3969
	3593.6	191.1	2002	5	3	5	4999	3969
	7155.0	27.2	1998	3	2	3	12057	9487
	4906.6	124.7	1977	7	5	3	9454	8298
	3040.5	88.8	1976	7	6	4	9454	8298
	6858.7	79.7	2014	8	2	3	9454	8298
	5552.4	96.5	2014	8	3	3	9454	8298
	4899.5	96.5	2014	8	6	3	9454	8298
	4900.2	120.2	1984	6	1	6	9454	8298
	3604.4	16.5	1979	5	5	5	9454	8298
	4118.7	16.5	1979	5	4	5	9454	8298
	5996.3	16.2	1979	5	2	5	9454	8298
	9468.1	17.1	1979	5	1	5	9454	8298
	4900.5	91.9	1978	6	1	4	11363	11101
	3024.9	120.1	1978	6	5	4	11363	11101
	4246.3	80.0	1981	8	2	3	11363	11101
	3756.3	150.6	1975	7	4	4	14103	13092
	3756.7	225.1	1975	7	7	4	14103	13092
	3757.0	438.9	1975	7	5	4	14103	13092
	3272.7	198.0	1981	8	3	2	17431	15122
	3920.2	198.1	1993	9	4	2	17431	15122
	4411.1	95.9	1974	9	2	5	17431	15122
	7871.5	56.8	1977	4	1	4	9737	11549
	5156.7	53.6	1977	4	2	4	9737	11549
	3223.9	53.6	1977	4	3	4	9737	11549
	2219.2	73.0	1974	4	3	5	9737	11549
	5225.8	90.6	1984	6	2	6	9737	11549
	5226.4	124.5	1984	6	2	6	9737	11549
	5226.1	131.8	1984	6	2	6	9737	11549
	5226.7	346.9	1984	6	2	6	9737	11549
	5443.5	19.8	1977	3	3	1	10303	12427
	6997.8	23.2	1977	3	2	1	10303	12427
	10453.9	674.0	2009	7	1	1	4532	4782
	6528.1	20.0	2013	4	2	3	3870	3675
	6534.6	34.1	2013	4	2	3	3870	3675
	6532.8	43.6	2013	4	2	3	3870	3675
	3922.5	41.3	1976	5	2	2	10303	12427
	3918.4	51.5	1977	5	3	2	10303	12427
	4437.5	38.3	2004	3	3	1	10303	12427
	10453.9	674.0	2009	7	1	1	11240	11310

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
14915	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
14915	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
14915	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
14915	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
48697	14	7	280	703000	104	2510.7	371.4
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
4705	5	0	510	525000	395	1029.4	774.5
11323	30	4	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	4	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	4	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	5	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	5	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	5	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	4	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	6	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	6	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	6	510	829000	143	1625.5	280.4
9124	30	6	510	829000	143	1625.5	280.4
11288	16	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
11288	16	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
11288	17	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
13814	17	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
13814	17	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
13814	17	7	820	396000	1175	482.9	1432.9
16771	15	4	820	396000	1175	482.9	1432.9
16771	15	4	820	396000	1175	482.9	1432.9
16771	15	4	820	396000	1175	482.9	1432.9
10255	9	5	420	309000	156	735.7	371.4
10255	9	5	420	309000	156	735.7	371.4
10255	9	5	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	3	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	4	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	4	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	4	420	309000	156	735.7	371.4
10255	8	4	420	309000	156	735.7	371.4
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
4603	6	0	3045	504000	3	165.5	1
3814	8	0	3045	504000	3	165.5	1
3814	8	0	3045	504000	3	165.5	1
3814	8	0	3045	504000	3	165.5	1
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
10910	6	0	3045	504000	3	165.5	1
11260	27	5	2370	191000	13	80.6	5.5

さいたま 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	3027.2	1321.3	1996	4	2	4	12469	8506
	3458.6	26.6	1968	7	2	8	12469	8506
	3416.7	46.4	1968	7	2	8	12469	8506
	3040.5	106.6	1989	8	7	8	12469	8506
	2661.3	124.0	1980	6	1	9	12469	8506
	3324.8	39.0	1983	5	5	5	12469	8506
	3276.1	98.5	1976	5	3	2	11633	10319
	3636.4	65.3	1974	3	1	4	9077	8575
	2274.5	118.7	1980	4	4	3	9077	8575
	2774.5	118.9	1980	5	3	5	9077	8575
	3486.9	113.8	1981	5	3	3	9077	8575
	3265.6	83.1	1977	6	5	4	9077	8575
	3265.6	83.1	1977	6	4	4	9077	8575
	2777.1	175.0	1984	6	3	3	9077	8575
	2417.2	49.5	1975	6	5	5	9077	8575
	2416.8	83.8	1975	6	4	5	9077	8575
	3551.1	42.2	2013	3	2	7	8013	7238
	2520.5	79.4	1926	2	1	7	8013	7238

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
11337	19	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	19	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	19	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	19	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	20	8	650	161000	57	247.7	87.7
11337	20	8	650	161000	57	247.7	87.7
11258	14	14	240	28500	413	118.8	1720.8
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	14	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
8934	13	6	820	281000	1168	342.7	1424.4
7792	5	0	540	23600	6	43.7	11.1
7792	5	0	540	23600	6	43.7	11.1

浜松 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	1937.8	180.6	1992	7	4	1	11719	19176
	2268.6	82.1	1961	7	6	6	4297	4603
	3661.0	44.3	1985	4	1	5	2410	3600
	3993.1	40.6	1997	3	2	5	2410	3600
	3436.8	62.9	1989	5	3	5	2410	3600
	6449.8	31.7	1989	5	1	5	2410	3600
	3906.6	42.0	1991	5	3	5	2410	3600
	3740.1	144.4	1991	5	1	5	2410	3600
	3262.9	107.9	1997	17	2	5	2410	3600
	4909.5	108.2	1997	17	1	5	2410	3600
	1098.7	98.3	1961	4	3	7	3531	2400
	1285.6	134.4	1961	4	3	7	3531	2400
	2457.7	73.8	1961	4	2	7	3531	2400
	2792.3	65.0	1961	4	2	7	3531	2400
	4966.3	81.6	1961	4	1	7	3531	2400
	3262.9	107.9	1997	17	2	5	3384	3226
	4909.5	108.2	1997	17	1	5	3384	3226
	1193.2	90.5	1963	4	3	6	6731	5954
	1193.2	90.5	1963	4	2	6	6731	5954
	6548.5	38.9	2013	2	2	5	6731	5954
	2268.6	82.1	1961	7	6	6	9493	9896
	3622.4	20.9	2007	3	3	3	9493	9896
	2064.0	117.7	1968	6	3	2	7744	7949
	7272.7	29.7	1951	2	1	5	6900	7723
	5272.6	122.9	1983	2	2	10	9162	11522
	3941.3	25.9	1985	7	7	7	9162	11522
	4106.1	31.7	1985	7	7	7	9162	11522
	3272.7	66.0	1987	3	3	6	1094	1748
	3066.2	85.6	1969	3	2	6	1094	1748
	2064.0	117.7	1968	6	3	2	4293	3466
	3181.8	66.0	1987	3	3	6	1864	1358
	3272.7	66.0	1987	3	3	6	1864	1358
	7403.6	23.6	1991	8	3	8	2933	1978
	8115.4	20.3	1991	8	2	8	2933	1978
	6967.4	23.6	1991	8	5	8	2933	1978
	3267.8	33.1	1950	3	1	4	2933	1978
	1959.1	84.2	1984	7	2	3	2933	1978
	1959.1	84.2	1984	7	3	3	2933	1978
	1960.1	109.6	1984	7	5	3	2933	1978
	2062.0	108.2	1984	7	1	3	2933	1978
	1633.5	86.5	1989	3	2	3	2933	1978
	4236.5	69.0	2010	32	1	6	2837	3131
	2118.0	33.1	1971	3	2	1	2837	3131
	2727.3	33.0	1971	3	1	1	2837	3131
	2946.7	150.3	2000	7	3	4	2530	945

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
13850	14	7	175	40300	38	230.3	217.1
4384	10	5	175	40300	38	230.3	217.1
2750	7	2	265	57200	5	215.8	18.9
2750	7	2	265	57200	5	215.8	18.9
2750	7	2	265	57200	5	215.8	18.9
2750	7	2	265	57200	5	215.8	18.9
2750	7	2	265	57200	5	215.8	18.9
2750	7	2	265	57200	5	215.8	18.9
2750	7	2	265	57200	5	215.8	18.9
2750	7	2	265	57200	5	215.8	18.9
3208	36	6	410	80700	109	196.8	265.9
3208	36	6	410	80700	109	196.8	265.9
3208	36	6	410	80700	109	196.8	265.9
3208	36	6	410	80700	109	196.8	265.9
3208	36	6	410	80700	109	196.8	265.9
3339	36	11	410	80700	109	196.8	265.9
3339	36	11	410	80700	109	196.8	265.9
6509	36	7	410	80700	109	196.8	265.9
6509	36	7	410	80700	109	196.8	265.9
6509	36	7	410	80700	109	196.8	265.9
9608	36	12	410	80700	109	196.8	265.9
9608	36	13	410	80700	109	196.8	265.9
7803	21	8	455	633000	226	1391.2	496.7
7135	10	5	255	7090	17	27.8	66.7
9836	10	5	255	7090	17	27.8	66.7
9836	10	5	255	7090	17	27.8	66.7
9836	10	5	255	7090	17	27.8	66.7
1281	7	2	275	95600	9	347.6	32.7
1281	7	2	275	95600	9	347.6	32.7
4057	9	3	275	435	0	1.6	0
1719	6	0	205	1960	0	9.6	0
1719	6	0	205	1960	0	9.6	0
2660	25	6	465	102000	596	219.4	1281.7
2660	25	6	465	102000	596	219.4	1281.7
2660	25	6	465	102000	596	219.4	1281.7
2660	25	6	465	102000	596	219.4	1281.7
2660	25	7	465	102000	596	219.4	1281.7
2660	25	7	465	102000	596	219.4	1281.7
2660	25	7	465	102000	596	219.4	1281.7
2660	25	7	465	102000	596	219.4	1281.7
2660	25	6	465	102000	596	219.4	1281.7
2921	35	7	1200	467000	102	389.2	85
2921	35	4	1200	467000	102	389.2	85
2921	35	4	1200	467000	102	389.2	85
2077	35	7	1200	467000	102	389.2	85

熊本 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	2188.8	69.4	1992	5	2	2	8844	8412
	2286.8	306.1	1978	11	1	2	8844	8412
	3475.0	76.5	2000	9	2	4	8844	8412
	5225.4	61.7	1986	2	1	4	8844	8412
	4406.2	76.0	1986	3	1	4	8844	8412
	3878.7	128.9	1994	2	1	5	8844	8412
	2882.8	112.4	1994	2	2	5	8844	8412
	4900.9	66.1	2005	2	1	2	8844	8412
	2495.8	47.6	1977	5	2	6	4212	3672
	1588.2	47.6	1977	5	4	6	4212	3672
	1736.1	57.6	1979	4	2	6	4212	3672
	2436.8	83.1	2009	14	3	2	4212	3672
	3176.7	121.3	1995	8	2	5	15600	15132
	3920.1	158.8	2014	10	2	5	15600	15132
	5454.5	49.5	1977	4	2	3	15600	15132
	1643.5	92.0	1999	3	3	3	15600	15132
	4508.8	34.0	1981	4	1	3	24396	31728
	5586.2	29.0	1981	4	1	3	24396	31728
	8701.9	111.7	1981	4	1	3	24396	31728
	2970.3	36.4	1980	4	2	2	24396	31728
	3978.5	24.2	1987	5	2	3	24396	31728
	2673.8	99.0	1987	6	4	3	24396	31728
	3262.8	92.7	1980	4	3	2	24396	31728
	2069.4	287.0	1995	5	2	3	4164	5700
	1458.9	72.6	1975	7	7	3	4164	5700
	2423.8	27.2	1966	5	4	2	28860	32184
	2313.8	30.3	1966	5	4	2	28860	32184
	2631.3	37.3	1966	5	4	2	28860	32184
	2273.7	133.0	1966	5	3	2	28860	32184
	2793.0	108.3	1990	4	4	2	28860	32184
	4246.4	36.4	1962	5	2	2	23748	29700
	4338.4	79.7	1990	7	6	1	23748	29700
	3915.7	64.5	1991	7	2	3	23748	29700
	7714.3	18.2	1991	7	1	3	23748	29700
	4595.7	470.0	1993	6	1	1	19212	23016
	1960.8	127.7	1979	5	4	3	19212	23016
	3104.1	55.0	1979	5	3	3	19212	23016
	3987.9	89.4	1997	7	6	1	19212	23016
	2508.9	159.4	1991	8	2	4	4524	5340
	3272.2	84.0	1985	8	2	3	4524	5340
	2807.8	46.3	1989	4	2	4	4524	5340
	3594.9	84.6	1988	4	1	5	4524	5340
	3025.2	82.6	1989	4	1	4	4524	5340
	2237.4	51.4	1987	4	4	4	2040	2460
	1960.8	127.7	1979	5	4	3	2040	2460
	3104.1	55.0	1979	5	3	3	2040	2460
	3240.0	160.0	1976	3	2	3	16068	14700
	4614.2	67.7	2014	5	2	2	16068	14700
	3990.5	67.7	2014	5	3	2	16068	14700
	9261.3	33.7	2014	5	1	2	16068	14700
	1957.7	294.6	1980	8	3	3	16068	14700
	4338.4	79.7	1990	7	6	1	7704	5724
	3915.7	64.5	1991	7	2	3	7704	5724
	7714.3	18.2	1991	7	1	3	7704	5724

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
8721	11	5	240	344000	855	1433.3	3562.5
8721	11	5	240	344000	855	1433.3	3562.5
8721	11	5	240	344000	855	1433.3	3562.5
8721	11	5	240	344000	855	1433.3	3562.5
8721	11	5	240	344000	855	1433.3	3562.5
8721	11	5	240	344000	855	1433.3	3562.5
8721	11	5	240	344000	855	1433.3	3562.5
8721	11	5	240	344000	855	1433.3	3562.5
4058	10	3	240	84900	0	353.8	0
4058	10	3	240	84900	0	353.8	0
4058	10	3	240	84900	0	353.8	0
4058	10	3	240	84900	0	353.8	0
15466	11	5	370	363000	110	981.1	297.3
15466	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
15466	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
15466	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
26491	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
26491	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
26491	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
26491	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
26491	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
26491	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
26491	12	12	370	363000	110	981.1	297.3
4603	5	0	430	495000	2	1151.2	4.7
4603	5	0	430	495000	2	1151.2	4.7
29810	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
29810	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
29810	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
29810	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
29810	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
25449	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
25449	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
25449	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
25449	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
20299	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
20299	16	16	510	145000	283	284.3	554.9
20299	16	16	510	145000	283	284.3	554.9
20299	17	17	510	145000	283	284.3	554.9
4757	15	9	175	532000	313	3040	1788.6
4757	15	9	175	532000	313	3040	1788.6
4757	15	9	175	532000	313	3040	1788.6
4757	15	9	175	532000	313	3040	1788.6
4757	15	9	175	532000	313	3040	1788.6
2160	6	0	100	13100	9	131	90
2160	6	0	100	13100	9	131	90
2160	6	0	100	13100	9	131	90
15677	18	18	210	71100	222	338.6	1057.1
15677	18	18	210	71100	222	338.6	1057.1
15677	18	18	210	71100	222	338.6	1057.1
15677	18	18	210	71100	222	338.6	1057.1
7138	20	9	575	1260000	1007	2191.3	1751.3
7138	20	9	575	1260000	1007	2191.3	1751.3
7138	20	9	575	1260000	1007	2191.3	1751.3

熊本 賃料データテキスト

A	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	2279.5	73.7	1984	8	4	1	7704	5724
	3178.4	110.1	1983	11	1	6	7704	5724
	1648.4	90.1	1986	8	2	1	7704	5724
	2219.0	66.5	1975	7	3	5	7704	5724
	3166.2	34.1	1974	6	4	1	7704	5724
	2423.8	27.2	1966	5	4	2	6384	6240
	2313.8	30.3	1966	5	4	2	6384	6240
	2631.3	37.3	1966	5	4	2	6384	6240
	2273.7	133.0	1966	5	3	2	6384	6240
	2770.9	28.2	1965	8	5	2	12528	13848
	2593.7	34.7	1965	8	3	2	12528	13848
	2701.0	46.3	1965	8	5	2	12528	13848
	1908.4	131.0	1965	8	4	2	12528	13848
	2610.3	56.3	1971	6	2	1	12528	13848
	2610.3	104.4	1971	6	3	1	12528	13848
	2610.5	83.5	1971	6	4	1	12528	13848
	2610.3	127.6	1971	6	4	1	12528	13848
	2779.9	15.9	1981	4	2	2	6840	7704
	2783.0	31.8	1981	4	2	2	6840	7704
	2886.9	37.4	1983	6	3	2	6840	7704

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
7138	20	9	575	1260000	1007	2191.3	1751.3
7138	20	9	575	1260000	1007	2191.3	1751.3
7138	20	9	575	1260000	1007	2191.3	1751.3
7138	20	9	575	1260000	1007	2191.3	1751.3
7138	20	9	575	1260000	1007	2191.3	1751.3
6343	8	0	115	194000	0	1687	0
6343	8	0	115	194000	0	1687	0
6343	8	0	115	194000	0	1687	0
6343	8	0	115	194000	0	1687	0
12905	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
12905	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
12905	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
12905	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
12905	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
12905	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
12905	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
12905	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
7087	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
7087	12	5	280	171000	199	610.7	710.7
7087	12	5	280	171000	199	610.7	710.7

高松 賃料データテキスト

	m ² 当たり 賃料	面積	竣工年	階数	契約階数	駅までの 時間	歩行者平日	歩行者休日
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	
	870.6	172.3	1981	10	1	8	6112	3836
	2447.2	45.0	1981	10	1	7	6112	3836
	3137.6	44.6	1982	6	2	2	12002	10090
	2299.0	178.5	1982	6	1	2	12002	10090
	1746.9	96.5	1992	6	2	2	12002	10090
	1746.7	51.4	1992	6	4	2	12002	10090
	2064.5	328.5	1992	6	6	2	12002	10090
	3685.1	68.2	1978	3	1	5	9014	8244
	3902.1	28.2	1969	2	1	5	9014	8244
	2847.2	140.5	1969	3	1	3	9014	8244
	1024.1	58.0	1980	4	2	3	9014	8244
	5952.4	126.0	1999	4	1	3	9014	8244
	2576.5	124.2	1999	4	2	3	9014	8244
	2419.4	111.6	1999	4	2	3	9014	8244
	1313.0	246.8	1990	5	1	1	7834	5980
	2605.4	39.4	1990	4	2	6	10434	14564
	1519.6	86.3	1971	5	5	7	9120	12876
	2377.3	67.2	1971	5	5	7	9120	12876
	4084.7	132.2	1961	3	1	3	9120	12876
	821.0	79.2	1978	4	3	2	9120	12876
	2439.7	114.8	1967	4	2	3	9120	12876
	1116.9	193.4	1970	7	2	6	5996	4822
	1481.6	48.3	2003	2	2	2	4526	3486
	1779.4	56.2	1971	5	3	7	4526	3486
	2475.9	40.4	1971	5	2	6	4526	3486
	2173.9	36.8	1985	6	3	7	4526	3486
	5952.4	126.0	1999	4	1	3	5996	4822
	2576.5	124.2	1999	4	2	3	5996	4822
	2419.4	111.6	1999	4	2	3	5996	4822
	1000.0	200.0	1967	3	1	3	5996	4822
	3030.3	39.6	1987	5	1	3	4526	3486
	1531.7	211.5	1970	5	2	3	10732	11020
	1633.9	198.3	1970	5	2	2	10732	11020
	3748.6	51.9	1975	6	1	3	10732	11020
	1307.0	165.3	1969	4	2	5	10732	11020
	4798.0	89.6	1972	6	1	3	10732	11020
	1332.8	525.2	1972	6	1	3	10732	11020
	2271.4	35.2	1987	3	1	5	4886	3812
	2130.2	187.8	1999	5	1	5	4886	3812
	2430.0	88.9	1983	5	2	2	4886	3812
	3348.8	64.5	1984	7	1	3	4886	3812
	4803.7	84.3	1969	5	3	1	4886	3812
	1374.2	314.4	1979	3	1	4	6162	6844
	2412.5	99.5	2007	5	1	3	4332	5786
	1145.7	349.1	1979	3	1	3	4332	5786
	4329.0	46.2	2003	3	1	2	4332	5786
	4329.0	46.2	2003	3	2	2	4332	5786
	4329.0	46.2	2003	3	3	2	4332	5786
	1298.7	115.5	1975	5	1	4	6162	6844
	2386.1	230.5	1984	6	1	1	9472	6802
	2268.9	66.1	1993	4	1	1	9472	6802
	2582.7	50.2	1991	4	1	2	9472	6802
	1156.2	177.9	1991	4	3	2	9472	6802
	2079.1	77.9	1987	5	1	3	9472	6802

歩行者平均	道路幅員	歩道幅員	通り延長	Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11	x12	x13	x14	x15
5462	11	11	370	194000	806	524.3	2178.4
5462	11	11	370	194000	806	524.3	2178.4
11456	11	11	370	194000	806	524.3	2178.4
11456	11	11	370	194000	806	524.3	2178.4
11456	11	11	370	194000	806	524.3	2178.4
11456	11	11	370	194000	806	524.3	2178.4
11456	11	11	370	194000	806	524.3	2178.4
8794	11	11	230	20200	1	87.8	4.3
8794	11	11	230	20200	1	87.8	4.3
8794	11	11	230	20200	1	87.8	4.3
8794	11	11	230	20200	1	87.8	4.3
8794	11	11	230	20200	1	87.8	4.3
8794	11	11	230	20200	1	87.8	4.3
8794	11	11	230	20200	1	87.8	4.3
7304	10	10	200	35200	0	176	0
11614	8	8	460	199000	1200	432.6	2608.7
10193	8	8	460	199000	1200	432.6	2608.7
10193	8	8	460	199000	1200	432.6	2608.7
10193	8	8	460	199000	1200	432.6	2608.7
10193	8	8	460	199000	1200	432.6	2608.7
10193	8	8	460	199000	1200	432.6	2608.7
5661	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
4229	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
4229	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
4229	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
4229	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
5661	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
5661	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
5661	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
5661	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
4229	7	7	470	118000	397	251.1	844.7
10814	8	8	310	125000	792	403.2	2554.8
10814	8	8	310	125000	792	403.2	2554.8
10814	11	11	310	125000	792	403.2	2554.8
10814	11	11	310	125000	792	403.2	2554.8
10814	8	8	310	125000	792	403.2	2554.8
10814	8	8	310	125000	792	403.2	2554.8
4579	20	10	380	47800	59	125.8	155.3
4579	20	10	380	47800	59	125.8	155.3
4579	20	10	380	47800	59	125.8	155.3
4579	20	10	380	47800	59	125.8	155.3
4579	20	10	380	47800	59	125.8	155.3
6357	9	9	310	87000	788	280.6	2541.9
4747	9	9	310	87000	788	280.6	2541.9
4747	9	9	310	87000	788	280.6	2541.9
4747	9	9	310	87000	788	280.6	2541.9
4747	9	9	310	87000	788	280.6	2541.9
4747	9	9	310	87000	788	280.6	2541.9
6357	9	9	310	87000	788	280.6	2541.9
8709	14	14	380	47800	59	125.8	155.3
8709	12	12	380	47800	59	125.8	155.3
8709	12	12	380	47800	59	125.8	155.3
8709	12	12	380	47800	59	125.8	155.3
8709	14	14	380	47800	59	125.8	155.3

天神 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
960000	2488	1402	2178	3	12	2	126
1800000	17819	14787	16953	1	12	5	108
1650000	8658	8210	8530	1	12	5	345
1580000	8658	8210	8530	2	14	6	345
1490000	3355	2917	3230	2	11	4	345
1130000	3355	2917	3230	3	13	5	345
1140000	1929	964	1653	2	6	0	110
4060000	20801	22791	21370	3	11	4	405
4560000	21949	29613	24139	1	18	8	405
1690000	3092	6356	4025	1	12	5	405
1140000	5307	6989	5788	3	9	5	155
1140000	5307	6989	5788	4	8	3	155
2700000	17632	23972	19443	2	13	6	255
1410000	12768	16823	13927	3	14	7	255
1450000	6122	7279	6453	5	22	3	4500
1110000	6122	7279	6453	6	22	4	4500
1370000	8667	11053	9349	5	23	4	4500
1660000	6228	7994	6733	3	23	5	4500
1460000	7518	9396	8055	3	23	5	4500
1580000	5096	4955	5056	2	23	4	4500
1420000	5298	6519	5647	1	23	5	4500
1600000	4869	3444	4462	1	19	6	355
1510000	4095	3383	3892	3	19	6	355
1580000	5657	3326	4991	4	26	9	355
930000	4721	2578	4109	3	37	7	3400
1130000	8182	4514	7134	1	37	5	3400
1380000	6331	5940	6219	1	37	8	3400
1400000	9149	4509	7823	1	50	6	3400
1080000	15852	10806	14410	1	50	8	3400
970000	4315	2323	3746	4	50	9	3400
720000	2213	1191	1921	2	8	2	103
730000	2930	897	2349	2	7	2	85
960000	11740	5565	9976	1	11	5	75
2960000	14350	18116	15426	3	11	4	217
3020000	14350	18116	15426	2	11	4	217
3860000	21007	25155	22192	1	14	5	217
3450000	18715	19473	18932	4	15	5	440
3320000	18715	19473	18932	4	16	7	440
3440000	23616	33710	26500	5	15	5	440
2970000	7542	6506	7246	1	10	4	185
3550000	7542	6506	7246	1	10	0	185
3850000	14328	17599	15263	1	10	4	185
1930000	11028	11253	11092	1	13	5	195
1730000	15737	13386	15065	2	12	5	195
1710000	15737	13386	15065	2	12	5	195
2270000	14374	8801	12782	3	4	0	167
1900000	14374	8801	12782	3	3	0	167
1630000	9504	11961	10206	2	16	6	140
1630000	9504	11961	10206	2	15	5	140
1210000	4692	6736	5276	5	6	1	155
1350000	9774	5221	8473	3	26	5	10200
2150000	9774	5221	8473	2	30	8	10200
1350000	4341	4742	4456	3	26	7	10200
1850000	4341	4742	4456	2	30	7	10200

Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11
121000	0	960.3	0
89900	1	832.4	9.3
306000	0	887	0
306000	0	887	0
306000	0	887	0
306000	0	887	0
197000	0	1790.9	0
83200	903	205.4	2229.6
83200	903	205.4	2229.6
83200	903	205.4	2229.6
314000	0	2025.8	0
314000	0	2025.8	0
135000	3	529.4	11.8
135000	3	529.4	11.8
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
481000	0	1354.9	0
481000	0	1354.9	0
481000	0	1354.9	0
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
121000	0	1174.8	0
137	0	1.6	0
27400	0	365.3	0
82700	689	381.1	3175.1
82700	689	381.1	3175.1
82700	689	381.1	3175.1
1090000	1200	2477.3	2727.3
1090000	1200	2477.3	2727.3
1090000	1200	2477.3	2727.3
15500	0	83.8	0
15500	0	83.8	0
15500	0	83.8	0
87200	1	447.2	5.1
87200	1	447.2	5.1
87200	1	447.2	5.1
326000	1	1952.1	6
326000	1	1952.1	6
97900	5	699.3	35.7
97900	5	699.3	35.7
149000	1	961.3	6.5
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4

天神 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
2070000	7892	3925	6759	1	31	10	10200
2200000	7892	3925	6759	1	31	6	10200
2320000	7892	3925	6759	1	26	7	10200
2200000	5472	4520	5200	1	26	7	10200
2200000	5472	4520	5200	1	26	6	10200
2370000	5472	4520	5200	1	26	6	10200
2380000	10779	4176	8892	1	25	6	10200
2530000	15863	10340	14285	1	25	5	10200
1780000	3472	2248	3122	2	29	8	10200
2050000	7008	4884	6401	1	29	7	10200
2860000	16790	14814	16225	1	13	6	185
3260000	16790	14814	16225	1	12	0	185
3850000	19996	24208	21199	2	12	5	185
1010000	14079	11825	13435	1	37	9	395
960000	10770	9809	10495	1	37	7	395
660000	10770	9809	10495	2	37	8	395
4650000	25127	26542	25531	1	46	12	1300
4750000	25127	26542	25531	1	48	9	1300
4650000	15157	16943	15667	1	52	9	1300
4230000	6644	6732	6669	1	52	8	1300
1640000	13544	16442	14372	1	50	8	1300
1650000	7184	7012	7135	1	50	9	1300

[illegible]

博多 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
1960000	9562	4287	8055	1	48	10	1800
2230000	11442	8526	10609	1	48	8	1800
1170000	8519	8179	8422	1	29	8	4500
1120000	2511	2086	2390	2	29	4	4500
820000	3993	2038	3434	3	26	5	4500
400000	2566	1201	2176	5	25	4	4500
400000	2572	918	2099	5	25	4	4500
530000	4308	3267	4011	3	15	5	495
2210000	8419	4621	7334	1	44	7	1300
1810000	12595	7207	11056	1	40	6	1300
1850000	6031	4377	5558	3	39	8	1300
1030000	8279	4943	7326	3	39	8	1300
1400000	4305	3017	3937	2	30	5	2900
1590000	11140	9238	10597	1	30	5	2900
1610000	11022	6711	9790	1	30	5	2900
1410000	7092	5379	6603	3	29	5	2900
510000	3374	1472	2831	4	25	4	2900
530000	4990	2346	4235	5	25	4	2900
1250000	23599	12679	20479	1	20	8	780
1040000	3288	2102	2949	3	30	5	7000
820000	5337	3668	4860	4	30	5	7000
560000	6907	2678	5699	5	25	4	7000
560000	4888	1866	4025	5	25	4	7000
540000	3184	1368	2665	3	17	8	235
640000	3184	1368	2665	3	17	8	235
1850000	11939	8452	10943	1	27	5	800
1850000	16801	12121	15464	1	27	5	800
1410000	7361	5624	6865	5	28	5	800
1410000	7315	7316	7315	5	28	6	800

Google件数 x8	Twitter件数 x9	Google/延長 x10	Twitter/延長 x11
2310000	551	1283.3	306.1
2310000	551	1283.3	306.1
603000	99	134	22
603000	99	134	22
603000	99	134	22
603000	99	134	22
603000	99	134	22
16400	27	33.1	54.5
586000	185	450.8	142.3
586000	185	450.8	142.3
586000	185	450.8	142.3
586000	185	450.8	142.3
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
211000	14	270.5	17.9
480000	359	68.6	51.3
480000	359	68.6	51.3
480000	359	68.6	51.3
480000	359	68.6	51.3
9310	2	39.6	8.5
9310	2	39.6	8.5
858000	45	1072.5	56.3
858000	45	1072.5	56.3
858000	45	1072.5	56.3
858000	45	1072.5	56.3

福岡 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
960000	2488	1402	2178	3	12	2	126
1800000	17819	14787	16953	1	12	5	108
1650000	8658	8210	8530	1	12	5	345
1580000	8658	8210	8530	2	14	6	345
1490000	3355	2917	3230	2	11	4	345
1130000	3355	2917	3230	3	13	5	345
1140000	1929	964	1653	2	6	0	110
4060000	20801	22791	21370	3	11	4	405
4560000	21949	29613	24139	1	18	8	405
1690000	3092	6356	4025	1	12	5	405
1140000	5307	6989	5788	3	9	5	155
1140000	5307	6989	5788	4	8	3	155
2700000	17632	23972	19443	2	13	6	255
1410000	12768	16823	13927	3	14	7	255
1450000	6122	7279	6453	5	22	3	4500
1110000	6122	7279	6453	6	22	4	4500
1370000	8667	11053	9349	5	23	4	4500
1660000	6228	7994	6733	3	23	5	4500
1460000	7518	9396	8055	3	23	5	4500
1580000	5096	4955	5056	2	23	4	4500
1420000	5298	6519	5647	1	23	5	4500
1600000	4869	3444	4462	1	19	6	355
1510000	4095	3383	3892	3	19	6	355
1580000	5657	3326	4991	4	26	9	355
930000	4721	2578	4109	3	37	7	3400
1130000	8182	4514	7134	1	37	5	3400
1380000	6331	5940	6219	1	37	8	3400
1400000	9149	4509	7823	1	50	6	3400
1080000	15852	10806	14410	1	50	8	3400
970000	4315	2323	3746	4	50	9	3400
720000	2213	1191	1921	2	8	2	103
730000	2930	897	2349	2	7	2	85
960000	11740	5565	9976	1	11	5	75
2960000	14350	18116	15426	3	11	4	217
3020000	14350	18116	15426	2	11	4	217
3860000	21007	25155	22192	1	14	5	217
3450000	18715	19473	18932	4	15	5	440
3320000	18715	19473	18932	4	16	7	440
3440000	23616	33710	26500	5	15	5	440
2970000	7542	6506	7246	1	10	4	185
3550000	7542	6506	7246	1	10	0	185
3850000	14328	17599	15263	1	10	4	185
1930000	11028	11253	11092	1	13	5	195
1730000	15737	13386	15065	2	12	5	195
1710000	15737	13386	15065	2	12	5	195
2270000	14374	8801	12782	3	4	0	167
1900000	14374	8801	12782	3	3	0	167
1630000	9504	11961	10206	2	16	6	140
1630000	9504	11961	10206	2	15	5	140
1210000	4692	6736	5276	5	6	1	155
1350000	9774	5221	8473	3	26	5	10200
2150000	9774	5221	8473	2	30	8	10200
1350000	4341	4742	4456	3	26	7	10200
1850000	4341	4742	4456	2	30	7	10200

Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11
121000	0	960.3	0
89900	1	832.4	9.3
306000	0	887	0
306000	0	887	0
306000	0	887	0
306000	0	887	0
197000	0	1790.9	0
83200	903	205.4	2229.6
83200	903	205.4	2229.6
83200	903	205.4	2229.6
314000	0	2025.8	0
314000	0	2025.8	0
135000	3	529.4	11.8
135000	3	529.4	11.8
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
233000	681	51.8	151.3
481000	0	1354.9	0
481000	0	1354.9	0
481000	0	1354.9	0
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
223000	844	65.6	248.2
121000	0	1174.8	0
137	0	1.6	0
27400	0	365.3	0
82700	689	381.1	3175.1
82700	689	381.1	3175.1
82700	689	381.1	3175.1
1090000	1200	2477.3	2727.3
1090000	1200	2477.3	2727.3
1090000	1200	2477.3	2727.3
15500	0	83.8	0
15500	0	83.8	0
15500	0	83.8	0
87200	1	447.2	5.1
87200	1	447.2	5.1
87200	1	447.2	5.1
326000	1	1952.1	6
326000	1	1952.1	6
97900	5	699.3	35.7
97900	5	699.3	35.7
149000	1	961.3	6.5
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4

福岡 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
2070000	7892	3925	6759	1	31	10	10200
2200000	7892	3925	6759	1	31	6	10200
2320000	7892	3925	6759	1	26	7	10200
2200000	5472	4520	5200	1	26	7	10200
2200000	5472	4520	5200	1	26	6	10200
2370000	5472	4520	5200	1	26	6	10200
2380000	10779	4176	8892	1	25	6	10200
2530000	15863	10340	14285	1	25	5	10200
1780000	3472	2248	3122	2	29	8	10200
2050000	7008	4884	6401	1	29	7	10200
2860000	16790	14814	16225	1	13	6	185
3260000	16790	14814	16225	1	12	0	185
3850000	19996	24208	21199	2	12	5	185
1010000	14079	11825	13435	1	37	9	395
960000	10770	9809	10495	1	37	7	395
660000	10770	9809	10495	2	37	8	395
4650000	25127	26542	25531	1	46	12	1300
4750000	25127	26542	25531	1	48	9	1300
4650000	15157	16943	15667	1	52	9	1300
4230000	6644	6732	6669	1	52	8	1300
1640000	13544	16442	14372	1	50	8	1300
1650000	7184	7012	7135	1	50	9	1300
1960000	9562	4287	8055	1	48	10	1800
2230000	11442	8526	10609	1	48	8	1800
1170000	8519	8179	8422	1	29	8	4500
1120000	2511	2086	2390	2	29	4	4500
820000	3993	2038	3434	3	26	5	4500
400000	2566	1201	2176	5	25	4	4500
400000	2572	918	2099	5	25	4	4500
530000	4308	3267	4011	3	15	5	495
2210000	8419	4621	7334	1	44	7	1300
1810000	12595	7207	11056	1	40	6	1300
1850000	6031	4377	5558	3	39	8	1300
1030000	8279	4943	7326	3	39	8	1300
1400000	4305	3017	3937	2	30	5	2900
1590000	11140	9238	10597	1	30	5	2900
1610000	11022	6711	9790	1	30	5	2900
1410000	7092	5379	6603	3	29	5	2900
510000	3374	1472	2831	4	25	4	2900
530000	4990	2346	4235	5	25	4	2900
1250000	23599	12679	20479	1	20	8	780
1040000	3288	2102	2949	3	30	5	7000
820000	5337	3668	4860	4	30	5	7000
560000	6907	2678	5699	5	25	4	7000
560000	4888	1866	4025	5	25	4	7000
540000	3184	1368	2665	3	17	8	235
640000	3184	1368	2665	3	17	8	235
1850000	11939	8452	10943	1	27	5	800
1850000	16801	12121	15464	1	27	5	800
1410000	7361	5624	6865	5	28	5	800
1410000	7315	7316	7315	5	28	6	800

Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
405000	453	39.7	44.4
56100	0	303.2	0
56100	0	303.2	0
56100	0	303.2	0
198000	0	501.3	0
198000	0	501.3	0
198000	0	501.3	0
668000	1200	513.8	923.1
668000	1200	513.8	923.1
668000	1200	513.8	923.1
668000	1200	513.8	923.1
668000	1200	513.8	923.1
668000	1200	513.8	923.1
2310000	551	1283.3	306.1
2310000	551	1283.3	306.1
603000	99	134	22
603000	99	134	22
603000	99	134	22
603000	99	134	22
603000	99	134	22
16400	27	33.1	54.5
586000	185	450.8	142.3
586000	185	450.8	142.3
586000	185	450.8	142.3
586000	185	450.8	142.3
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
177000	37	61	12.8
211000	14	270.5	17.9
480000	359	68.6	51.3
480000	359	68.6	51.3
480000	359	68.6	51.3
480000	359	68.6	51.3
9310	2	39.6	8.5
9310	2	39.6	8.5
858000	45	1072.5	56.3
858000	45	1072.5	56.3
858000	45	1072.5	56.3
858000	45	1072.5	56.3

大宮 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
750000	15464	13544	14915	4	14	7	280
840000	15464	13544	14915	3	14	7	280
1150000	15464	13544	14915	3	14	7	280
1480000	50359	44542	48697	2	14	7	280
1690000	50359	44542	48697	2	14	7	280
1880000	50359	44542	48697	1	14	7	280
1450000	18645	21251	19390	1	5	0	510
1350000	18645	21251	19390	2	5	0	510
1240000	18645	21251	19390	2	5	0	510
1140000	18645	21251	19390	3	5	0	510
560000	4999	3969	4705	4	5	0	510
480000	4999	3969	4705	4	5	0	510
360000	4999	3969	4705	5	5	0	510
1590000	16266	21103	17648	2	30	4	510
1590000	16266	21103	17648	1	30	4	510
1530000	15079	13221	14548	2	30	4	510
1590000	15079	13221	14548	2	30	4	510
1320000	12057	9487	11323	2	30	5	510
1240000	12057	9487	11323	3	30	5	510
970000	11363	11101	11288	5	16	7	820
1020000	11363	11101	11288	5	16	7	820
1130000	11363	11101	11288	4	16	7	820
1240000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1320000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1300000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1380000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1360000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1330000	17431	15122	16771	3	15	4	820
1270000	17431	15122	16771	4	15	4	820
1150000	17431	15122	16771	4	15	4	820
580000	9737	11549	10255	5	9	4	420
630000	9737	11549	10255	6	9	4	420

Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
309000	156	735.7	371.4
309000	156	735.7	371.4

浦和 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
255000	3870	3675	3814	4	8	0	3045
340000	10303	12427	10910	2	6	0	3045
410000	10303	12427	10910	2	6	0	3045
350000	4532	4782	4603	3	8	0	3045
260000	4532	4782	4603	5	9	2	3045
490000	11240	11310	11260	3	28	5	2370
380000	3280	2558	3074	5	26	6	2370
320000	3280	2558	3074	5	26	6	2370
285000	3280	2558	3074	6	26	6	2370
380000	2632	2079	2474	5	26	6	2370
320000	2632	2079	2474	5	26	6	2370
285000	2632	2079	2474	6	26	6	2370
760000	12469	8506	11337	4	19	7	650
1080000	12469	8506	11337	3	24	11	650
840000	12469	8506	11337	3	24	11	650
410000	5503	4791	5300	5	15	9	240
430000	5503	4791	5300	6	14	14	240
530000	11633	10319	11258	7	14	14	240
700000	9077	8575	8934	6	13	6	820
720000	9077	8575	8934	7	13	6	820
720000	9077	8575	8934	6	13	6	820
275000	8013	7238	7792	7	5	0	540
285000	8013	7238	7792	6	4	0	540
370000	14071	14779	14273	4	4	0	540
420000	9561	14334	10925	3	5	0	540
510000	9561	14334	10925	3	6	0	540
410000	8264	8396	8302	3	4	0	105
390000	8264	8396	8302	3	4	0	105

Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11
504000	3	165.5	1
504000	3	165.5	1
504000	3	165.5	1
504000	3	165.5	1
504000	3	165.5	1
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
161000	57	247.7	87.7
161000	57	247.7	87.7
161000	57	247.7	87.7
28500	413	118.8	1720.8
28500	413	118.8	1720.8
28500	413	118.8	1720.8
281000	1168	342.7	1424.4
281000	1168	342.7	1424.4
281000	1168	342.7	1424.4
23600	6	43.7	11.1
23600	6	43.7	11.1
23600	6	43.7	11.1
23600	6	43.7	11.1
23600	6	43.7	11.1
232000	6	2209.5	57.1
232000	6	2209.5	57.1

さいたま 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
750000	15464	13544	14915	4	14	7	280
840000	15464	13544	14915	3	14	7	280
1150000	15464	13544	14915	3	14	7	280
1480000	50359	44542	48697	2	14	7	280
1690000	50359	44542	48697	2	14	7	280
1880000	50359	44542	48697	1	14	7	280
1450000	18645	21251	19390	1	5	0	510
1350000	18645	21251	19390	2	5	0	510
1240000	18645	21251	19390	2	5	0	510
1140000	18645	21251	19390	3	5	0	510
560000	4999	3969	4705	4	5	0	510
480000	4999	3969	4705	4	5	0	510
360000	4999	3969	4705	5	5	0	510
1590000	16266	21103	17648	2	30	4	510
1590000	16266	21103	17648	1	30	4	510
1530000	15079	13221	14548	2	30	4	510
1590000	15079	13221	14548	2	30	4	510
1320000	12057	9487	11323	2	30	5	510
1240000	12057	9487	11323	3	30	5	510
970000	11363	11101	11288	5	16	7	820
1020000	11363	11101	11288	5	16	7	820
1130000	11363	11101	11288	4	16	7	820
1240000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1320000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1300000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1380000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1360000	14103	13092	13814	3	17	7	820
1330000	17431	15122	16771	3	15	4	820
1270000	17431	15122	16771	4	15	4	820
1150000	17431	15122	16771	4	15	4	820
580000	9737	11549	10255	5	9	4	420
630000	9737	11549	10255	6	9	4	420
255000	3870	3675	3814	4	8	0	3045
340000	10303	12427	10910	2	6	0	3045
410000	10303	12427	10910	2	6	0	3045
350000	4532	4782	4603	3	8	0	3045
260000	4532	4782	4603	5	9	2	3045
490000	11240	11310	11260	3	28	5	2370
380000	3280	2558	3074	5	26	6	2370
320000	3280	2558	3074	5	26	6	2370
285000	3280	2558	3074	6	26	6	2370
380000	2632	2079	2474	5	26	6	2370
320000	2632	2079	2474	5	26	6	2370
285000	2632	2079	2474	6	26	6	2370
760000	12469	8506	11337	4	19	7	650
1080000	12469	8506	11337	3	24	11	650
840000	12469	8506	11337	3	24	11	650
410000	5503	4791	5300	5	15	9	240
430000	5503	4791	5300	6	14	14	240
530000	11633	10319	11258	7	14	14	240
700000	9077	8575	8934	6	13	6	820
720000	9077	8575	8934	7	13	6	820
720000	9077	8575	8934	6	13	6	820
275000	8013	7238	7792	7	5	0	540

Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
703000	104	2510.7	371.4
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
525000	395	1029.4	774.5
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
829000	143	1625.5	280.4
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
396000	1175	482.9	1432.9
309000	156	735.7	371.4
309000	156	735.7	371.4
504000	3	165.5	1
504000	3	165.5	1
504000	3	165.5	1
504000	3	165.5	1
504000	3	165.5	1
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
191000	13	80.6	5.5
161000	57	247.7	87.7
161000	57	247.7	87.7
161000	57	247.7	87.7
28500	413	118.8	1720.8
28500	413	118.8	1720.8
28500	413	118.8	1720.8
281000	1168	342.7	1424.4
281000	1168	342.7	1424.4
281000	1168	342.7	1424.4
23600	6	43.7	11.1

さいたま 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
285000	8013	7238	7792	6	4	0	540
370000	14071	14779	14273	4	4	0	540
420000	9561	14334	10925	3	5	0	540
510000	9561	14334	10925	3	6	0	540
410000	8264	8396	8302	3	4	0	105
390000	8264	8396	8302	3	4	0	105

Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11
23600	6	43.7	11.1
23600	6	43.7	11.1
23600	6	43.7	11.1
23600	6	43.7	11.1
232000	6	2209.5	57.1
232000	6	2209.5	57.1

浜松 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
240000	3531	2400	3208	6	36	7	410
330000	6731	5954	6509	5	36	7	410
480000	6731	5954	6509	4	36	7	410
470000	6731	5954	6509	4	36	7	410
430000	8815	7237	8364	3	36	7	410
360000	8815	7237	8364	2	36	7	410
310000	3384	3226	3339	6	36	12	410
400000	5136	7775	5890	5	36	12	410
510000	5952	7760	6469	4	36	12	410
410000	5952	7760	6469	3	36	12	410
490000	9493	9896	9608	2	36	12	410
165000	2933	1978	2660	6	25	6	465
175000	2933	1978	2660	5	25	6	465
175000	2933	1978	2660	4	25	6	465
175000	2933	1978	2660	4	25	6	465
175000	2933	1978	2660	3	25	6	465
185000	2518	2724	2577	4	25	6	465
175000	2518	2724	2577	4	25	6	465
170000	2518	2724	2577	3	25	6	465
160000	1495	1188	1407	6	7	2	275
210000	1094	1748	1281	6	7	2	275
225000	1094	1748	1281	6	7	2	275
270000	6900	7723	7135	4	10	5	255
285000	6900	7723	7135	4	10	5	255
350000	9162	11522	9836	4	10	5	255
380000	9162	11522	9836	4	10	5	255
210000	1793	1373	1673	2	6	0	205
210000	1793	1373	1673	3	6	0	205
215000	1864	1358	1719	4	6	0	205
170000	7744	7949	7803	3	21	8	455
180000	7744	7949	7803	2	21	8	455
255000	7744	7949	7803	2	21	8	455
275000	7744	7949	7803	3	21	8	455
300000	7744	7949	7803	3	21	8	455
175000	7744	7949	7803	4	21	8	455
185000	7744	7949	7803	3	21	8	455
285000	7744	7949	7803	2	21	8	455
300000	7744	7949	7803	3	21	8	455
245000	4293	3466	4057	3	9	3	275
245000	4293	3466	4057	3	9	3	275
235000	4293	3466	4057	2	9	3	275
230000	4297	4603	4384	3	10	5	175
255000	11719	19176	13850	2	14	7	175
255000	11719	19176	13850	1	14	7	175
275000	11719	19176	13850	1	14	7	175
170000	2410	3600	2750	5	7	2	265
160000	2410	3600	2750	5	7	2	265
130000	2410	3600	2750	6	7	2	265
175000	2530	945	2077	3	35	7	1200
225000	3898	2045	3369	3	35	7	1200
235000	3898	2045	3369	4	35	7	1200
235000	2837	3131	2921	4	35	5	1200
240000	2837	3131	2921	3	35	5	1200
290000	2837	3131	2921	3	35	5	1200
300000	2837	3131	2921	4	35	5	1200

[illegible]

熊本 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
210000	8844	8412	8721	4	11	5	240
255000	8844	8412	8721	5	11	5	240
110000	4212	3672	4058	3	10	3	240
96000	4212	3672	4058	2	10	3	240
480000	15600	15132	15466	5	11	5	370
630000	15600	15132	15466	5	12	12	370
750000	24396	31728	26491	4	12	12	370
870000	24396	31728	26491	2	12	12	370
230000	4164	5700	4603	2	5	0	430
230000	4164	5700	4603	3	5	0	430
1150000	28368	38508	31265	1	17	17	510
1120000	28860	32184	29810	2	17	17	510
990000	23748	29700	25449	2	17	17	510
960000	23748	29700	25449	2	17	17	510
890000	23748	29700	25449	1	17	17	510
650000	19212	23016	20299	4	17	17	510
260000	4524	5340	4757	4	15	9	175
240000	4524	5340	4757	4	15	9	175
210000	4524	5340	4757	3	15	9	175
220000	2040	2460	2160	4	6	0	100
450000	16068	14700	15677	2	18	18	210
440000	16068	14700	15677	3	18	18	210
450000	7704	5724	7138	1	20	9	575
520000	7704	5724	7138	2	20	9	575
340000	6384	6240	6343	2	8	0	115
390000	6384	6240	6343	2	8	0	115
580000	12528	13848	12905	2	12	5	280
280000	6840	7704	7087	3	12	5	280
270000	6840	7704	7087	2	12	5	280
245000	6840	7704	7087	2	12	5	280
360000	7812	6732	7503	2	10	4	200
390000	7812	6732	7503	3	10	4	200
460000	7812	6732	7503	4	10	4	200
320000	7500	7608	7531	4	9	3	325
215000	4188	4380	4243	4	16	8	120

Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11
344000	855	1433.3	3562.5
344000	855	1433.3	3562.5
84900	0	353.8	0
84900	0	353.8	0
363000	110	981.1	297.3
363000	110	981.1	297.3
363000	110	981.1	297.3
363000	110	981.1	297.3
495000	2	1151.2	4.7
495000	2	1151.2	4.7
145000	283	284.3	554.9
145000	283	284.3	554.9
145000	283	284.3	554.9
145000	283	284.3	554.9
145000	283	284.3	554.9
145000	283	284.3	554.9
532000	313	3040	1788.6
532000	313	3040	1788.6
532000	313	3040	1788.6
13100	9	131	90
71100	222	338.6	1057.1
71100	222	338.6	1057.1
1260000	1007	2191.3	1751.3
1260000	1007	2191.3	1751.3
194000	0	1687	0
194000	0	1687	0
171000	199	610.7	710.7
171000	199	610.7	710.7
171000	199	610.7	710.7
171000	199	610.7	710.7
1200000	57	6000	285
1200000	57	6000	285
1200000	57	6000	285
707000	7	2175.4	21.5
386000	54	3216.7	450

高松 路線価データテキスト

路線価	歩行者平日	歩行者休日	歩行者平均	駅までの 時間	道路幅員	歩道幅員	通り延長
A	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7
120000	6112	3836	5462	3	11	11	370
125000	6112	3836	5462	2	11	11	370
140000	6112	3836	5462	2	11	11	370
175000	12002	10090	11456	2	11	11	370
170000	12002	10090	11456	3	11	11	370
175000	9014	8244	8794	3	11	11	230
135000	9014	8244	8794	2	11	11	230
105000	7834	5980	7304	1	10	10	200
96000	7834	5980	7304	1	10	10	200
88000	7834	5980	7304	2	10	10	200
310000	10434	14564	11614	3	8	8	460
300000	10434	14564	11614	2	8	8	460
285000	9120	12876	10193	1	8	8	460
280000	9120	12876	10193	2	8	8	460
310000	9120	12876	10193	2	8	8	460
110000	5996	4822	5661	2	7	7	470
110000	5996	4822	5661	2	7	7	470
105000	5996	4822	5661	2	7	7	470
105000	4526	3486	4229	2	7	7	470
105000	4526	3486	4229	3	7	7	470
110000	4526	3486	4229	2	7	7	470
110000	4526	3486	4229	1	7	7	470
205000	10732	11020	10814	2	8	8	310
205000	10732	11020	10814	1	8	8	310
195000	10732	11020	10814	2	11	11	310
135000	6162	6844	6357	3	9	9	310
135000	4332	5786	4747	2	9	9	310
135000	9472	6802	8709	3	12	12	400
110000	9472	6802	8709	3	12	12	400
110000	9472	6802	8709	2	12	12	400
105000	9472	6802	8709	1	14	14	400
99000	9472	6802	8709	2	14	14	400
94000	9472	6802	8709	2	14	14	400
195000	4886	3812	4579	1	20	10	380
180000	4886	3812	4579	1	20	10	380
175000	4886	3812	4579	2	20	10	380
165000	4886	3812	4579	2	20	10	380

Google件数	Twitter件数	Google/延長	Twitter/延長
x8	x9	x10	x11
194000	806	524.3	2178.4
194000	806	524.3	2178.4
194000	806	524.3	2178.4
194000	806	524.3	2178.4
194000	806	524.3	2178.4
20200	1	87.8	4.3
20200	1	87.8	4.3
35200	0	176	0
35200	0	176	0
35200	0	176	0
199000	1200	432.6	2608.7
199000	1200	432.6	2608.7
199000	1200	432.6	2608.7
199000	1200	432.6	2608.7
199000	1200	432.6	2608.7
118000	397	251.1	844.7
118000	397	251.1	844.7
118000	397	251.1	844.7
118000	397	251.1	844.7
118000	397	251.1	844.7
118000	397	251.1	844.7
118000	397	251.1	844.7
125000	792	403.2	2554.8
125000	792	403.2	2554.8
125000	792	403.2	2554.8
87000	788	280.6	2541.9
87000	788	280.6	2541.9
172000	1193	430	2982.5
172000	1193	430	2982.5
172000	1193	430	2982.5
172000	1193	430	2982.5
172000	1193	430	2982.5
172000	1193	430	2982.5
47800	59	125.8	155.3
47800	59	125.8	155.3
47800	59	125.8	155.3
47800	59	125.8	155.3

福岡 賃料 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
㎡当たり賃料	3991.4	50444429	7102.4
面積	104.0	8925	94.5
竣工年	1979.6	131	11.4
階数	9.2	6	2.4
契約階数	4.8	7	2.6
駅までの時間	4.1	6	2.4
歩行者平日	8394.7	23724637	4870.8
歩行者休日	6555.3	34390333	5864.3
歩行者平均	7869.2	25247156	5024.7
道路幅員	28.8	192	13.8
歩道幅員	9.9	11	3.3
通り延長	3034.1	7465091	2732.2
Google件数	454992.5	164183974230	405196.2
Twitter件数	362.1	139674	373.7
Google/延長	438.1	433233	658.2
Twitter/延長	0.2	0	0.6

天神 賃料 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
㎡当たり賃料	4453.1	49777706	2231.1
面積	98.6	6022	77.6
竣工年	1980.8	205	14.3
階数	8.2	7	2.7
契約階数	3.9	5	2.3
駅までの時間	3.2	3	1.7
歩行者平日	9875.9	32165618	5671.5
歩行者休日	9315.5	53936059	7344.1
歩行者平均	9715.8	36508561	6042.2
道路幅員	36.0	273	16.5
歩道幅員	10.8	18	4.3
通り延長	3149.4	9558677	3091.7
Google件数	357859.3	77354849106	278127.4
Twitter件数	600.4	172968	415.9
Google/延長	550.8	738054	859.1
Twitter/延長	0.4	1	0.8

博多 賃料 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
㎡当たり賃料	3602.5	88824943	9424.7
面積	108.4	11405	106.8
竣工年	1978.5	67	8.2
階数	10.0	2	1.6
契約階数	5.6	7	2.6
駅までの時間	5.0	7	2.6
歩行者平日	7146.7	13408555	3661.8
歩行者休日	4229.5	6332043	2516.4
歩行者平均	6313.2	10667218	3266.1
道路幅員	22.7	44	6.6
歩道幅員	9.2	4	1.9
通り延長	2936.9	5753066	2398.6
Google件数	536836.1	223967237270	473251.8
Twitter件数	161.3	23975	154.8
Google/延長	343.1	160977	401.2
Twitter/延長	0.1	0	0.1

さいたま 賃料 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
㎡当たり賃料	4666.2	3488470	1867.7
面積	137.5	35723	189.0
竣工年	1985.5	221	14.8
階数	5.9	3	1.8
契約階数	3.2	3	1.8
駅までの時間	3.8	4	1.9
歩行者平日	14105.7	152981064	12368.6
歩行者休日	12928.8	117625556	10845.5
歩行者平均	13769.6	141886619	11911.6
道路幅員	14.8	63	7.9
歩道幅員	4.7	9	3.0
通り延長	893.8	750107	866.1
Google件数	469593.1	54404552768	233247.8
Twitter件数	386.6	217642	466.5
Google/延長	933.7	691034	831.3
Twitter/延長	583.5	305867	553.1

大宮 賃料 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
㎡当たり賃料	4912.6	2536314	1592.6
面積	125.1	9207	96.0
竣工年	1986.1	137	11.7
階数	6.4	3	1.8
契約階数	3.5	4	1.9
駅までの時間	3.7	2	1.5
歩行者平日	17103.4	224552871	14985.1
歩行者休日	15650.4	170669704	13064.1
歩行者平均	16688.3	208066059	14424.5
道路幅員	16.4	76	8.7
歩道幅員	5.0	5	2.2
通り延長	499.5	35042	187.2
Google件数	579840.9	40832229915	202069.9
Twitter件数	375.3	175479	418.9
Google/延長	1383.6	602428	776.2
Twitter/延長	611.6	197822	444.8

浦和 賃料 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
㎡当たり賃料	4279.1	4879753	2209.0
面積	157.0	78630	280.4
竣工年	1984.6	361	19.0
階数	5.0	2	1.6
契約階数	2.8	2	1.5
駅までの時間	4.0	6	2.4
歩行者平日	9395.1	7006943	2647.1
歩行者休日	8652.1	6465389	2542.7
歩行者平均	9183.0	6046413	2458.9
道路幅員	12.3	34	5.9
歩道幅員	4.3	15	3.9
通り延長	1513.4	1265278	1124.8
Google件数	296346.4	27101200357	164624.4
Twitter件数	404.3	292322	540.7
Google/延長	226.7	9534	97.6
Twitter/延長	539.4	485965	697.1

浜松 単位面積当たり賃料

	平均値	不偏分散	標準偏差
㎡当たり賃料	3511.9	3186511	1785.1
面積	76.1	1570	39.6
竣工年	1981.4	254	15.9
階数	6.5	31	5.5
契約階数	2.6	3	1.6
駅までの時間	5.1	4	2.0
歩行者平日	4192.8	6993984	2644.6
歩行者休日	4372.0	13470110	3670.2
歩行者平均	4244.0	8359100	2891.2
道路幅員	21.6	155	12.4
歩道幅員	5.4	9	3.0
通り延長	424.1	68867	262.4
Google件数	114433.7	20533262769	143294.3
Twitter件数	166.8	49635	222.8
Google/延長	228.9	41047	202.6
Twitter/延長	366.2	227051	476.5

熊本 単位面積当たり賃料

	平均値	不偏分散	標準偏差
㎡当たり賃料	3320.9	2386985	1545.0
面積	86.4	5387	73.4
竣工年	1983.2	168	12.9
階数	5.7	5	2.2
契約階数	2.7	2	1.4
駅までの時間	2.8	2	1.4
歩行者平日	13003.1	64318132	8019.9
歩行者休日	14324.6	104942681	10244.2
歩行者平均	13380.8	74329965	8621.5
道路幅員	13.4	16	4.0
歩道幅員	8.9	34	5.8
通り延長	335.2	21882	147.9
Google件数	347991.9	121109335820	348007.7
Twitter件数	333.5	110628	332.6
Google/延長	1053.4	682724	826.3
Twitter/延長	1017.8	1117019	1056.9

高松 単位面積当たり賃料

	平均値	不偏分散	標準偏差
㎡当たり賃料	2498.4	1546743	1243.7
面積	122.9	9170	95.8
竣工年	1983.7	149	12.2
階数	4.7	3	1.6
契約階数	1.8	1	1.1
駅までの時間	3.4	3	1.8
歩行者平日	7814.4	6855143	2618.2
歩行者休日	7483.4	10145692	3185.2
歩行者平均	7719.8	7088187	2662.4
道路幅員	10.4	13	3.6
歩道幅員	9.5	3	1.9
通り延長	364.6	6810	82.5
Google件数	106400.0	3823450566	61834.1
Twitter件数	512.5	164586	405.7
Google/延長	281.6	21961	148.2
Twitter/延長	1371.4	1212527	1101.1

福岡 路線価 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
路線価	1832381.0	1068468315000	1033667.4
歩行者平日	9497.9	33710660	5806.1
歩行者休日	8555.1	49012125	7000.9
歩行者平均	9228.6	36125081	6010.4
駅までの時間	2.3	2	1.4
道路幅員	24.3	158	12.6
歩道幅員	5.6	5	2.3
通り延長	2808.1	11706940	3421.5
Google件数	373736.7	137866231710	371303.4
Twitter件数	342.8	155887	394.8
Google/延長	495.8	371757	609.7
Twitter/延長	334.6	593167	770.2

天神 路線価 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
路線価	2077500.0	1136323000000	1065984.5
歩行者平日	10273.2	36033576	6002.8
歩行者休日	9989.9	56381719	7508.8
歩行者平均	10192.3	39807118	6309.3
駅までの時間	2.1	2	1.3
道路幅員	22.4	179	13.4
歩道幅員	5.5	6	2.5
通り延長	2805.4	14438729	3799.8
Google件数	297412.3	57584866662	239968.5
Twitter件数	418.1	185885	431.1
Google/延長	548.8	435613	660.0
Twitter/延長	437.4	781393	884.0

博多 路線価 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
路線価	1190000.0	334400000000	578273.3
歩行者平日	7466.3	22786402	4773.5
歩行者休日	4795.0	10791658	3285.1
歩行者平均	6703.2	18426420	4292.6
駅までの時間	2.8	3	1.6
道路幅員	29.3	70	8.3
歩道幅員	5.8	3	1.7
通り延長	2815.3	4807680	2192.6
Google件数	573759.3	300579631150	548251.4
Twitter件数	145.5	25421	159.4
Google/延長	357.0	186426	431.8
Twitter/延長	65.1	6269	79.2

さいたま 路線価 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
路線価	847250.0	224713072030	474039.1
歩行者平日	12762.7	97941325	9896.5
歩行者休日	12253.2	83746605	9151.3
歩行者平均	12617.2	92737454	9630.0
駅までの時間	3.8	2	1.6
道路幅員	15.0	73	8.5
歩道幅員	4.5	13	3.6
通り延長	967.1	781388	884.0
Google件数	394858.3	59867616031	244678.6
Twitter件数	375.8	214557	463.2
Google/延長	782.7	652815	808.0
Twitter/延長	595.8	373904	611.5

大宮 路線価 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
路線価	1184687.5	139380544350	373337.0
歩行者平日	17194.4	131867990	11483.4
歩行者休日	16438.1	106742027	10331.6
歩行者平均	16978.3	123244445	11101.6
駅までの時間	3.1	2	1.3
道路幅員	15.5	69	8.3
歩道幅員	4.5	7	2.7
通り延長	567.8	41411	203.5
Google件数	557531.3	31841869960	178442.9
Twitter件数	546.4	224597	473.9
Google/延長	1212.7	570329	755.2
Twitter/延長	807.4	241886	491.8

浦和 路線価 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
路線価	461607.1	41831580688	204527.7
歩行者平日	7697.9	12736152	3568.8
歩行者休日	7470.5	15968178	3996.0
歩行者平均	7633.1	12842641	3583.7
駅までの時間	4.5	2	1.6
道路幅員	14.4	79	8.9
歩道幅員	4.5	20	4.5
通り延長	1423.4	1255061	1120.3
Google件数	208946.4	27056350728	164488.1
Twitter件数	180.8	137054	370.2
Google/延長	291.3	302159	549.7
Twitter/延長	354.0	425624	652.4

資料 記述統計量(路線価)

浜松 路線価 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
路線価	261181.8	8902744108	94354.4
歩行者平日	5194.2	8708977	2951.1
歩行者休日	5616.8	19020663	4361.3
歩行者平均	5315.0	10847041	3293.5
駅までの時間	3.6	2	1.3
道路幅員	22.0	129	11.4
歩道幅員	6.0	9	2.9
通り延長	463.7	90146	300.2
Google件数	205906.3	55551479476	235693.6
Twitter件数	163.2	37907	194.7
Google/延長	398.6	208720	456.9
Twitter/延長	355.2	175254	418.6

熊本 路線価 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
路線価	464600.0	84274423529	290300.6
歩行者平日	11606.1	65414249	8087.9
歩行者休日	12944.2	111326830	10551.2
歩行者平均	11988.4	76691074	8757.3
駅までの時間	2.9	1	1.2
道路幅員	12.8	17	4.1
歩道幅員	8.1	37	6.1
通り延長	312.9	21000	144.9
Google件数	405888.6	141879571040	376669.0
Twitter件数	236.7	77091	277.7
Google/延長	1572.2	2725618	1650.9
Twitter/延長	768.4	804664	897.0

高松 路線価 記述統計量

	平均値	不偏分散	標準偏差
路線価	157081.1	4311576577	65662.6
歩行者平日	7763.7	5826266	2413.8
歩行者休日	7136.0	11865636	3444.7
歩行者平均	7584.3	6673439	2583.3
駅までの時間	2.0	0	0.7
道路幅員	10.8	15	3.9
歩道幅員	9.7	4	2.1
通り延長	377.6	7169	84.7
Google件数	127275.7	3818776336	61796.2
Twitter件数	652.9	207129	455.1
Google/延長	327.0	20024	141.5
Twitter/延長	1651.9	1326443	1151.7

福岡 賃料 相関係数行列

㎡当たり賃料	1.00																	
面積	-0.06	1.00																
竣工年	0.10	0.19	1.00															
階数	-0.04	0.11	-0.07	1.00														
契約階数	-0.15	-0.06	0.09	0.21	1.00													
駅までの時間	-0.10	0.23	0.12	0.03	0.11	1.00												
歩行者平日	0.01	-0.07	-0.11	0.01	-0.07	-0.16	1.00											
歩行者休日	0.06	-0.06	-0.03	-0.11	-0.16	-0.12	0.89	1.00										
歩行者平均	0.03	-0.07	-0.09	-0.03	-0.10	-0.15	0.99	0.95	1.00									
道路幅員	-0.03	-0.04	-0.31	-0.06	-0.21	-0.36	0.18	0.20	0.19	1.00								
歩道幅員	-0.02	-0.05	-0.30	0.03	-0.13	-0.25	0.05	0.03	0.04	0.91	1.00							
通り延長	-0.02	-0.02	0.10	0.09	-0.05	-0.09	-0.29	-0.36	-0.32	0.02	0.09	1.00						
Google件数	-0.04	0.13	-0.16	0.32	0.08	0.14	0.31	0.30	0.31	0.08	0.06	-0.07	1.00					
Twitter件数	0.02	0.01	0.10	-0.06	-0.26	-0.25	0.38	0.51	0.44	0.58	0.42	0.20	0.21	1.00				
Google/延長	0.04	0.12	0.09	-0.02	-0.04	0.14	0.46	0.56	0.50	-0.25	-0.40	-0.49	0.55	0.12	1.00			
Twitter/延長	0.05	0.05	0.18	-0.07	-0.12	-0.06	0.61	0.75	0.67	0.00	-0.15	-0.22	0.35	0.63	0.58	1.00		
	賃料	面積	竣工年	階数	契約階	駅時間	平日	休日	平均	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

天神 賃料 相関係数行列

㎡当たり賃料	1.00																	
面積	-0.02	1.00																
竣工年	0.19	0.40	1.00															
階数	0.02	0.03	-0.03	1.00														
契約階数	-0.41	0.06	0.32	0.14	1.00													
駅までの時間	-0.03	0.13	0.50	-0.20	0.48	1.00												
歩行者平日	0.23	-0.04	-0.08	0.10	-0.07	0.01	1.00											
歩行者休日	0.28	-0.07	-0.02	0.03	-0.07	0.11	0.92	1.00										
歩行者平均	0.25	-0.05	-0.06	0.08	-0.07	0.04	0.99	0.97	1.00									
道路幅員	-0.33	-0.11	-0.41	0.08	-0.15	-0.38	-0.03	-0.09	-0.05	1.00								
歩道幅員	-0.34	-0.12	-0.34	0.07	-0.12	-0.33	-0.18	-0.23	-0.20	0.94	1.00							
通り延長	-0.09	0.06	-0.03	0.23	-0.11	-0.21	-0.37	-0.44	-0.40	0.11	0.33	1.00						
Google件数	0.19	0.12	0.10	0.11	-0.05	0.10	0.71	0.73	0.73	-0.23	-0.30	-0.06	1.00					
Twitter件数	0.04	0.08	0.06	0.20	-0.15	-0.12	0.35	0.42	0.38	0.43	0.40	0.11	0.54	1.00				
Google/延長	0.26	0.17	0.24	-0.07	0.07	0.28	0.49	0.54	0.52	-0.61	-0.74	-0.52	0.69	0.02	1.00			
Twitter/延長	0.18	0.11	0.22	0.04	-0.03	0.12	0.68	0.76	0.72	-0.24	-0.30	-0.31	0.80	0.60	0.61	1.00		
	賃料	面積	竣工年	階数	契約階	駅時間	平日	休日	平均	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

博多 賃料 相関係数行列

㎡当たり賃料	1.00																	
面積	-0.07	1.00																
竣工年	0.12	0.02	1.00															
階数	-0.03	0.18	-0.07	1.00														
契約階数	-0.11	-0.16	-0.09	0.03	1.00													
駅までの時間	-0.10	0.27	-0.09	-0.11	-0.26	1.00												
歩行者平日	-0.08	-0.08	-0.29	0.19	0.13	-0.13	1.00											
歩行者休日	-0.04	-0.01	-0.36	0.31	0.10	-0.01	0.88	1.00										
歩行者平均	-0.07	-0.07	-0.31	0.22	0.13	-0.11	0.99	0.92	1.00									
道路幅員	0.00	0.11	-0.44	0.45	0.10	-0.12	0.33	0.47	0.37	1.00								
歩道幅員	0.06	0.08	-0.32	0.40	0.07	-0.06	0.46	0.65	0.51	0.88	1.00							
通り延長	-0.01	-0.09	0.35	-0.09	0.02	0.00	-0.22	-0.44	-0.27	-0.30	-0.52	1.00						
Google件数	-0.05	0.13	-0.40	0.47	0.03	0.06	0.23	0.41	0.27	0.89	0.66	-0.08	1.00					
Twitter件数	-0.07	0.03	0.00	0.34	0.01	0.05	0.07	-0.06	0.04	0.38	0.06	0.59	0.60	1.00				
Google/延長	-0.05	0.13	-0.43	0.39	-0.06	0.24	0.28	0.61	0.36	0.69	0.68	-0.49	0.80	0.14	1.00			
Twitter/延長	-0.07	0.09	-0.41	0.52	0.04	0.05	0.29	0.36	0.31	0.83	0.66	-0.21	0.83	0.63	0.64	1.00		
	賃料	面積	竣工年	階数	契約階	駅時間	平日	休日	平均	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

さいたま 賃料 相関係数行列

㎡当たり賃料	1.00																
面積	0.16	1.00															
竣工年	0.41	0.19	1.00														
階数	0.10	0.08	0.17	1.00													
契約階数	-0.38	-0.12	0.01	0.43	1.00												
駅までの時間	-0.44	-0.14	-0.29	-0.15	-0.12	1.00											
歩行者平日	0.11	-0.04	0.03	0.46	0.32	-0.37	1.00										
歩行者休日	0.13	-0.06	0.02	0.43	0.29	-0.41	0.99	1.00									
歩行者平均	0.12	-0.05	0.03	0.46	0.31	-0.38	1.00	0.99	1.00								
道路幅員	0.12	0.02	0.05	0.33	0.15	0.08	0.04	-0.02	0.03	1.00							
歩道幅員	-0.19	0.09	-0.26	0.44	0.29	0.07	0.38	0.34	0.37	0.49	1.00						
通り延長	0.29	0.04	0.25	-0.32	-0.26	-0.35	-0.30	-0.25	-0.29	-0.32	-0.58	1.00					
Google件数	0.39	-0.18	0.31	0.28	0.24	-0.42	0.31	0.30	0.31	0.46	-0.09	-0.08	1.00				
Twitter件数	-0.42	-0.01	-0.26	0.15	0.14	0.02	-0.14	-0.14	-0.14	-0.03	0.25	-0.16	-0.30	1.00			
Google/延長	0.25	-0.11	0.14	0.44	0.35	-0.32	0.65	0.63	0.64	0.33	0.27	-0.51	0.78	-0.32	1.00		
Twitter/延長	-0.42	-0.02	-0.26	0.17	0.17	-0.02	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06	0.35	-0.29	-0.27	0.95	-0.21	1.00	
	賃料	面積	竣工年	階数	契約階	駅時間	平日	休日	平均	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長	

大宮 賃料 相関係数行列

㎡当たり賃料	1.00																
面積	-0.10	1.00															
竣工年	0.16	-0.02	1.00														
階数	0.03	0.14	0.27	1.00													
契約階数	-0.44	0.04	0.07	0.40	1.00												
駅までの時間	-0.24	-0.08	-0.18	-0.50	-0.31	1.00											
歩行者平日	0.16	-0.08	0.11	0.45	0.30	-0.64	1.00										
歩行者休日	0.16	-0.09	0.08	0.43	0.28	-0.61	1.00	1.00									
歩行者平均	0.16	-0.08	0.10	0.45	0.30	-0.63	1.00	1.00	1.00								
道路幅員	0.20	-0.30	0.09	0.13	0.08	-0.06	-0.09	-0.13	-0.10	1.00							
歩道幅員	0.19	-0.05	-0.27	0.42	0.25	-0.47	0.52	0.53	0.52	0.35	1.00						
通り延長	-0.34	0.17	-0.21	0.04	-0.11	0.27	-0.45	-0.46	-0.46	0.16	-0.10	1.00					
Google件数	0.31	-0.28	0.35	0.17	0.24	-0.35	0.24	0.18	0.23	0.73	0.21	-0.39	1.00				
Twitter件数	-0.37	0.31	-0.27	0.21	0.01	0.04	-0.19	-0.20	-0.19	-0.11	0.05	0.91	-0.51	1.00			
Google/延長	0.34	-0.16	0.26	0.29	0.33	-0.59	0.64	0.60	0.63	0.24	0.40	-0.78	0.77	-0.67	1.00		
Twitter/延長	-0.39	0.35	-0.24	0.20	0.02	0.02	-0.15	-0.16	-0.16	-0.23	-0.01	0.86	-0.55	0.99	-0.64	1.00	
	賃料	面積	竣工年	階数	契約階	駅時間	平日	休日	平均	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長	

浦和 賃料 相関係数行列

㎡当たり賃料	1.00																
面積	0.30	1.00															
竣工年	0.58	0.28	1.00														
階数	0.06	0.15	0.06	1.00													
契約階数	-0.45	-0.25	-0.09	0.34	1.00												
駅までの時間	-0.57	-0.17	-0.35	0.29	0.13	1.00											
歩行者平日	-0.43	0.12	-0.43	0.30	0.25	0.33	1.00										
歩行者休日	-0.16	-0.05	-0.35	-0.04	0.13	-0.27	0.71	1.00									
歩行者平均	-0.38	0.08	-0.44	0.22	0.23	0.17	0.98	0.84	1.00								
道路幅員	-0.11	0.35	-0.03	0.63	0.18	0.39	0.60	0.06	0.48	1.00							
歩道幅員	-0.48	0.15	-0.27	0.51	0.35	0.40	0.62	0.10	0.50	0.78	1.00						
通り延長	0.72	-0.03	0.47	-0.25	-0.31	-0.69	-0.48	0.06	-0.35	-0.53	-0.78	1.00					
Google件数	0.49	-0.14	0.38	-0.19	-0.10	-0.67	-0.51	0.02	-0.39	-0.55	-0.67	0.89	1.00				
Twitter件数	-0.46	-0.14	-0.26	0.14	0.38	0.00	-0.04	0.00	-0.03	0.13	0.40	-0.49	-0.13	1.00			
Google/延長	-0.50	-0.07	-0.21	0.35	0.48	0.17	0.16	-0.02	0.11	0.34	0.49	-0.44	-0.01	0.83	1.00		
Twitter/延長	-0.47	-0.15	-0.28	0.14	0.37	-0.04	0.03	0.04	0.03	0.15	0.55	-0.54	-0.24	0.94	0.71	1.00	
	賃料	面積	竣工年	階数	契約階	駅時間	平日	休日	平均	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長	

浜松 賃料 相関係数行列

㎡当たり賃料	1.00																
面積	-0.51	1.00															
竣工年	0.36	-0.02	1.00														
階数	0.13	0.19	0.44	1.00													
契約階数	-0.16	-0.06	-0.05	-0.09	1.00												
駅までの時間	0.44	-0.20	-0.07	0.04	0.17	1.00											
歩行者平日	-0.04	0.09	-0.09	-0.12	0.46	0.00	1.00										
歩行者休日	0.00	0.14	0.03	-0.06	0.42	-0.06	0.93	1.00									
歩行者平均	-0.03	0.11	-0.05	-0.10	0.45	-0.02	0.99	0.97	1.00								
道路幅員	-0.20	0.04	-0.15	0.12	-0.12	-0.06	0.13	-0.12	0.04	1.00							
歩道幅員	-0.11	0.13	0.00	0.22	0.15	-0.10	0.50	0.29	0.43	0.75	1.00						
通り延長	-0.11	-0.06	0.08	0.27	-0.22	-0.33	-0.19	-0.26	-0.22	0.59	0.24	1.00					
Google件数	-0.16	0.06	0.03	0.22	-0.18	-0.42	-0.09	-0.13	-0.11	0.39	0.19	0.83	1.00				
Twitter件数	0.06	-0.12	0.00	0.01	-0.01	-0.11	-0.18	-0.32	-0.23	0.33	0.35	0.19	0.10	1.00			
Google/延長	-0.18	0.16	-0.04	0.10	-0.11	-0.36	-0.01	-0.03	-0.02	0.17	0.18	0.33	0.79	0.11	1.00		
Twitter/延長	0.05	-0.10	-0.02	-0.01	0.03	-0.09	-0.13	-0.27	-0.19	0.30	0.36	0.09	0.02	0.99	0.09	1.00	
	賃料	面積	竣工年	階数	契約階	駅時間	平日	休日	平均	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長	

熊本 賃料 相関係数行列

㎡当たり賃料	1.00																
面積	-0.14	1.00															
竣工年	0.39	0.16	1.00														
階数	-0.14	0.20	0.07	1.00													
契約階数	-0.45	-0.15	-0.34	0.19	1.00												
駅までの時間	-0.02	-0.02	0.19	-0.11	-0.38	1.00											
歩行者平日	0.28	-0.02	-0.08	-0.13	0.04	-0.29	1.00										
歩行者休日	0.28	-0.03	-0.12	-0.15	0.04	-0.28	0.98	1.00									
歩行者平均	0.28	-0.02	-0.09	-0.13	0.04	-0.29	1.00	0.99	1.00								
道路幅員	0.28	0.00	0.16	0.19	-0.07	-0.19	0.37	0.28	0.34	1.00							
歩道幅員	0.38	0.09	0.22	-0.04	-0.09	-0.19	0.78	0.72	0.77	0.75	1.00						
通り延長	0.15	0.02	-0.02	0.21	0.14	-0.19	0.50	0.46	0.49	0.65	0.53	1.00					
Google件数	0.07	-0.05	0.10	0.25	-0.09	0.07	-0.26	-0.30	-0.28	0.47	-0.04	0.51	1.00				
Twitter件数	0.15	0.03	0.19	0.12	-0.23	0.02	-0.18	-0.25	-0.20	0.52	0.06	0.40	0.73	1.00			
Google/延長	-0.01	-0.03	0.09	0.08	-0.25	0.21	-0.47	-0.47	-0.47	0.17	-0.25	-0.04	0.73	0.51	1.00		
Twitter/延長	0.13	0.10	0.29	-0.06	-0.39	0.15	-0.26	-0.31	-0.28	0.21	-0.06	-0.05	0.37	0.83	0.49	1.00	
	賃料	面積	竣工年	階数	契約階	駅時間	平日	休日	平均	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長	

高松 賃料 相関係数行列

㎡当たり賃料	1.00																
面積	-0.37	1.00															
竣工年	0.22	-0.18	1.00														
階数	-0.19	0.09	-0.14	1.00													
契約階数	-0.18	-0.06	-0.03	0.07	1.00												
駅までの時間	-0.19	-0.16	-0.32	0.31	0.14	1.00											
歩行者平日	-0.10	0.19	-0.25	0.13	0.19	-0.22	1.00										
歩行者休日	-0.04	0.13	-0.35	-0.08	0.29	-0.07	0.81	1.00									
歩行者平均	-0.09	0.18	-0.29	0.06	0.23	-0.18	0.98	0.91	1.00								
道路幅員	0.11	-0.09	0.10	0.13	-0.13	-0.18	-0.07	-0.27	-0.14	1.00							
歩道幅員	0.01	-0.01	0.15	0.16	-0.15	-0.28	0.43	0.07	0.32	0.59	1.00						
通り延長	-0.14	-0.19	-0.10	0.14	0.30	0.26	-0.24	-0.12	-0.21	-0.22	-0.53	1.00					
Google件数	-0.20	0.02	-0.25	0.40	0.41	0.26	0.29	0.46	0.36	-0.44	-0.37	0.57	1.00				
Twitter件数	-0.13	0.10	-0.25	0.17	0.33	0.20	0.22	0.59	0.35	-0.50	-0.41	0.33	0.87	1.00			
Google/延長	-0.19	0.14	-0.23	0.46	0.33	0.17	0.39	0.51	0.44	-0.40	-0.24	0.31	0.94	0.88	1.00		
Twitter/延長	-0.11	0.18	-0.20	0.18	0.23	0.11	0.21	0.53	0.33	-0.46	-0.32	0.14	0.76	0.96	0.86	1.00	
	賃料	面積	竣工年	階数	契約階	駅時間	平日	休日	平均	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長	

資料 相関行列(路線価)

福岡 路線価 相関係数行列

路線価	1.00												
歩行者平日	0.69	1.00											
歩行者休日	0.74	0.90	1.00										
歩行者平均	0.72	0.99	0.95	1.00									
駅までの時間	-0.37	-0.28	-0.15	-0.25	1.00								
道路幅員	0.02	-0.01	-0.11	-0.04	-0.21	1.00							
歩道幅員	0.15	0.19	0.14	0.17	-0.30	0.69	1.00						
通り延長	-0.12	-0.30	-0.37	-0.33	-0.01	0.29	0.19	1.00					
Google件数	0.12	0.09	0.02	0.07	0.04	0.47	0.35	0.09	1.00				
Twitter件数	0.46	0.29	0.37	0.33	-0.05	0.49	0.39	0.22	0.31	1.00			
Google/延長	0.14	0.22	0.25	0.23	0.19	-0.28	-0.17	-0.49	0.41	-0.04	1.00		
Twitter/延長	0.55	0.47	0.62	0.53	0.03	-0.07	0.07	-0.23	0.13	0.63	0.25	1.00	
路線価	平日	休日	平均	駅時間	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

天神 路線価 相関係数行列

路線価	1.00												
歩行者平日	0.69	1.00											
歩行者休日	0.71	0.91	1.00										
歩行者平均	0.71	0.99	0.96	1.00									
駅までの時間	-0.23	-0.12	0.02	-0.07	1.00								
道路幅員	0.05	0.02	-0.06	-0.01	-0.27	1.00							
歩道幅員	0.15	0.18	0.15	0.17	-0.28	0.75	1.00						
通り延長	-0.09	-0.29	-0.39	-0.33	-0.12	0.35	0.29	1.00					
Google件数	0.28	0.18	0.17	0.18	0.18	0.40	0.41	0.22	1.00				
Twitter件数	0.41	0.28	0.33	0.30	0.04	0.62	0.45	0.22	0.58	1.00			
Google/延長	0.02	0.15	0.19	0.16	0.40	-0.38	-0.26	-0.50	0.46	-0.12	1.00		
Twitter/延長	0.53	0.49	0.61	0.54	0.12	-0.03	0.08	-0.24	0.31	0.61	0.23	1.00	
路線価	平日	休日	平均	駅時間	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

博多 路線価 相関係数行列

路線価	1.00												
歩行者平日	0.59	1.00											
歩行者休日	0.66	0.92	1.00										
歩行者平均	0.61	1.00	0.95	1.00									
駅までの時間	-0.72	-0.61	-0.62	-0.62	1.00								
道路幅員	0.74	0.22	0.22	0.22	-0.41	1.00							
歩道幅員	0.44	0.34	0.30	0.33	-0.49	0.42	1.00						
通り延長	-0.42	-0.39	-0.41	-0.40	0.38	-0.05	-0.51	1.00					
Google件数	0.54	0.23	0.24	0.23	-0.24	0.72	0.41	-0.07	1.00				
Twitter件数	0.24	-0.01	-0.09	-0.02	-0.04	0.64	0.26	0.42	0.71	1.00			
Google/延長	0.68	0.44	0.51	0.46	-0.26	0.53	0.38	-0.47	0.81	0.32	1.00		
Twitter/延長	0.60	0.24	0.19	0.23	-0.34	0.84	0.59	-0.23	0.86	0.76	0.68	1.00	
路線価	平日	休日	平均	駅時間	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

さいたま 路線価 相関係数行列

路線価	1.00												
歩行者平日	0.72	1.00											
歩行者休日	0.71	0.97	1.00										
歩行者平均	0.72	1.00	0.99	1.00									
駅までの時間	-0.65	-0.54	-0.60	-0.56	1.00								
道路幅員	0.31	-0.02	-0.09	-0.04	-0.08	1.00							
歩道幅員	0.22	0.14	0.02	0.11	0.24	0.56	1.00						
通り延長	-0.48	-0.40	-0.40	-0.40	0.13	0.15	-0.17	1.00					
Google件数	0.66	0.46	0.46	0.46	-0.63	0.22	-0.13	-0.12	1.00				
Twitter件数	0.38	0.04	0.02	0.04	0.14	-0.03	0.26	-0.23	0.00	1.00			
Google/延長	0.54	0.61	0.59	0.61	-0.53	0.03	-0.02	-0.52	0.72	-0.18	1.00		
Twitter/延長	0.33	0.07	0.05	0.07	0.21	-0.09	0.41	-0.38	-0.05	0.90	-0.12	1.00	
路線価	平日	休日	平均	駅時間	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

大宮 路線価 相関係数行列

路線価	1.00												
歩行者平日	0.63	1.00											
歩行者休日	0.66	0.98	1.00										
歩行者平均	0.64	1.00	0.99	1.00									
駅までの時間	-0.82	-0.53	-0.58	-0.55	1.00								
道路幅員	0.53	0.00	-0.02	0.00	-0.34	1.00							
歩道幅員	0.31	0.30	0.21	0.28	0.03	0.46	1.00						
通り延長	0.04	-0.42	-0.43	-0.42	0.28	0.11	0.14	1.00					
Google件数	0.41	0.30	0.30	0.30	-0.63	0.58	0.01	-0.63	1.00				
Twitter件数	0.00	-0.27	-0.30	-0.28	0.33	-0.08	0.26	0.94	-0.74	1.00			
Google/延長	0.25	0.57	0.53	0.56	-0.46	0.20	0.18	-0.88	0.81	-0.80	1.00		
Twitter/延長	-0.07	-0.26	-0.29	-0.27	0.34	-0.23	0.17	0.91	-0.78	0.99	-0.80	1.00	
路線価	平日	休日	平均	駅時間	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

浦和 路線価 相関係数行列

路線価	1.00												
歩行者平日	0.62	1.00											
歩行者休日	0.31	0.87	1.00										
歩行者平均	0.54	0.99	0.93	1.00									
駅までの時間	-0.10	-0.33	-0.45	-0.38	1.00								
道路幅員	0.23	-0.32	-0.55	-0.40	0.20	1.00							
歩道幅員	0.51	0.02	-0.30	-0.08	0.41	0.64	1.00						
通り延長	-0.44	-0.52	-0.38	-0.49	-0.21	0.28	-0.26	1.00					
Google件数	-0.13	-0.21	-0.14	-0.19	-0.35	-0.12	-0.35	0.73	1.00				
Twitter件数	0.46	0.15	0.07	0.13	0.51	-0.03	0.35	-0.33	0.01	1.00			
Google/延長	0.04	0.10	0.08	0.09	-0.27	-0.32	-0.24	-0.35	0.11	-0.01	1.00		
Twitter/延長	0.32	0.10	0.01	0.08	0.54	-0.03	0.60	-0.46	-0.22	0.82	-0.05	1.00	
路線価	平日	休日	平均	駅時間	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

資料 相関行列(路線価)

浜松 路線価 相関係数行列

路線価	1.00												
歩行者平日	0.49	1.00											
歩行者休日	0.39	0.92	1.00										
歩行者平均	0.46	0.99	0.97	1.00									
駅までの時間	-0.16	-0.57	-0.52	-0.56	1.00								
道路幅員	0.46	0.08	-0.07	0.02	-0.02	1.00							
歩道幅員	0.53	0.52	0.41	0.49	-0.19	0.71	1.00						
通り延長	-0.05	-0.26	-0.33	-0.29	-0.03	0.63	0.18	1.00					
Google件数	-0.15	0.16	0.02	0.11	-0.25	0.30	0.32	0.57	1.00				
Twitter件数	-0.31	-0.18	-0.24	-0.20	0.05	0.30	0.25	0.12	0.15	1.00			
Google/延長	-0.15	0.32	0.19	0.28	-0.24	0.08	0.35	0.16	0.90	0.18	1.00		
Twitter/延長	-0.28	-0.10	-0.14	-0.12	0.03	0.24	0.27	-0.01	0.08	0.99	0.17	1.00	
路線価	平日	休日	平均	駅時間	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

熊本 路線価 相関係数行列

路線価	1.00												
歩行者平日	0.94	1.00											
歩行者休日	0.94	0.98	1.00										
歩行者平均	0.95	1.00	0.99	1.00									
駅までの時間	-0.35	-0.24	-0.27	-0.25	1.00								
道路幅員	0.50	0.50	0.44	0.48	-0.27	1.00							
歩道幅員	0.74	0.81	0.77	0.80	-0.19	0.84	1.00						
通り延長	0.66	0.61	0.61	0.61	-0.36	0.45	0.51	1.00					
Google件数	-0.15	-0.30	-0.34	-0.32	0.03	0.03	-0.24	0.09	1.00				
Twitter件数	0.09	0.06	0.01	0.04	-0.06	0.56	0.26	0.39	0.30	1.00			
Google/延長	-0.29	-0.40	-0.42	-0.41	0.19	-0.14	-0.32	-0.37	0.82	-0.03	1.00		
Twitter/延長	-0.17	-0.10	-0.14	-0.12	0.23	0.36	0.14	-0.03	0.14	0.84	0.06	1.00	
路線価	平日	休日	平均	駅時間	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

高松 路線価 相関係数行列

路線価	1.00												
歩行者平日	0.40	1.00											
歩行者休日	0.80	0.81	1.00										
歩行者平均	0.57	0.97	0.92	1.00									
駅までの時間	-0.01	0.14	0.08	0.12	1.00								
道路幅員	-0.06	-0.14	-0.31	-0.21	-0.17	1.00							
歩道幅員	-0.30	0.38	-0.07	0.23	0.08	0.58	1.00						
通り延長	0.23	-0.19	0.02	-0.12	0.10	-0.19	-0.37	1.00					
Google件数	0.33	0.44	0.43	0.46	0.25	-0.31	0.11	0.60	1.00				
Twitter件数	0.36	0.54	0.56	0.58	0.25	-0.24	0.24	0.44	0.89	1.00			
Google/延長	0.25	0.55	0.44	0.53	0.25	-0.27	0.26	0.33	0.94	0.87	1.00		
Twitter/延長	0.29	0.56	0.52	0.57	0.25	-0.21	0.30	0.31	0.83	0.97	0.88	1.00	
路線価	平日	休日	平均	駅時間	道路	歩道	延長	Google	Twitter	G/延長	T/延長		

重回帰分析における変数選択の過程(賃料)

変数編入基準 Pin: 0.20 変数除去基準 Pout: 0.20

福岡

ステップ1			
編入候補変数	契約階数	P = 0.03365552	編入された
ステップ2			
除去候補変数	契約階数	P = 0.03365552	除去されず
編入候補変数	竣工年	P = 0.1021379	編入された
ステップ3			
除去候補変数	竣工年	P = 0.1021379	除去されず
編入候補変数	駅までの時間	P = 0.1599320	編入された
ステップ4			
除去候補変数	駅までの時間	P = 0.1599320	除去されず
編入候補変数	面積	P = 0.2769634	編入されず

天神

ステップ1			
編入候補変数	契約階数	P = 4.462921e-05	編入された
ステップ2			
除去候補変数	契約階数	P = 4.462921e-05	除去されず
編入候補変数	道路幅員	P = 1.511478e-05	編入された
ステップ3			
除去候補変数	道路幅員	P = 1.511478e-05	除去されず
編入候補変数	歩行者休日	P = 0.01606732	編入された
ステップ4			
除去候補変数	歩行者休日	P = 0.01606732	除去されず
編入候補変数	竣工年	P = 0.01365137	編入された
ステップ5			
除去候補変数	竣工年	P = 0.01365137	除去されず
編入候補変数	Twitter/延長	P = 0.01852060	編入された
ステップ6			
除去候補変数	Twitter/延長	P = 0.01852060	除去されず
編入候補変数	階数	P = 0.09949632	編入された
ステップ7			
除去候補変数	階数	P = 0.09949632	除去されず
編入候補変数	面積	P = 0.2640235	編入されず

博多

ステップ1			
編入候補変数	竣工年	P = 0.2183561	編入されず

さいたま

ステップ1			
編入候補変数	駅までの時間	P = 0.0001284374	編入された
ステップ2			
除去候補変数	駅までの時間	P = 0.0001284374	除去されず
編入候補変数	契約階数	P = 1.878046e-05	編入された
ステップ3			
除去候補変数	契約階数	P = 1.878046e-05	除去されず
編入候補変数	Twitter/延長	P = 7.117002e-05	編入された
ステップ4			
除去候補変数	Twitter/延長	P = 7.117002e-05	除去されず
編入候補変数	階数	P = 0.0006661001	編入された
ステップ5			
除去候補変数	階数	P = 0.0006661001	除去されず
編入候補変数	竣工年	P = 0.08215369	編入された
ステップ6			
除去候補変数	竣工年	P = 0.08215369	除去されず
編入候補変数	道路幅員	P = 0.1576382	編入された
ステップ7			
除去候補変数	道路幅員	P = 0.1576382	除去されず
編入候補変数	Google/延長	P = 0.3648393	編入されず

大宮

ステップ1			
編入候補変数	契約階数	P = 0.002761663	編入された
ステップ2			
除去候補変数	契約階数	P = 0.002761663	除去されず
編入候補変数	Google/延長	P = 5.938127e-05	編入された
ステップ3			
除去候補変数	Google/延長	P = 5.938127e-05	除去されず
編入候補変数	歩道幅員	P = 0.2040543	編入されず

資料 変数選択の過程(賃料)

重回帰分析における変数選択の過程(賃料)

変数編入基準		Pin: 0.20		変数除去基準		Pout: 0.20	
浦和				熊本			
ステップ1				ステップ1			
編入候補変数	通り延長	P = 1.696830e-05	編入された	編入候補変数	契約階数	P = 6.326140e-05	編入された
ステップ2				ステップ2			
除去候補変数	通り延長	P = 1.696830e-05	除去されず	除去候補変数	契約階数	P = 6.326140e-05	除去されず
編入候補変数	面積	P = 0.01469080	編入された	編入候補変数	歩道幅員	P = 0.0009009092	編入された
ステップ3				ステップ3			
除去候補変数	面積	P = 0.01469080	除去されず	除去候補変数	歩道幅員	P = 0.0009009092	除去されず
編入候補変数	道路幅員	P = 0.09306548	編入された	編入候補変数	面積	P = 0.01620551	編入された
ステップ4				ステップ4			
除去候補変数	道路幅員	P = 0.09306548	除去されず	除去候補変数	面積	P = 0.01620551	除去されず
編入候補変数	歩行者平日	P = 0.01875197	編入された	編入候補変数	竣工年	P = 0.02745715	編入された
ステップ5				ステップ5			
除去候補変数	面積	P = 0.08103725	除去されず	除去候補変数	竣工年	P = 0.02745715	除去されず
編入候補変数	Google/延長	P = 0.01107238	編入された	編入候補変数	駅までの時間	P = 0.04964711	編入された
ステップ6				ステップ6			
除去候補変数	面積	P = 0.1317266	除去されず	除去候補変数	駅までの時間	P = 0.04964711	除去されず
編入候補変数	駅までの時間	P = 0.1421270	編入された	編入候補変数	歩行者休日	P = 0.2378904	編入されず
ステップ7							
除去候補変数	面積	P = 0.3517941	除去された				
ステップ8				高松			
除去候補変数	駅までの時間	P = 0.05698824	除去されず	ステップ1			
編入候補変数	階数	P = 0.1000590	編入された	編入候補変数	面積	P = 0.006215291	編入された
ステップ9				ステップ2			
除去候補変数	階数	P = 0.1000590	除去されず	除去候補変数	面積	P = 0.006215291	除去されず
編入候補変数	契約階数	P = 0.08703366	編入された	編入候補変数	駅までの時間	P = 0.05464093	編入された
ステップ10				ステップ3			
除去候補変数	契約階数	P = 0.08703366	除去されず	除去候補変数	駅までの時間	P = 0.05464093	除去されず
編入候補変数	Twitter/延長	P = 0.1656082	編入された	編入候補変数	契約階数	P = 0.1636975	編入された
ステップ11				ステップ4			
除去候補変数	通り延長	P = 0.8606986	除去された	除去候補変数	契約階数	P = 0.1636975	除去されず
ステップ12				編入候補変数	通り延長	P = 0.3698428	編入されず
除去候補変数	Google/延長	P = 0.1375169	除去されず				
編入候補変数	歩道幅員	P = 0.4057873	編入されず				
浜松							
ステップ1							
編入候補変数	面積	P = 0.0003327268	編入された				
ステップ2							
除去候補変数	面積	P = 0.0003327268	除去されず				
編入候補変数	竣工年	P = 0.006593088	編入された				
ステップ3							
除去候補変数	竣工年	P = 0.006593088	除去されず				
編入候補変数	駅までの時間	P = 0.001637541	編入された				
ステップ4							
除去候補変数	駅までの時間	P = 0.001637541	除去されず				
編入候補変数	契約階数	P = 0.02909971	編入された				
ステップ5							
除去候補変数	契約階数	P = 0.02909971	除去されず				
編入候補変数	歩行者休日	P = 0.06379819	編入された				
ステップ6							
除去候補変数	歩行者休日	P = 0.06379819	除去されず				
編入候補変数	Twitter/延長	P = 0.2103382	編入されず				

重回帰分析における変数選択の過程(路線価)

変数編入基準		Pin: 0.20	変数除去基準	Pout: 0.20
福岡				
ステップ1				
編入候補変数	歩行者休日	P = 0.000000	編入された	
ステップ2				
除去候補変数	歩行者休日	P = 0.000000	除去されず	
編入候補変数	駅までの時間	P = 4.941244e-05	編入された	
ステップ3				
除去候補変数	駅までの時間	P = 4.941244e-05	除去されず	
編入候補変数	Twitter/延長	P = 0.009932351	編入された	
ステップ4				
除去候補変数	Twitter/延長	P = 0.009932351	除去されず	
編入候補変数	通り延長	P = 0.01507313	編入された	
ステップ5				
除去候補変数	通り延長	P = 0.01507313	除去されず	
編入候補変数	Google/延長	P = 0.2013798	編入されず	
天神				
ステップ1				
編入候補変数	歩行者休日	P = 5.849546e-13	編入された	
ステップ2				
除去候補変数	歩行者休日	P = 5.849546e-13	除去されず	
編入候補変数	駅までの時間	P = 0.002146626	編入された	
ステップ3				
除去候補変数	駅までの時間	P = 0.002146626	除去されず	
編入候補変数	通り延長	P = 0.02877313	編入された	
ステップ4				
除去候補変数	通り延長	P = 0.02877313	除去されず	
編入候補変数	Twitter/延長	P = 0.03578201	編入された	
ステップ5				
除去候補変数	Twitter/延長	P = 0.03578201	除去されず	
編入候補変数	歩道幅員	P = 0.1661565	編入された	
ステップ6				
除去候補変数	歩道幅員	P = 0.1661565	除去されず	
編入候補変数	道路幅員	P = 0.5451366	編入されず	
博多				
ステップ1				
編入候補変数	道路幅員	P = 4.669840e-06	編入された	
ステップ2				
除去候補変数	道路幅員	P = 4.669840e-06	除去されず	
編入候補変数	歩行者休日	P = 2.725155e-06	編入された	
ステップ3				
除去候補変数	歩行者休日	P = 2.725155e-06	除去されず	
編入候補変数	駅までの時間	P = 0.02360101	編入された	
ステップ4				
除去候補変数	駅までの時間	P = 0.02360101	除去されず	
編入候補変数	Google/延長	P = 0.02429827	編入された	
ステップ5				
除去候補変数	歩行者休日	P = 0.04888698	除去されず	
編入候補変数	Twitter/延長	P = 0.02142686	編入された	
ステップ6				
除去候補変数	歩行者休日	P = 0.2280130	除去された	
ステップ7				
除去候補変数	Twitter/延長	P = 0.004971997	除去されず	
編入候補変数	通り延長	P = 0.1784672	編入された	
ステップ8				
除去候補変数	通り延長	P = 0.1784672	除去されず	
編入候補変数	歩行者休日	P = 0.1948170	編入された	
ステップ9				
除去候補変数	歩行者休日	P = 0.1948170	除去されず	
編入候補変数	歩道幅員	P = 0.4257463	編入されず	
大宮				
ステップ1				
編入候補変数	駅までの時間	P = 1.172407e-08	編入された	
ステップ2				
除去候補変数	駅までの時間	P = 1.172407e-08	除去されず	
編入候補変数	歩道幅員	P = 0.0005687785	編入された	
ステップ3				
除去候補変数	歩道幅員	P = 0.0005687785	除去されず	
編入候補変数	Google/延長	P = 0.005815084	編入されず	
ステップ4				
除去候補変数	Google/延長	P = 0.005815084	除去されず	
編入候補変数	歩行者休日	P = 0.002529892	編入された	
ステップ5				
除去候補変数	歩行者休日	P = 0.002529892	除去されず	
編入候補変数	道路幅員	P = 3.955125e-05	編入された	
ステップ6				
除去候補変数	歩道幅員	P = 0.04957235	除去されず	
編入候補変数	Twitter/延長	P = 0.1869464	編入された	
ステップ7				
除去候補変数	歩道幅員	P = 0.6536701	除去された	
ステップ8				
除去候補変数	Google/延長	P = 0.04536362	除去されず	
編入候補変数	通り延長	P = 0.6188826	編入されず	

資料 変数選択の過程(路線価)

重回帰分析における変数選択の過程(路線価)

変数編入基準 Pin: 0.20 変数除去基準 Pout: 0.20

さいたま

ステップ1			
編入候補変数	歩行者平日	P = 1.176346e-10	編入された
ステップ2			
除去候補変数	歩行者平日	P = 1.176346e-10	除去されず
編入候補変数	道路幅員	P = 0.0001940607	編入された
ステップ3			
除去候補変数	道路幅員	P = 0.0001940607	除去されず
編入候補変数	Twitter/延長	P = 6.072208e-05	編入された
ステップ4			
除去候補変数	Twitter/延長	P = 6.072208e-05	除去されず
編入候補変数	駅までの時間	P = 7.173517e-10	編入された
ステップ5			
除去候補変数	道路幅員	P = 7.101012e-08	除去されず
編入候補変数	通り延長	P = 0.001611127	編入された
ステップ6			
除去候補変数	通り延長	P = 0.001611127	除去されず
編入候補変数	歩道幅員	P = 0.0004457430	編入された
ステップ7			
除去候補変数	歩道幅員	P = 0.0004457430	除去されず
編入候補変数	歩行者休日	P = 0.5928468	編入されず

浦和

ステップ1			
編入候補変数	歩行者平日	P = 0.0004825457	編入された
ステップ2			
除去候補変数	歩行者平日	P = 0.0004825457	除去されず
編入候補変数	歩道幅員	P = 0.0004212485	編入された
ステップ3			
除去候補変数	歩道幅員	P = 0.0004212485	除去されず
編入候補変数	歩行者休日	P = 0.1905792	編入された
ステップ4			
除去候補変数	歩行者休日	P = 0.1905792	除去されず
編入候補変数	駅までの時間	P = 0.2746785	編入されず

浜松

ステップ1			
編入候補変数	歩道幅員	P = 3.475330e-05	編入された
ステップ2			
除去候補変数	歩道幅員	P = 3.475330e-05	除去されず
編入候補変数	Twitter/延長	P = 5.749728e-05	編入された
ステップ3			
除去候補変数	Twitter/延長	P = 5.749728e-05	除去されず
編入候補変数	Google/延長	P = 0.001045422	編入された
ステップ4			
除去候補変数	Google/延長	P = 0.001045422	除去されず
編入候補変数	歩行者平日	P = 0.02209074	編入された
ステップ5			
除去候補変数	歩行者平日	P = 0.02209074	除去されず
編入候補変数	歩行者休日	P = 0.005552530	編入された
ステップ6			
除去候補変数	歩行者休日	P = 0.005552530	除去されず
編入候補変数	道路幅員	P = 0.2502604	編入されず

熊本

ステップ1			
編入候補変数	歩行者平日	P = 0.0000000	編入された
ステップ2			
除去候補変数	歩行者平日	P = 0.0000000	除去されず
編入候補変数	駅までの時間	P = 0.02868894	編入された
ステップ3			
除去候補変数	駅までの時間	P = 0.02868894	除去されず
編入候補変数	Google/延長	P = 0.02904015	編入された
ステップ4			
除去候補変数	Google/延長	P = 0.02904015	除去されず
編入候補変数	通り延長	P = 0.04065167	編入された
ステップ5			
除去候補変数	通り延長	P = 0.04065167	除去されず
編入候補変数	歩行者休日	P = 0.2377837	編入されず

高松

ステップ1			
編入候補変数	歩行者休日	P = 2.589809e-09	編入された
ステップ2			
除去候補変数	歩行者休日	P = 2.589809e-09	除去されず
編入候補変数	歩行者平日	P = 1.768763e-06	編入された
ステップ3			
除去候補変数	歩行者平日	P = 1.768763e-06	除去されず
編入候補変数	道路幅員	P = 8.423663e-06	編入された
ステップ4			
除去候補変数	道路幅員	P = 8.423663e-06	除去されず

重回帰式(変数編入基準 $P_{in}=0.20$ 、変数除去基準 $P_{out}=0.20$)

福岡 単位面積当たり賃料

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:195)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
契約階数	-417.2	194.5	2.14	0.03	-0.15	0.98	1.02
竣工年	79.0	43.9	1.80	0.07	0.13	0.98	1.02
駅までの時間	-300.9	213.3	1.41	0.16	-0.10	0.97	1.03
定数項	-149163.4	86812.1	1.72	0.09			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	456500900	3	152167000	3.11	0.03
残差	9531496000	195	48879470		
全体	9987997000	198			

重相関係数:	0.21
決定係数(重相関係数の二乗):	0.05
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.03
決定係数の増分:	0.01
増分に対するF値:	1.99
第1自由度:	1
第2自由度:	195
増分に対するP値:	0.16

天神 単位面積当たり賃料

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:84)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
契約階数	-554.7	84.6	6.56	0.00	-0.56	0.86	1.16
道路幅員	-45.2	12.0	3.77	0.00	-0.33	0.80	1.25
歩行者休日	0.1	0.0	3.65	0.00	0.46	0.39	2.58
竣工年	48.9	14.8	3.30	0.00	0.31	0.69	1.44
Twitter/延長	-925.8	363.3	2.55	0.01	-0.34	0.36	2.78
階数	110.2	66.1	1.67	0.10	0.13	0.96	1.04
定数項	-90484.7	29495.5	3.07	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	2.1100E+08	6	3.52000E+07	12.51	0.00
残差	2.3700E+08	84	2.81645E+06		
全体	4.4800E+08	90			

重相関係数:	0.69
決定係数(重相関係数の二乗):	0.47
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.43
決定係数の増分:	0.02
増分に対するF値:	2.77
第1自由度:	1
第2自由度:	84
増分に対するP値:	0.10

重回帰式(変数編入基準 Pin=0.20、変数除去基準 Pout=0.20)

博多 単位面積当たり賃料

重回帰式

変数編入基準を満たす独立変数がありません

さいたま 単位面積当たり賃料

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:65)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
駅までの時間	-424.6	80.0	5.31	0.00	-0.43	0.87	1.14
契約階数	-515.0	89.0	5.79	0.00	-0.50	0.80	1.25
Twitter/延長	-1.1	0.3	4.09	0.00	-0.34	0.86	1.17
階数	244.7	94.2	2.60	0.01	0.24	0.69	1.46
竣工年	19.1	10.7	1.78	0.08	0.15	0.81	1.23
道路幅員	27.9	19.5	1.43	0.16	0.12	0.86	1.17
定数項	-31143.6	21296.0	1.46	0.15			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	1.5300E+08	6	2.5500E+07	17.55	0.00
残差	9.4500E+07	65	1.4544E+06		
全体	2.4800E+08	71			

重相関係数:	0.79
決定係数(重相関係数の二乗):	0.62
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.58
決定係数の増分:	0.01
増分に対するF値:	2.04
第1自由度:	1
第2自由度:	65
増分に対するP値:	0.16

大宮 単位面積当たり賃料

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:41)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
契約階数	-509.5	100.1	5.09	0.00	-0.62	0.89	1.12
Google/延長	1.1	0.2	4.48	0.00	0.54	0.89	1.12
定数項	5161.8	443.3	11.64	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	5.0021E+07	2	2.5011E+07	17.37	0.00
残差	5.9040E+07	41	1.4400E+06		
全体	1.0906E+08	43			

重相関係数:	0.68
決定係数(重相関係数の二乗):	0.46
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.43
決定係数の増分:	0.26
増分に対するF値:	20.04
第1自由度:	1
第2自由度:	41
増分に対するP値:	0.00

重回帰式(変数編入基準 Pin=0.20、変数除去基準 Pout=0.20)

浦和 単位面積当たり賃料

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:19)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
道路幅員	126.7	49.3	2.57	0.02	0.34	0.37	2.73
歩行者平日	-0.4	0.1	4.28	0.00	-0.45	0.56	1.77
Google/延長	-4.5	2.9	1.55	0.14	-0.20	0.38	2.62
駅までの時間	-546.6	80.8	6.77	0.00	-0.60	0.80	1.25
階数	476.1	156.8	3.04	0.01	0.33	0.52	1.94
契約階数	-292.8	145.9	2.01	0.06	-0.20	0.66	1.52
Twitter/延長	-1.2	0.4	3.12	0.01	-0.37	0.45	2.21
定数項	8534.1	858.0	9.95	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	1.1500E+08	7	1.6500E+07	20.00	0.00
残差	1.6500E+07	20	8.2335E+05		
全体	1.3200E+08	27			

重相関係数:	0.94
決定係数(重相関係数の二乗):	0.88
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.83

浜松 単位面積当たり賃料

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:39)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
面積	-20.9	4.7	4.47	0.00	-0.46	0.94	1.07
竣工年	39.6	11.3	3.50	0.00	0.35	0.99	1.01
駅までの時間	383.8	92.2	4.16	0.00	0.44	0.92	1.09
契約階数	-377.3	128.3	2.94	0.01	-0.33	0.78	1.29
歩行者休日	0.1	0.1	1.91	0.06	0.22	0.79	1.27
定数項	-74728.3	22442.5	3.33	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	8.5175E+07	5	1.7035E+07	12.07	0.00
残差	5.5032E+07	39	1.4111E+06		
全体	1.4021E+08	44			

重相関係数:	0.78
決定係数(重相関係数の二乗):	0.61
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.56
決定係数の増分:	0.04
増分に対するF値:	3.64
第1自由度:	1
第2自由度:	39
増分に対するP値:	0.06

重回帰式(変数編入基準 Pin=0.20、変数除去基準 Pout=0.20)

熊本 単位面積当たり賃料

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:68)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
契約階数	-499.4	113.2	4.41	0.00	-0.46	0.76	1.32
歩道幅員	70.7	25.4	2.78	0.01	0.27	0.88	1.13
面積	-5.8	1.9	2.97	0.00	-0.27	0.95	1.05
竣工年	30.3	11.9	2.55	0.01	0.25	0.82	1.22
駅までの時間	-233.0	116.6	2.00	0.05	-0.20	0.78	1.27
定数項	-54859.9	23541.2	2.33	0.02			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	7.7784E+07	5	1.5557E+07	10.97	0.00
残差	9.6466E+07	68	1.4186E+06		
全体	1.7425E+08	73			

重相関係数:	0.67
決定係数(重相関係数の二乗):	0.45
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.41
決定係数の増分:	0.03
増分に対するF値:	3.99
第1自由度:	1
第2自由度:	68
増分に対するP値:	0.05

高松 単位面積当たり賃料

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:50)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
面積	-5.4	1.6	3.29	0.00	-0.41	0.97	1.03
駅までの時間	-156.0	87.3	1.79	0.08	-0.23	0.96	1.04
契約階数	-192.8	136.4	1.41	0.16	-0.18	0.98	1.02
定数項	4049.9	468.5	8.64	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	1.8620E+07	3	6.2067E+06	4.90	0.00
残差	6.3357E+07	50	1.2671E+06		
全体	8.1977E+07	53			

重相関係数:	0.48
決定係数(重相関係数の二乗):	0.23
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.18
決定係数の増分:	0.03
増分に対するF値:	2.00
第1自由度:	1
第2自由度:	50
増分に対するP値:	0.16

重回帰式(変数編入基準 Pin=0.20、変数除去基準 Pout=0.20)

福岡 路線価

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:100)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
歩行者休日	93.6	11.7	7.99	0.00	0.63	0.53	1.88
駅までの時間	-204722.1	44146.2	4.64	0.00	-0.28	0.95	1.06
Twitter/延長	267.7	100.4	2.67	0.01	0.20	0.60	1.66
通り延長	46.7	18.9	2.47	0.02	0.15	0.86	1.16
定数項	1274890.0	176258.0	7.23	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	7.3800E+13	4	1.8500E+13	49.45	0.00
残差	3.7300E+13	100	3.7300E+11		
全体	1.1100E+14	104			

重相関係数:	0.81
決定係数(重相関係数の二乗):	0.66
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.65
決定係数の増分:	0.02
増分に対するF値:	6.12
第1自由度:	1
第2自由度:	100
増分に対するP値:	0.02

天神 路線価

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:70)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
歩行者休日	99.1	14.2	6.96	0.00	0.70	0.53	1.90
駅までの時間	-230711.0	64473.9	3.58	0.00	-0.27	0.90	1.11
通り延長	63.3	24.0	2.64	0.01	0.23	0.72	1.38
Twitter/延長	245.5	112.2	2.19	0.03	0.20	0.61	1.63
歩道幅員	-50069.3	35783.2	1.40	0.17	-0.12	0.77	1.29
定数項	1554775.0	280765.4	5.54	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	5.3600E+13	5	1.0700E+13	23.78	0.00
残差	3.1600E+13	70	4.5100E+11		
全体	8.5200E+13	75			

重相関係数:	0.79
決定係数(重相関係数の二乗):	0.63
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.60
決定係数の増分:	0.01
増分に対するF値:	1.96
第1自由度:	1
第2自由度:	70
増分に対するP値:	0.17

資料 重回帰式(路線価)

重回帰式(変数編入基準 Pin=0.20、変数除去基準 Pout=0.20)

博多 路線価

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:22)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
道路幅員	48792.5	9058.7	5.39	0.00	0.70	0.24	4.17
駅までの時間	-123648.6	37021.9	3.34	0.00	-0.34	0.40	2.53
Google/延長	464.1	164.6	2.82	0.01	0.35	0.27	3.68
Twitter/延長	-2853.0	1072.0	2.66	0.01	-0.39	0.19	5.25
通り延長	-32.6	22.1	1.47	0.16	-0.12	0.58	1.72
歩行者休日	24.9	18.6	1.34	0.19	0.14	0.37	2.73
定数項	97532.9	280853.4	0.35	0.73			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	8.5200E+12	6	1.4200E+12	36.97	0.00
残差	8.4500E+11	22	3.8400E+10		
全体	9.3600E+12	28			

重相関係数:	0.95
決定係数(重相関係数の二乗):	0.91
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.89
決定係数の増分:	0.01
増分に対するF値:	1.79
第1自由度:	1
第2自由度:	22
増分に対するP値:	0.19

さいたま 路線価

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:53)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
歩行者平日	21.9	2.8	7.76	0.00	0.46	0.51	1.98
道路幅員	28181.0	3435.0	8.20	0.00	0.51	0.46	2.18
Twitter/延長	348.3	41.0	8.49	0.00	0.45	0.63	1.59
駅までの時間	-108630.9	17880.7	6.08	0.00	-0.36	0.50	2.01
通り延長	-108.1	26.9	4.02	0.00	-0.20	0.70	1.43
歩道幅員	-34584.2	9234.2	3.75	0.00	-0.26	0.35	2.83
定数項	608866.6	111040.4	5.48	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	1.2000E+13	6	2.0000E+12	86.02	0.00
残差	1.2300E+12	53	2.3300E+10		
全体	1.3300E+13	59			

重相関係数:	0.95
決定係数(重相関係数の二乗):	0.91
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.90
決定係数の増分:	0.02
増分に対するF値:	14.03
第1自由度:	1
第2自由度:	53
増分に対するP値:	0.00

重回帰式(変数編入基準 Pin=0.20、変数除去基準 Pout=0.20)

大宮 路線価

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:26)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
駅までの時間	-150662.5	18911.5	7.97	0.00	-0.52	0.52	1.91
Google/延長	-97.0	46.1	2.10	0.05	-0.20	0.25	3.96
歩行者休日	19.2	2.4	7.84	0.00	0.53	0.48	2.08
道路幅員	19938.7	2378.0	8.38	0.00	0.44	0.78	1.28
Twitter/延長	156.1	62.7	2.49	0.02	0.21	0.32	3.10
定数項	1018860.0	137480.8	7.41	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	4.0700E+12	5	8.1500E+11	85.79	0.00
残差	2.4700E+11	26	9.5000E+09		
全体	4.3200E+12	31			

重相関係数:	0.97
決定係数(重相関係数の二乗):	0.94
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.93

浦和 路線価

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:24)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
歩行者平日	55.6	16.9	3.28	0.00	0.97	0.17	6.03
歩道幅員	16722.3	7067.7	2.37	0.03	0.37	0.61	1.65
歩行者休日	-21.3	15.8	1.35	0.19	-0.42	0.15	6.61
定数項	117281.8	65946.0	1.78	0.09			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	7.3700E+11	3	2.4600E+11	15.03	0.00
残差	3.9200E+11	24	1.6400E+10		
全体	1.1300E+12	27			

重相関係数:	0.81
決定係数(重相関係数の二乗):	0.65
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.61
決定係数の増分:	0.03
増分に対するF値:	1.81
第1自由度:	1
第2自由度:	24
増分に対するP値:	0.19

重回帰式(変数編入基準 Pin=0.20、変数除去基準 Pout=0.20)

浜松 路線価

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:49)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
歩道幅員	18784.4	3375.0	5.57	0.00	0.59	0.60	1.66
Twitter/延長	-83.1	20.2	4.11	0.00	-0.37	0.83	1.20
Google/延長	-93.7	19.0	4.92	0.00	-0.45	0.78	1.27
歩行者平日	28.8	7.8	3.69	0.00	0.90	0.11	8.90
歩行者休日	-14.1	4.9	2.90	0.01	-0.65	0.13	7.56
定数項	144917.9	19694.6	7.36	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	3.2400E+11	5	6.4700E+10	20.16	0.00
残差	1.5700E+11	49	3.2100E+09		
全体	4.8100E+11	54			

重相関係数:	0.82
決定係数(重相関係数の二乗):	0.67
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.64
決定係数の増分:	0.06
増分に対するF値:	8.42
第1自由度:	1
第2自由度:	49
増分に対するP値:	0.01

熊本 路線価

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:31)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
歩行者平日	32.1	2.2	14.45	0.00	0.89	0.59	1.68
駅までの時間	-27344.4	12752.1	2.14	0.04	-0.11	0.87	1.15
Google/延長	25.3	9.3	2.71	0.01	0.14	0.81	1.23
通り延長	270.9	126.6	2.14	0.04	0.14	0.57	1.76
定数項	45954.1	63239.6	0.73	0.47			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	2.6700E+12	4	6.6700E+11	102.42	0.00
残差	1.9600E+11	30	6.5200E+09		
全体	2.8700E+12	34			

重相関係数:	0.97
決定係数(重相関係数の二乗):	0.93
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.92
決定係数の増分:	0.01
増分に対するF値:	4.58
第1自由度:	1
第2自由度:	30
増分に対するP値:	0.04

重回帰式(変数編入基準 Pin=0.20、変数除去基準 Pout=0.20)

高松 路線価

重回帰式							
	偏回帰係数	標準誤差	t値 (自由度:33)	P値	標準化 偏回帰係数	トレランス	分散拡大 要因
歩行者休日	29.6	1.9	15.80	0.00	1.55	0.31	3.23
歩行者平日	-22.0	2.6	8.61	0.00	-0.81	0.34	2.97
道路幅員	5255.0	998.0	5.27	0.00	0.31	0.86	1.16
定数項	60603.1	16841.5	3.60	0.00			

分散分析表					
要因	平方和	自由度	平均平方	F値	P値
回帰	1.3993E+11	3	4.6642E+10	100.66	0.00
残差	1.5292E+10	33	4.6338E+08		
全体	1.5522E+11	36			

重相関係数:	0.95
決定係数(重相関係数の二乗):	0.90
自由度調整済み重相関係数の二乗:	0.89
決定係数の増分:	0.08
増分に対するF値:	27.73
第1自由度:	1
第2自由度:	33
増分に対するP値:	0.00

謝辞

本修士論文は、筆者が首都大学東京大学院 都市環境科学研究科 理工学研究科 建築学域 博士前期課程在学中に都市計画・都市解析研究室において行った研究をまとめたものです。

本研究に関して終始ご指導ご鞭撻を賜りました恩師、首都大学東京教授・吉川徹先生に心より感謝致します。

また、研究を進めるうえでご指導を頂きました、首都大学東京助教授・讃岐亮先生に心より感謝致します。

さらに、吉川研究室の鈴木先輩や、同期の足立君、相吉さん、後輩の皆様には様々な面でご協力を頂きました。厚く御礼申し上げます。